

ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRAIAN VUIA

Codul de înregistrare fiscală: 4357848

HOTĂRÂREA nr. 7 din 27.02.2026

privind aprobarea actualizării datelor de identificare (schimbarea destinației/denumirii) a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 407220, aparținând domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Traian Vuia din „Telecentru” în „Sediul administrativ - Primărie”;

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare** al Primarului nr. 346 din 02.02.2026, prin care se justifică necesitatea actualizării denumirii imobilului din „Telecentru” în „Sediul administrativ - Primărie”;
- **Raportul de specialitate** al aparatului de specialitate al primarului nr. 345 din 02.02.2026;
- **Proiectul de Hotărâre** nr. 347 din 02.02.2026 privind aprobarea actualizării datelor de identificare (schimbarea destinației/denumirii) a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 407220, aparținând domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Traian Vuia din „Telecentru” în „Sediul administrativ - Primărie”;
- **Recomandarea Curții de Conturi** a României cuprinsă în Raportul de Audit de Conformitate nr.87438, prin care s-a dispus „Actualizarea de urgență a Cărții Funciare pentru clădirea „Telecentru” astfel încât destinația ca sediu administrativ al comunei și datele juridice să reflecte decizia Consiliului Local”;
- **HCL nr. 34** din 29.06.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Traian Vuia

În conformitate cu prevederile:

- **Art. 876 și următoarele din Codul Civil**, privind înscrierea în cartea funciară;
- **Art. 28, alin. (1) din Legea nr. 7/1996** a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare;
- **Art. 41, alin. (5) din Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții**, aprobat prin HG nr. 273/1994;
- **Art. 129, alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, referitor la administrarea domeniului public și privat al comunei;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice în Cartea Funciară nr. 407220 a localității Sudrias , în sensul schimbării denumirii/destinației acestuia din „Telecentru” în „Sediu Administrativ - Primărie”.

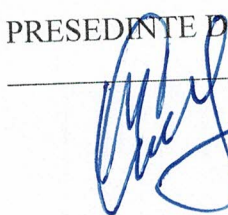
Art. 2. – Schimbarea denumirii prevăzută la Art. 1 are la bază actualizarea destinației actuală a imobilului, în vederea respectării recomandărilor Camerei de Conturi a Județului Timiș.

Art. 3. – Se împuternicește Primarul comunei Traian Vuia, prin compartimentele de specialitate, să efectueze toate demersurile necesare în vederea înscrierii modificărilor la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (BCPI) competent.

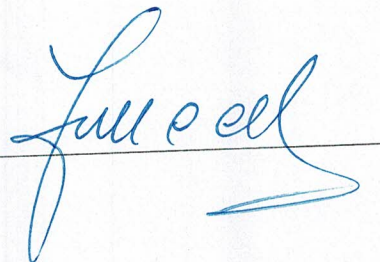
Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului comunei Traian Vuia;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI);
- Cetățenilor prin publicarea pe site-ul primăriei: www.primariatraianvuia.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR GENERAL,
FARCAS DORINA ANISOARA



Adoptată cu 11 voturi pentru 11 voturi împotriva —



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faget

Nr. cerere	1199
Ziua	27
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185185307



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405607 Traian Vuia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405607	3.200	Teren neimprejmuț; Dezlipit din cad. nr. 403578

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13550 / 26/10/2022	
Act Administrativ nr. HCL nr.6, din 11/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRAIAN VUIA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 405607 a imobilului cu numarul cadastral 405607 / UAT Traian Vuia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 403578 inscris in cartea funciara 403578;
Act Administrativ nr. HCL NR.16, din 29/06/2010 emis de CONSILIUL LOCAL TRAIAN VUIA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA TRAIAN VUIA, CIF:4357848, domeniul privat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403578/Traian Vuia, inscrisa prin incheierea nr. 12126 din 08/05/2019;	
pozitie transcrisa din CF 401010/Traian Vuia, inscrisa prin incheierea nr. 9241 din 11/10/2011;	
Act Administrativ nr. HCL nr.6, din 11/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRAIAN VUIA;	
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRAIAN VUIA	

