



ROMÂNIA

Județul Timiș

Comuna Traian Vuia

Tel/fax : +40 256324479

E-mail : [comunatraianvuia@yahoo.com](mailto:comunatraianvuia@yahoo.com)

Adresa: Localitatea Sudrias, nr. 163A



## PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea actualizării datelor de identificare (schimbarea destinației/denumirii) a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 407220, aparținând domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Traian Vuia din „Telecentru” în „Sediul administrativ - Primărie”;**

### **Având în vedere:**

- **Referatul de aprobare** al Primarului nr. 346 din 02.02.2026, prin care se justifică necesitatea actualizării denumirii imobilului din „Telecentru” în „Sediul administrativ - Primărie”;
- **Raportul de specialitate** al aparatului de specialitate al primarului nr. 345 din 02.02.2026;
- **Recomandarea Curții de Conturi** a României cuprinsă în Raportul de Audit de Conformitate nr.87438, prin care s-a dispus „Actualizarea de urgență a Cărții Funciare pentru clădirea „Telecentru” astfel încât destinația ca sediu administrativ al comunei și datele juridice să reflecte decizia Consiliului Local”;
- **HCL nr. 34** din 29.06.2023;

### **În conformitate cu prevederile:**

- **Art. 876 și următoarele din Codul Civil**, privind înscrierea în cartea funciară;
- **Art. 28, alin. (1) din Legea nr. 7/1996** a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare;
- **Art. 41, alin. (5) din Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții**, aprobat prin HG nr. 273/1994;
- **Art. 129, alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, referitor la administrarea domeniului public și privat al comunei;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### **PROPUN:**

**Art. 1.** – Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice în Cartea Funciară nr. 407220 a localității Sudriaș, în sensul schimbării denumirii/destinației acestuia din „Telecentru” în „Sediul Administrativ - Primărie”.

**Art. 2.** – Schimbarea denumirii prevăzută la Art. 1 are la bază actualizarea destinației actuală a imobilului, în vederea respectării recomandărilor Camerei de Conturi a Județului Timiș.

**Art. 3.** – Se împuternicește Primarul comunei Traian Vuia, prin compartimentele de specialitate, să efectueze toate demersurile necesare în vederea înscrierii modificărilor la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (BCPI) competent.

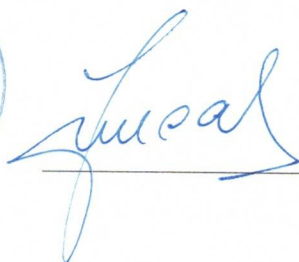
INITIATOR, PRIMAR,  
PETRUESCU VASILE BUJOR



---



SECRETAR GENERAL,  
FARCAS DORINA ANISOARA



---



ROMÂNIA

Județul Timiș

Comuna Traian Vuia

Tel/fax : +40 256324479

E-mail : [comunatraianvuia@yahoo.com](mailto:comunatraianvuia@yahoo.com)

Adresa: Localitatea Sudrias, nr. 163A



## REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea actualizării datelor de identificare (schimbarea destinației/denumirii) a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 407220, aparținând domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Traian Vuia din „Telecentru” în „Sediul administrativ - Primărie”;**

### **Având în vedere:**

- **Raportul de specialitate** al aparatului de specialitate al primarului nr. 345 din 02.02.2026;
- **Proiectul de Hotărâre** nr. 347 din 02.02.2026 privind aprobarea actualizării datelor de identificare (schimbarea destinației/denumirii) a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 407220, aparținând domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Traian Vuia din „Telecentru” în „Sediul administrativ - Primărie”;
- **Recomandarea Curții de Conturi** a României cuprinsă în Raportul de Audit de Conformitate nr.87438, prin care s-a dispus „Actualizarea de urgență a Cărții Funciare pentru clădirea „Telecentru” astfel încât destinația ca sediu administrativ al comunei și datele juridice să reflecte decizia Consiliului Local”;
- **HCL nr. 34** din 29.06.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Traian Vuia

### **În conformitate cu prevederile:**

- **Art. 876 și următoarele din Codul Civil**, privind înscrierea în cartea funciară;
- **Art. 28, alin. (1) din Legea nr. 7/1996** a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare;
- **Art. 41, alin. (5) din Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții**, aprobat prin HG nr. 273/1994;
- **Art. 129, alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, referitor la administrarea domeniului public și privat al comunei;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### **PROPUN:**

**Art. 1.** – Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice în Cartea Funciară nr. 407220 a localității Sudrias, în sensul schimbării denumirii/destinației acestuia din „Telecentru” în „Sediul Administrativ - Primărie”.

