



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 1443 din data de 07.04.2026
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea
demarării procedurii de achiziție a obiectului de investiții
„Elaborarea/Actualizare Plan Urbanistic General Comunei TRAIAN
VUIA”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1442/ 07.04.2026 al primarului comunei Traian Vuia ;
- Raportul de specialitate nr. 1441/ 07.04.2026 al aparatului de specialitate al primarului comunei Traian Vuia, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferent obiectului de investiții „Elaborarea/Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Traian Vuia” în vederea solicitării unor sume de la bugetul de stat prin derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism, gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Luând în considerare importanța asigurării unor fonduri externe față de bugetul local pentru finanțarea documentației „Elaborarea/Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Traian Vuia ”, prin necesitatea aprobării indicatorilor tehnico economici în vederea depunerea cererii de finanțare a unor sume de la bugetul de stat, care face obiectul prezentului Proiect de hotărâre,

Ținând cont de temeiurile juridice prevăzute de:

a) Dispozițiile art. 44 și art.45 din Legea 273/2006 privind finețele publice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

c) Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

d) Prevederile HG nr. 1.137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

e) În baza prevederilor art. 129 alin (2) lit.b), respectiv alin (4) lit. a) și d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin (1) și alin. (3), lit. a) și e) coroborat cu art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1. – Se aprobă participarea Comunei Traian Vuia în vederea solicitării de finanțare a unor sume din bugetul de stat prin programul multianual gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu respectarea cerințelor și condițiilor prevăzute în Normele Metodologice pentru derularea „Programului multianual privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism derulat în perioada 2026-2029”, în baza adoptării Hotărârii de Guvern nr. 1137/16.11.2023.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici necesari realizării obiectului de investiții - „Elaborarea/Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Traian Vuia.” în urma ofertei (estimării de costuri - după caz) elaborate de către SC SERMACCONSTRUCT&DESIGN SRL , în valoarea totală de **632.830** lei TVA inclus, conform anexei 1

Art. 3. - Se aprobă cofinanțarea obiectului de investiții - „Elaborarea/Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Traian Vuia” prin asigurarea și susținerea din surse proprii ale bugetului local al Comunei Traian Vuia a contribuției financiare, în cuantum de **30.000** lei TVA inclus ,restul sumelor necesare fiind solicitate etapizat de la bugetul de stat, conform anexei 2.

Art. 4. – Se împuternicește Primarul Comunei TRAIAN VUIA – domnul Petruescu Vasile Bujor , în calitate de reprezentant legal al UAT TRAIAN VUIA, să reprezinte UAT-ul în relația cu instituțiile abilitate, în cazul selectării pentru finanțare a proiectului.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Traian Vuia

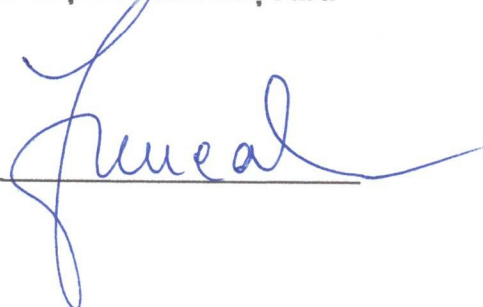
Art. 6. – Prezenta hotărâre se face publică prin, postare pe site-ul Primăriei și prin afișare la sediul Primăriei Comunei TRAIAN VUIA

**Inițiator
Primar
Petruescu Vasile Bujor**





**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Farcaș Dorina Anișoara**





Referat de Aprobare
Nr. 1442 din data de 07.04.2026
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea
demarării procedurii de achiziție a obiectului de investiții
„Elaborarea/Actualizare Plan Urbanistic General Comunei TRAIAN
VUIA”

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 1441/ 07.04.2026 al aparatului de specialitate al primarului comunei Traian Vuia, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferent obiectului de investiții „Elaborarea/Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Traian Vuia” în vederea solicitării unor sume de la bugetul de stat prin derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism, gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Luând în considerare importanța asigurării unor fonduri externe față de bugetul local pentru finanțarea documentației „Elaborarea/Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Traian Vuia ”, prin necesitatea aprobării indicatorilor tehnico economici în vederea depunerea cererii de finanțare a unor sume de la bugetul de stat, care face obiectul prezentului Proiect de hotărâre,

Ținând cont de temeiurile juridice prevăzute de:

a) Dispozițiile art. 44 și art.45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

c) Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

d) Prevederile HG nr. 1.137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

e) În baza prevederilor art. 129 alin (2) lit.b), respectiv alin (4) lit. a) și d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin (1) și alin. (3), lit. a) și e) coroborat cu art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1. – Se aprobă participarea Comunei Traian Vuia în vederea solicitării de finanțare a unor sume din bugetul de stat prin programul multianual gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu respectarea cerințelor și condițiilor prevăzute în Normele Metodologice pentru derularea „Programului multianual privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism derulat în perioada 2026-2029”, în baza adoptării Hotărârii de Guvern nr. 1137/16.11.2023.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici necesari realizării obiectului de investiții - „Elaborarea/Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Traian Vuia.” în urma ofertei (estimării de costuri - după caz) elaborate de către SC SERMACCONSTRUCT&DESIGN SRL , în valoarea totală de **632.830** lei TVA inclus, conform anexei 1

Art. 3. - Se aprobă cofinanțarea obiectului de investiții - „Elaborarea/Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Traian Vuia” prin asigurarea și susținerea din surse proprii ale bugetului local al Comunei Traian Vuia a contribuției financiare, în cuantum de **30.000** lei TVA inclus ,restul sumelor necesare fiind solicitate etapizat de la bugetul de stat, conform anexei 2.

Art. 4. – Se împuternicește Primarul Comunei TRAIAN VUIA – domnul Petruescu Vasile Bujor , în calitate de reprezentant legal al UAT TRAIAN VUIA, să reprezinte UAT-ul în relația cu instituțiile abilitate, în cazul selectării pentru finanțare a proiectului.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Traian Vuia

Art. 6. – Prezenta hotărâre se face publică prin, postare pe site-ul Primăriei și prin afișare la sediul Primăriei Comunei TRAIAN VUIA

**Primar
Petruescu Vasile Bujor**





Raport de Specialitate
Nr. 1441 din data de 07.04.2026
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea
demarării procedurii de achiziție a obiectului de investiții
„Elaborarea/Actualizare Plan Urbanistic General Comunei TRAIAN
VUIA”

Având în vedere:

- Adresa nr. R 10139 din 03.04.026 a Consiliului Județean Timis, Serviciul de urbanism și autorizări, privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism, gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Elaborarea acestui proiect este necesară deoarece reprezintă oportunitatea strategică de a actualiza reglementările urbanistice conform realităților actuale, oferind comunei Traian Vuia șansa unei dezvoltări economice accelerate și a accesării de fonduri nerambursabile prin stabilirea unor indicatori tehnico-economici riguroși, indispensabili lansării procedurii de achiziție

Luând în considerare importanța asigurării unor fonduri externe față de bugetul local pentru finanțarea documentației „Elaborarea/Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Traian Vuia”, prin necesitatea aprobării indicatorilor tehnico economici în vederea depunerea cererii de finanțare a unor sume de la bugetul de stat, care face obiectul prezentului Proiect de hotărâre,

Ținând cont de temeiurile juridice prevăzute de:

a) Dispozițiile art. 44 și art.45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

c) Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

d) Prevederile HG nr. 1.137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

e) În baza prevederilor art. 129 alin (2) lit.b), respectiv alin (4) lit. a) și d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin (1) și alin. (3), lit. a) și e) coroborat cu art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1. – Se aprobă participarea Comunei Traian Vuia în vederea solicitării de finanțare a unor sume din bugetul de stat prin programul multianual gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu respectarea cerințelor și condițiilor prevăzute în Normele Metodologice pentru derularea „Programului multianual privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism derulat în perioada 2026-2029”, în baza adoptării Hotărârii de Guvern nr. 1137/16.11.2023.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici necesari realizării obiectului de investiții - „Elaborarea/Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Traian Vuia.” în urma ofertei (estimării de costuri - după caz) elaborate de către SC SERMACCONSTRUCT&DESIGN SRL , în valoarea totală de **632.830** lei TVA inclus, conform anexei 1