C. Partea III. SARCINI .

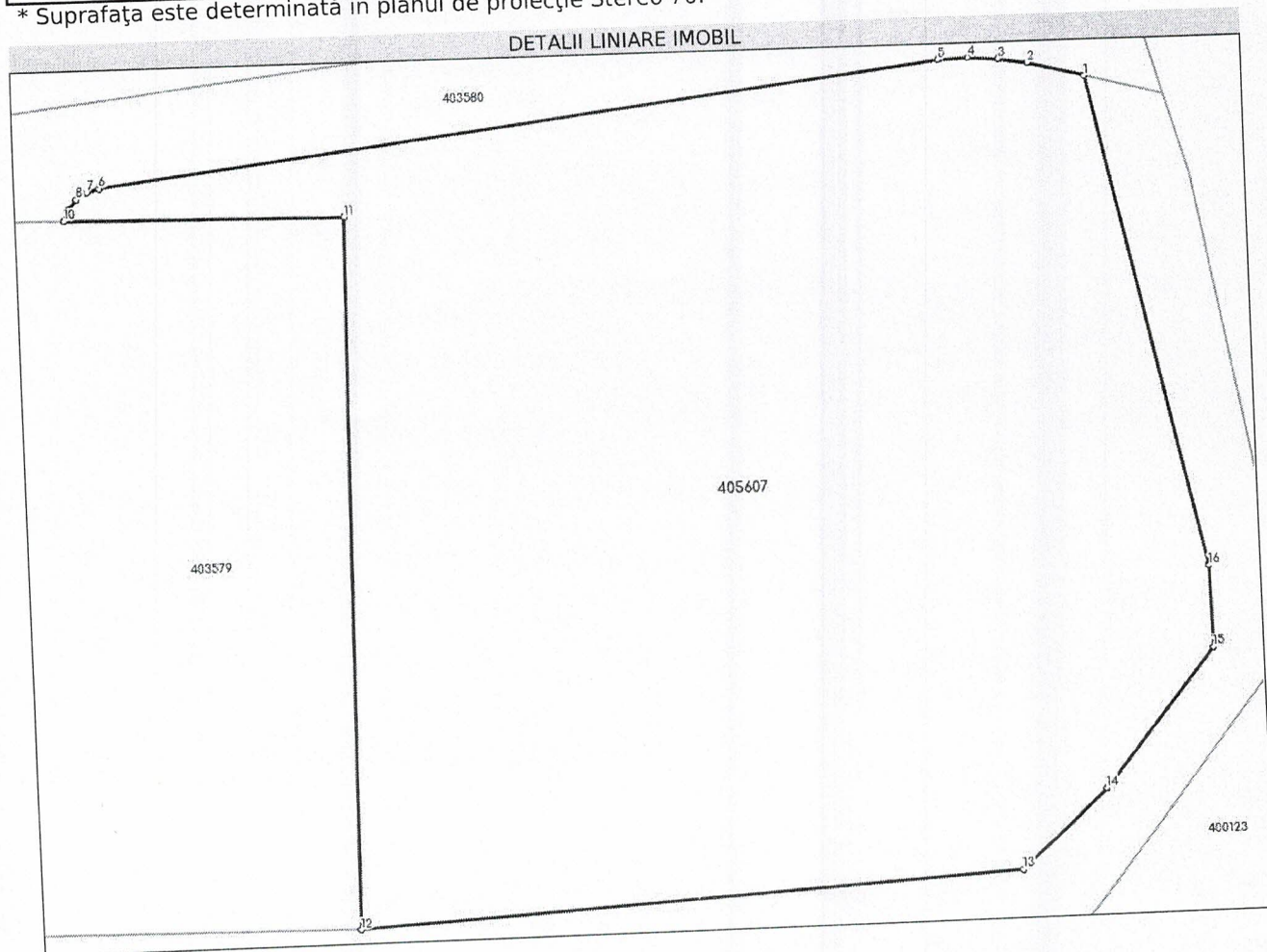
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405607	3.200	Dezlipit din cad. nr. 403578

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.08
2	3	2.076
3	4	2.122
4	5	2.093
5	6	59.363
6	7	0.897

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.896
8	9	0.897
9	10	0.897
10	11	19.564
11	12	50.0
12	13	46.484
13	14	8.259
14	15	12.505
15	16	5.784
16	1	35.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 27/01/2025, 11:53