**Art. 2.** – Schimbarea denumirii prevăzută la Art. 1 are la bază actualizarea destinației actuală a imobilului, în vederea respectării recomandărilor Camerei de Conturi a Județului Timiș.

**Art. 3.** – Se împuternicește Primarul comunei Traian Vuia, prin compartimentele de specialitate, să efectueze toate demersurile necesare în vederea înscrierii modificărilor la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (BCPI) competent.

PRIMAR,  
PETRUESCU VASILE BUJOR





ROMÂNIA

Județul Timiș

Comuna TraianVuia

Tel/fax : +40 256324479

E-mail : [comunatraianvuia@yahoo.com](mailto:comunatraianvuia@yahoo.com)

Adresa: Localitatea Sudrias, nr. 163A



## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea actualizării datelor de identificare (schimbarea destinației/denumirii) a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 407220, aparținând domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Traian Vuia din „Telecentru” în „Sediu administrativ - Primărie”;**

### Având în vedere:

- **Recomandarea Curții de Conturi** a României cuprinsă în Raportul de Audit de Conformitate nr.87438, prin care s-a dispus „Actualizarea de urgenta a Cărții Funciare pentru clădirea „Telecentru” astfel încât destinația ca sediu administrativ al comunei si datele juridice sa reflecte decizia Consiliului Local”;
- **HCL nr. 34** din 29.06.2023;
- **Obligativitatea corelării patrimoniului:** Conform art. 28 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, orice modificare tehnică sau de destinație a imobilului trebuie înscrisă în evidențele de cadastru pentru a asigura principiul forței probante a înscrierilor în Cartea Funciară.

### În conformitate cu prevederile:

- **Art. 876 și următoarele din Codul Civil**, privind înscrierea în cartea funciară;
- **Art. 28, alin. (1) din Legea nr. 7/1996** a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare;
- **Art. 41, alin. (5) din Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții**, aprobat prin HG nr. 273/1994;
- **Art. 129, alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, referitor la administrarea domeniului public și privat al comunei;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### **PROPUN:**

**Art. 1.** – Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice în Cartea Funciară nr. 407220 a localității Sudriaș , în sensul schimbării denumirii/destinației acestuia din „Telecentru” în „Sediu Administrativ - Primărie”.

**Art. 2.** – Schimbarea denumirii prevăzută la Art. 1 are la bază actualizarea destinației actuală a imobilului, în vederea respectării recomandărilor Camerei de Conturi a Județului Timiș.

**Art. 3.** – Se împuternicește Primarul comunei Traian Vuia, prin compartimentele de specialitate, să efectueze toate demersurile necesare în vederea înscrierii modificărilor la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (BCPI) competent.

INTOCMIT,  
MOT FLORIN



**CARTE FUNCİARĂ NR. 407220**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 407220 Traian Vuia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Traian Vuia, Loc. Sudrias

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407220	1.251	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	407220-C1	Jud. Timis, UAT Traian Vuia, Loc. Sudrias	S. construita la sol:293 mp; TeleCentru Traian Vuia

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3171 / 27/02/2025</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr.4, din 27/02/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRAIAN VUIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 407220 a imobilului cu numarul cadastral 407220 / UAT Traian Vuia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 401042 inscris in cartea funciara 401042;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.35, din 31/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRAIAN VUIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA TRAIAN VUIA</b> , -domeniul public	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401042/Traian Vuia, inscrisa prin incheierea nr. 7233 din 25/09/2017;		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407220	1.251	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.251	-	-	-	TEREN INTRAVILAN - NEIMPREJMUIT

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	407220-C1	construcții administrative și social culturale	293	Cu acte	S. construita la sol:293 mp; TeleCentru Traian Vuia
A1.2	407220-C2	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; Anexa
A1.3	407220-C3	construcții anexa	68	Fara acte	S. construita la sol:68 mp; Anexa

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
---------------	---------------	-------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.158
2	3	38.995
3	4	22.897
4	5	5.979
5	6	19.349
6	7	13.525
7	8	0.147
8	9	9.84
9	10	40.0
10	1	28.999

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

## RAPORT DE AUDIT DE CONFORMITATE

### 1. REZUMAT EXECUTIV ȘI CONCLUZIA AUDITULUI

#### 1.1 Tipul misiunii de audit

Misiunea de audit de conformitate efectuată de către Curtea de Conturi a României – Camera de Conturi Timiș la UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA TRAIAN VUIA (UATC Traian Vuia) este o misiune de raportare directă efectuată cu un nivel de asigurare limitată.

