



ROMÂNIA

Județul Timiș

Comuna Traian Vuia
Timiș

Tel/fax : +40 256324479

E-mail : comunatraianvuia@yahoo.com

Adresa: Localitatea Sudrias, nr. 163A,



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea solicitării de finanțare, Devizului General și a indicatorilor tehnico-economice prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții " Reabilitare și eficientizare energetică la școala Surducu Mic",

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 464/09.02.2026 al compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Traian Vuia;
- Referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Traian Vuia nr. 3096/03.07.2025 privind oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 165/09.02.2026;

Ținând cont de:

- Art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare. OMDLPA nr. 2853/2022

- În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b, coroborat cu alin. 4 lit. d, art.139 alin. 3 lit. h, art. 154 alin. 1 și art.196 alin.1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1. – Se aprobă depunerea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții " Reabilitare și eficientizare energetică la școala Surducu Mic"

Art. 2. - Se aprobă actualizarea Devizul General și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " **Reabilitare și eficientizare energetică la școala Surducu Mic**", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Traian Vuia a sumei de 217.225,90 lei (TVA inclus) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general ⁱⁱ⁾ conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Inițiator,

Primar

Petrucscu Vasile Bujor



Secretar general

Farcaș Dorina Anișoara





ROMÂNIA

Județul Timiș

Comuna Traian Vuia
Timiș

Tel/fax : +40 256324479

E-mail : comunatraianvuia@yahoo.com

Adresa: Localitatea Sudrias, nr. 163A,



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea solicitării de finanțare, Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții " Reabilitare și eficientizare energetică la școala Surducu Mic",

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 464/09.02.2026 al compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Traian Vuia;

Ținând cont de:

- Art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022

- În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b, coroborat cu alin. 4 lit. d, art.139 alin. 3 lit. h, art. 154 alin. 1 și art.196 alin.1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1. – Se aprobă depunerea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții " Reabilitare și eficientizare energetică la școala Surducu Mic"

Art. 2. - Se aprobă actualizarea Devizului General și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " Reabilitare și eficientizare energetică la școala Surducu Mic", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Traian Vuia a sumei de 217.225,90 lei (TVA inclus) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general ⁱⁱ⁾ conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Inițiator,

Primar

Petruescu Vasile Bujor





ROMÂNIA

Județul Timiș

Comuna Traian Vuia
Timiș

Tel/fax : +40 256324479

E-mail : comunatraianvuia@yahoo.com

Adresa: Localitatea Sudrias, nr. 163A,



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea solicitării de finanțare, Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții " Reabilitare și eficientizare energetică la școala Surducu Mic",

Având în vedere:

Oportunitatea finanțării prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS)- Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Ținând cont de:

Necesitatea emiterii HCL pentru **privind aprobarea solicitării de finanțare, Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții " Reabilitare și eficientizare energetică la școala Surducu Mic", este;**

Această solicitarea de finanțare, devizul general și indicatorii tehnico-economici necesari în vederea depunerii cererii prin platforma investitii.mdipa.ro, conform termenelor prevăzute de Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS). Depunerea cererilor se face în ordine cronologică, conform principiului „primul venit, primul servit”, în limita bugetului disponibil.

În acest context, este necesar ca aceste documente să fie aprobate pentru a nu întârzia depunerea cererii de finanțare, asigurând astfel accesul la fondurile necesare pentru finalizarea investiției de reabilitare și eficientizare energetică la Școala Surducu Mic.

- Art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022

- În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b, coroborat cu alin. 4 lit. d, art.139 alin. 3 lit. h, art. 154 alin. 1 și art.196 alin.1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1. – Se aprobă depunerea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții "**Reabilitare si eficientizare energetica la școala Surducu Mic**"

Art. 2. - Se aprobă actualizarea Devizul General si actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Reabilitare si eficientizare energetica la școala Surducu Mic**", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Traian Vuia a sumei de 217.225,90 lei (TVA inclus) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general^{m)} conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Întocmit,

Mercioniu Darius





**NARTEX
CONCEPT**
CLĂDIM VIITORUL

S.C. NARTEX CONCEPT S.R.L., CUI 43929150,
J35/1132/17.03.2021
Sediul: Timișoara, str. Prof. Mircea Neamțu, nr.
24, cam nr. 3, etaj Mansardă, ap. 6
Telefon: 0728 843 319,
Email:nartex.concept@gmail.com

DENUMIRE: „REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA LA SCOALA SURDUCU MIC”
AMPLASAMENT: Comuna Traian Vuia, Satul Surducu Mic, str. Principală, Județul Timiș.
BENEFICIAR: Comuna Traian Vuia
FAZA: Expertiză tehnică

ANEXĂ INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Investiția „REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA LA SCOALA SURDUCU MIC”, prin „Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat”, aprobate prin OMDLPA2853/2022

Date Proiect:

Adresă: Comuna Traian Vuia, Satul Surducu Mic, str. Principală, Județul Timiș.

- Regim de înălțime: P
- Suprafață construită: **523,00 mp**
- Suprafata construită desfășurată: **523,00 mp**
- Suprafata construită desfășurată Eligibila: **523,00 mp**
- Suprafata construită desfășurată Neeligibila: **0,00 mp**

Date Economice:

Valoare Totala:

- Total (fără TVA): **3.497.828,76 Lei**
- TVA: **728.235,87 Lei**
- Total (TVA inclus): **4.226.064,63 Lei**
- Construcții + Montaj (fără TVA): **2.612.077,99 Lei**
- TVA: **548.536,38 Lei**
- Construcții + Montaj (TVA inclus): **3.160.614,37 Lei**
- Total General cu TVA din buget de stat: **4.008.838,73 Lei**
- Total General cu TVA din buget local: **217.225,90 Lei**

Întocmit,

S.C. NARTEX CONCEPT S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
„REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA LA SCOALA SURDUCU MIC”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	-	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	7.845,00	1.647,45	9.492,45
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.5.	Proiectare	108.600,00	22.806,00	131.406,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.500,00	8.505,00	49.005,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.700,00	2.037,00	11.737,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.200,00	1.092,00	6.292,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	53.200,00	11.172,00	64.372,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7.	Consultanță	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	37.500,00	7.875,00	45.375,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	19.500,00	4.095,00	23.595,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	12.500,00	2.625,00	15.125,00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	3.000,00	630,00	3.630,00
TOTAL CAPITOL 3		244.945,00	51.438,45	296.383,45
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2.576.043,11	540.969,05	3.117.012,16
4.1.1.	Lucrări de intervenții	1.601.320,11	336.277,22	1.937.597,33
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	974.723,00	204.691,83	1.179.414,83
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36.034,88	7.567,32	43.602,20
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	273.000,00	57.330,00	330.330,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		2.885.077,99	605.866,38	3.490.944,37
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	12.000,00	2.520,00	14.520,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	12.000,00	2.520,00	14.520,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	30.038,90		30.038,90
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00		0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.060,39		13.060,39
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.612,08		2.612,08
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.060,39		13.060,39
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.306,04		1.306,04
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	324.266,87	68.096,04	392.362,91
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	315,00	1.815,00
TOTAL CAPITOL 5		367.805,77	70.931,04	438.736,81
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-

	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	3.497.828,76	728.235,87	4.226.064,63
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.612.077,99	548.536,38	3.160.614,37

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	4.008.838,73
buget local	217.225,90

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	4.994,41	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	523,00	<i>mp</i>

Beneficiar:

Proiectant:

