

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI TRAIAN VUIA

NR. 10 / 27.02.2026

Privind acordarea de terenuri tinerilor, in vederea construirii de
locuințe proprietate personala

“Teren pentru Visul Tinerilor”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRAIAN VUIA

Având in vedere:

- Referatul de aprobare intocmit de initiatorul-consilierul local Coroeanu Stefan – Alin;
- Prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte, republicate;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) si art. 139 din Codul Administrativ;
- Regulamentul de organizare si functionare al aparatului de specialitate al primarului comunei Traian Vuia;
- Raportul comportamintului agricol privind terenurile libere ce pot fi atribuite;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local; In termenul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.

Se aprobă acordarea, cu titlu gratuit, a unor terenuri situate in intervilanul comunei Traian Vuia, jud. Timiș, aflate in domeniul privat al comunei, tinerilor, in vederea construirii de locuinte proprietate personala, in conditiile prezentei hotărâri si ale Legii nr. 15/2003

Art. 2.

(1) Pot beneficia de atribuirea unui teren tinerii care îndeplinesc cumulative următoarele condiții:

- a) au vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, la data depunerii cererii;
- b) au domiciliul sau reședința în comuna Traian Vuia, jud. Timiș;
- c) nu dețin și nu au deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe, individuale sau împreună cu soțul/soția;
- d) se angajează să construiască o locuință în termenul legal prevăzut de lege;
- e) nu au beneficiat anterior de atribuirea unui teren în baza Legii nr. 15/2003.

(2) În situația în care numărul solicitărilor depășește numărul terenurilor disponibile, atribuirea se va face pe baza următoarelor criterii de prioritate:

- a) tineri căsătoriți;
- b) familii cu copii;
- c) vechimea domiciliului în comuna Traian Vuia, jud. Timiș;
- d) situația socială și materială;
- e) profesii deficitare sau de interes pentru comunitate.

Art. 3

(1) Terenurile care pot fi atribuite sunt cele aflate în domeniul privat al comunei Traian Vuia, identificate și propuse de compartimentul agricol, cu avizul compartimentelor de specialitate.

(2) Suprafața terenului atribuit este stabilită în funcție de zona în care este situat, conform prevederilor din Legea nr. 15/2003

Art. 4

(1) Atribuirea terenurilor, se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local, pe baza cererii solicitantului.

(2) Cererile se depun la registratura Primăriei comunei Traian Vuia, se analizează în ordinea înregistrării, în limita terenurilor disponibile.

(3) Documente necesare

- a) Cerere tip;
- b) Copie CI;

- c) Declarație pe proprie răspundere privind îndeplinirea condițiilor;
 - d) Certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
 - e) Alte documente stabilite de comisia de analiză.
- (4) Cererea va fi analizată de o comisie numită prin dispoziția primarului, care va verifica îndeplinirea condițiilor legale.

Art. 5

Beneficiarul dobândește dreptul de folosință gratuită asupra terenului până la finalizarea construcției și recepția la terminarea lucrărilor, conform legii.

Art. 6

(1) Beneficarii au obligația

- a) Să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului;
- b) Să finalizeze construcția în termen de 5 ani, conform Legii nr. 15/2003;
- c) Să respecte documentațiile de urbanism și autorizația de construire;
- d) Să nu înstrăineze terenul pe durata existenței dreptului de folosință.

(2) Nerespectarea obligațiilor atrage revocarea dreptului de folosință, prin hotărâre a Consiliului Local.

Art. 7

(1) După recepția la terminarea lucrărilor, beneficiarul poate solicita trecerea terenului în proprietate, în condițiile Legii nr. 15/2003.

(2) Trecerea în proprietate se face prin hotărâre a Consiliului Local și înscrierea în carte funciară.

Art. 8

Primarul comunei Traian Vuia, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire și respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 9

Declararea necorespunzătoare a situației patrimoniale atrage răspunderea civilă, administrativă sau penală, după caz, precum și anularea dreptului dobândit.

Art. 10

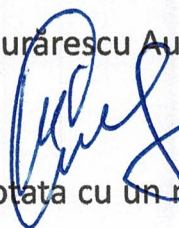
Prevederile prezentei Hotărâri se completează cu dispozițiile Legii nr. 15/2003, ale Codului administrativ și ale altor acte normative în vigoare.

Prezenta hotărâre se comiunică Prefectului Județului Timiș, primarului comunei Traian Vuia, compartimentelor de specialitate și se aduce la cunoștință publică.

Adoptată astăzi 27.02.2026 în ședința publică a Consiliului Local al Comunei Traian Vuia.

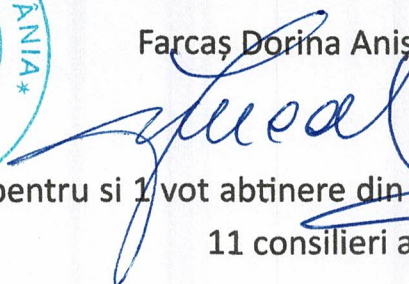
Președinte de ședință

Murărescu Aurel



Contrasemnează pentru legalitate

Farcaș Dorina Anisoara



Adoptată cu un număr de 10 voturi pentru și 1 vot abținere din totalul de 11 consilieri alesi