#### 1.2 Subiectul de audit

Subiectul auditului de conformitate ad-hoc îl reprezintă legalitatea achizițiilor publice, salarizării, administrării patrimoniului public și utilizării resurselor financiare în mod transparent și eficient, în anii 2023 – 2024.

#### 1.3 Principalele aspecte rezultate din misiunea de audit:

În urma auditării probelor de audit aferente elementelor selectate, raportate la pragul de semnificație calitativ și a criteriilor prestabilite în faza de planificare a auditului de conformitate ad-hoc, s-a concluzionat neconformitatea în ceea ce privește legalitatea achizițiilor publice, salarizării, administrării patrimoniului public și utilizării resurselor financiare în mod transparent și eficient, în anii 2023 – 2024.

#### 1.4 Concluzia misiunii de audit

##### Temeiul pentru modificarea concluziei de audit

La nivelul UATC Traian Vuia s-a constatat că, aspectele verificate nu se află în conformitate cu reglementările relevante aplicabile, constatându-se următoarele aspecte negative:

- (i) Nu au fost înregistrate în evidențele cadastrale și de publicitate imobiliară elementele patrimoniale;
- (ii) Efectuarea de plăți fără existența documentelor justificative, întocmite conform legii, care să ateste exactitatea și realitatea sumelor datorate;
- (iii) Nerespectarea prevederilor legale privind scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe sau casarea acestora;
- (iv) Nerespectarea regulilor de evitare a conflictului de interes.

##### Concluzia de audit

Pe baza procedurilor aplicate și a probelor de audit obținute, care apreciem că sunt suficiente și adecvate, echipa de audit a obținut o asigurare rezonabilă, care constituie baza pentru formularea concluziei de audit, astfel:

În opinia noastră, cu excepția neconformităților prezentate anterior, respectarea de către entitate a prevederilor legale în ceea ce privește exactitatea și realitatea datelor reflectate în situațiile financiare, este sub toate aspectele semnificative în conformitate cu criteriile aplicabile, motiv pentru care echipa de audit a exprimat o:

– CONCLUZIE CU REZERVE –

### 2. INTRODUCERE

#### 2.1. Prezentarea entității

Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Traian Vuia (UATC Traian Vuia) are sediul în loc. Sudriaș, comuna Traian Vuia, jud. Timiș, nr. 163A, cod poștal 307438, codul unic de înregistrare 4357848, email: comunatraianvuia@yahoo.com, adresă pagină internet: www.comunatraianvuia.ro, telefon /fax 0256 324479.

CAMERA DE CONTURI  
TIMIȘ

Conform Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, „*administrația publică în unitățile administrativ - teritoriale se organizează și funcționează în temeiul principiilor autonomiei locale, descentralizării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit*”.

Veniturile și cheltuielile UATC Traian Vuia se administrează și se gestionează prin autoritățile administrației publice locale ale acestei comune, iar echilibrarea bugetului local se realizează pe seama sumelor defalcate din taxa pe valoare adăugată și din impozitul pe venit, în limita bugetului aprobat.

**Structura organizatorică a entității**

Potrivit HCL nr. 44/22.11.2024 privind aprobarea modificării Organigramei și statutului de funcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Traian Vuia, se aprobă structura organizatorică (organigrama) pentru aparatul de specialitate al Primarului.

La nivelul Consiliului Local al Comunei Traian Vuia, au fost constituite 3 comisii de specialitate conform informațiilor prezentate pe site-ul Comunei Traian Vuia [www.primariatraianvuia.ro](http://www.primariatraianvuia.ro) secțiunea Componenta Consiliului Local al comunei Traian Vuia, astfel:

1. Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

2. Comisia de specialitate pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

3. Comisia de specialitate pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor.

Atribuțiile aparatului propriu de specialitate s-au stabilit atât prin Regulamentul intern cât și prin fișele posturilor nominalizate pentru fiecare angajat. Reglementările interne ale entității se referă în principal la HCL Traian Vuia pe anul 2024.

Atribuțiile aparatului propriu de specialitate structurat pe compartimente, s-au stabilit prin fișele posturilor nominalizate pentru fiecare angajat.

Potrivit legii finanțelor publice locale primarul are calitatea de ordonator principal de credite, iar conducătorii entităților subordonate au calitatea de ordonatori terțiari de credite.

**2.2 Tipul misiunii de audit de conformitate**

Prezenta misiune de audit de conformitate ad-hoc este o *misiune de raportare directă cu un nivel de asigurare limitată*.

**2.3. Informații despre subiectul auditat**

Subiectul auditului Curții îl reprezintă legalitatea achizițiilor publice, salarizării, administrării patrimoniului public și utilizării resurselor financiare în mod transparent și eficient, în anii 2023 – 2024.