Art. 3. - Se aprobă cofinanțarea obiectului de investiții - „Elaborarea/Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Traian Vuia” prin asigurarea și susținerea din surse proprii ale bugetului local al Comunei Traian Vuia a contribuției financiare, în cuantum de **30.000** lei TVA inclus ,restul sumelor necesare fiind solicitate etapizat de la bugetul de stat, conform anexei 2.

Art. 4. – Se împuternicește Primarul Comunei TRAIAN VUIA – domnul Petruescu Vasile Bujor , în calitate de reprezentant legal al UAT TRAIAN VUIA, să reprezinte UAT-ul în relația cu instituțiile abilitate, în cazul selectării pentru finanțare a proiectului.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Traian Vuia

Art. 6. – Prezenta hotărâre se face publică prin, postare pe site-ul Primăriei și prin afișare la sediul Primăriei Comunei TRAIAN VUIA

**Întocmit,
Mot Florin**



Anexa la solicitarea UAT TRAIAN VUIA privind finanțarea pentru Programul multiannual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

HCL aprobare PUG	HCL prelungire valabilitate PUG	Nr. contract + acte adiționale PUG/data	Valoarea totală a contractului, inclusiv acte adiționale, lei cu TVA	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Tip servicii elaborare PUG si RLU		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
				buget de stat	buget local	noi	în continuare		Anul I (2026)	Anul II (2027)	Anul III (2028)	Anul IV (2029)	buget local
0	1	2	3=4+5+8+13	4	5	6	7	8=9+10+11+12	9	10	11	12	13
17 din data de 22.08.2000	16 din data de 28.05.2011	Oferta nr. 1431 din 06.04.2026	632.830	602.830	30000	x		632.830	190.000	200.000	170.000	72.830	30.000

Avizat,
Petrucescu Vasile Bujor,
în calitate de primar



Întocmit,
Mot Florin

S.C. BS PROJECT S.R.L.

Str. Dacilor, nr.34, Lugoj, jud. Timis, Romania
Cod fiscal : RO 41625287 Nr. RegistrulComertului : J35/3460/11.09.2019



OFERTĂ DE PREȚ

Catre,
Comuna Traian Vuia ,

Firma BS PROJECT S.R.L., va aduce la cunostinta urmatoarea oferta de pret in vederea intocmirii **PLANULUI URBANISTIC GENERAL – PUG in format GIS** , pentru comuna Traian Vuia :

Nr.Crt	Denumire ETAPA	Pret fara TVA	Pret cu TVA
1.	Actualizarea totala a suportului topografic al comunei care include toate localitatiile aferente	125000	151250
2.	Studiile de fundamentare conform C.U.	173000	209330
3.	Elaborare viziune și documentația de urbanism preliminară – P.U.G. Preliminar	75000	90750
4.	Elaborare documentații pentru obținere avize și acorduri - Întocmirea documentațiilor specifice obținerii avizelor și/sau acordurilor necesare aprobării P.U.G. al comunei Livezile, jud. Timiș precum și obținerea acestor avize/acorduri, inclusiv participarea activă la procesul de informare și consultare a publicului în toate etapele prevăzute de lege.	75000	90750
5.	Elaborare documentație de urbanism, forma finală, obținere aprobare P.U.G. - Redactarea finală a documentației de urbanism P.U.G. - cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri, aprobarea documentației de urbanism P.U.G., prin hotărâre a Consiliului local.	75000	90750
TOTAL		523000	632830

Data
03.04.2026

Intocmit,
Belodan Radu