**3. DESCRIEREA ACTIVITĂȚILOR MISIUNII DE AUDIT**

**3.1. Obiectivul auditului**

Obiectivul auditului îl constituie: *Obținerea unei asigurări limitate asupra regularității și corectitudinii achizițiilor publice, salarizării, administrării patrimoniului public și utilizării resurselor financiare în mod transparent și eficient, în anii 2023 - 2024.*

**3.2. Sfera de cuprindere a auditului**

Aria de cuprindere: *Misiunea de audit se va limita la modul de derulare a achizițiilor publice, salarizării, administrării patrimoniului public și utilizării resurselor financiare în mod transparent și eficient, în anii 2023 - 2024, în legătură cu acuratețea, conformitatea, regularitatea și corectitudinea în raport cu legile, regulile și reglementările relevante.*

**3.3. Perioada misiunii:**

CAMERA DE CONTURI  
TIMIȘ

Misiunea de audit de conformitate ad-hoc s-a desfășurat în teren în perioada 24.11.2025 – 05.12.2025 și se va finaliza la data comunicării raportului de audit de conformitate ad-hoc, potrivit prevederilor art.19 alin. (2) din Regulamentul privind activitatea de audit extern, aprobat prin Hotărârea Plenului Curții de Conturi nr. 692/20.12.2022.

**3.4. Procedurile de audit aplicate subiectului de audit, standardele aplicabile și alte informații care sunt necesare utilizatorilor raportului**

Abordarea auditului s-a bazat pe riscuri, ceea ce a presupus orientarea activității de audit asupra acelor procese aferente sistemului de gestionare eficientă a patrimoniului care sunt predispuse unor neconformități semnificative. Procesele auditate au fost evaluate în raport cu criteriile de audit raportate la prevederile legale aplicabile. Au fost aplicate proceduri de audit în vederea obținerii de probe de audit suficiente și adecvate care stau la baza formulării concluziei.

La selectarea procedurilor de audit s-a avut în vedere atât nivelul de asigurare, subiectul auditat, cât și riscurile identificate. Astfel, auditorii au aplicat proceduri de audit, respectiv proceduri de fond - teste de detaliu (inspecția, interviuarea, observarea, recalcularea și reefectuarea).

Activitățile de audit au fost realizate în conformitate cu Standardele Internaționale ale Instituțiilor Supreme de Audit, respectiv: ISSAI 100 - *Principiile fundamentale ale auditării sectorului public*, ISSAI 400 - *Principiile auditului de conformitate* și ISSAI 4000 - *Standardul de Audit de Conformitate*.

**4. CERINȚELE LEGISLATIVE APLICABILE**

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale - actualizată;
- O.U.G. nr. 57/07.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 53/24.01.2003 privind Codul muncii, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea-cadru nr. 153/28.07.2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice;
- OUG nr. 26/06.06.2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.F.P. nr. 1.954 din 16 decembrie 2005 pentru aprobarea Clasificației indicatorilor privind finanțele publice;
- O.M.F.P. nr. 2.861/09.10.2009 pentru aprobare Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 79/08.04.2008 privind aprobarea O.U.G. nr. 103/2007 pentru modificarea și completarea OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- O.M.E.F. nr. 3.471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/19.05.2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 395/02.06.2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului cadru din Legea nr. 98/19.05.2016 privind achizițiile publice;
- Ordinul ANAP nr. 281/22.06.2016 privind stabilirea formularelor standard ale Programului anual al achizițiilor publice și Programului anual al achizițiilor sectoriale;
- H.G. nr. 264 din 13 martie 2003 privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans, republicată;
- O.U.G. nr. 119/1999 privind controlul intern și controlul financiar preventiv;

CAMERA DE CONTURI  
TIMIȘ

- O.M.F.P. nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu\*), republicată;
- O.S.G.G. nr. 600 din 20 aprilie 2018 privind aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 672/19.12.2022 privind auditul public intern, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 296/26.10.2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 80/30.08.2001 privind stabilirea unor normative de cheltuieli pentru autoritățile administrației publice și instituțiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 82/1991 a contabilității - actualizată;
- O.M.F.P. nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia - actualizat;
- O.M.F.P. nr. 1792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale - actualizat;
- O.M.F.P. nr. 1801/2020 pentru aprobarea componentei, a modelelor și a normelor metodologice de elaborare a rapoartelor privind situațiile financiare, a rapoartelor privind notele la situațiile financiare și alte rapoarte/anexe trimestriale și anuale generate din sistemul național de raportare - Forexbug;
- O.M.F.P. nr. 2.634/05.11.2015 privind documentele financiar-contabile.

## 5. CONSTATĂRI ȘI RECOMANDĂRI

### 5.1. Nu au fost înregistrate în evidențele cadastrale și de publicitate imobiliară elementele patrimoniale<sup>1</sup>

Din verificarea modului de implementare a proiectului finanțat din fonduri nerambursabile pentru reabilitarea sediului primăriei Traian Vuia, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare și legislația aplicabilă privind utilizarea fondurilor publice, s-a constatat faptul că, implementarea proiectului finanțat din fonduri nerambursabile de reabilitare a clădirii TELECENTRU s-a realizat fără punerea în aplicare a procedurilor cadastrale și administrative necesare după adoptarea HCL pentru schimbarea sediului primăriei, fapt ce contravine principiilor legalității, regularității și transparenței gestionării fondurilor publice, putând afecta eligibilitatea proiectului.

Până la data prezentei verificări, HCL nr. 34/29.06.2023 nu a fost pus în aplicare efectiv, astfel că destinația juridică a imobilului nu este încă oficial actualizată ca sediu administrativ al comunei, astfel există neconcordanțe administrative și juridice între CF și amplasamentul real al sediului: CF-ul Telecentru nu reflectă destinația efectivă de sediu administrativ.

Cauza: Pasivitatea entității cu privire la realizarea demersurilor juridice și cadastrale necesare după adoptarea HCL pentru schimbarea sediului primăriei, managementul deficitar al patrimoniului public, precum și neefectuarea procedurilor de actualizare a cărții funciare și a situației juridice a imobilului.

Consecința: Implementarea proiectului fără actualizarea situației juridice și cadastrale a imobilului, respectiv neconcordanțele existente între destinația imobilului, CF și documentația

<sup>1</sup> OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, art. 129 și Legea nr. 7/13.03.1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

proiectului pot afecta legalitatea și integritatea proiectului, și pot determina un risc ridicat de neeligibilitate a cheltuielilor, precum și recuperarea integrală/ parțială a finanțării.

**Recomandarea:** *Actualizarea de urgență a Cărții Funciare pentru clădirea „Telecentru”, astfel încât destinația ca Sediul administrativ al comunei și datele juridice să reflecte decizia Consiliului Local.*

**5.2. Efectuarea de plăți fără existența documentelor justificative, întocmite conform legii, care să ateste exactitatea și realitatea sumelor datorate<sup>2</sup>**

În cadrul verificărilor efectuate asupra implementării Programului-pilot „Masă caldă” pentru elevi, finanțat din bugetul de stat și derulat prin bugetul local al UATC Traian Vuia, s-a constatat că entitatea a decontat cheltuieli pentru produse alimentare livrate de prestator, în baza unor avize de însoțire a mărfii date în zile nelucrătoare (sâmbătă, duminică, sărbători legale sau zile în care unitatea școlară a fost închisă).

Din confruntarea datelor aferente documentelor de livrare (avize de însoțire a mărfii) cu calendarul școlar și orarul de funcționare al unității de învățământ, s-a constatat că, în unele cazuri nu corespund întru totul, deoarece pentru aceste zile nu a existat consum real, întrucât elevii nu au fost prezenți la cursuri, iar serviciul de masă caldă nu putea fi prestat. Totodată, nu au fost prezentate note de recepție, centralizatoare zilnice ale porțiilor distribuite sau alte documente justificative care să demonstreze că produsele au fost recepționate și utilizate în scopul programului în acele zile.

Rezultă astfel că s-au efectuat plăți din creditele bugetare ale programului pentru servicii neprestate, pe baza unor documente care nu justifică realitatea și necesitatea cheltuielilor.

În concluzie: La nivelul UATC Traian Vuia, s-au constatat unele nereguli privind utilizarea fondurilor de la bugetul de stat alocate Programului „Masă caldă pentru preșcolarii și școlarii din cadrul Școlii Gimnaziale Sudriaș, comuna Traian Vuia” cauzate de deficiențe ale controlului intern, precum și de verificarea superficială a documentelor justificative, fapt ce a determinat efectuarea unor plăți nejustificate în sumă de 20.358 lei (din care paguba în suma de: 16.078 lei și majorări de întârziere în sumă de 4.280 lei calculate până la noi. 2025), conform *Situației privind plățile decontate nejustificate și majorări de întârziere calculate și care a fost recuperată*, conform extrasului de cont nr. 1/10.12.2025, din care rezultă că societatea a virat suma de 20.358 lei.

**Cauza:** Lipsa unui control intern eficient privind verificarea documentelor justificative înainte de aprobarea plăților, precum și monitorizarea deficitară a implementării programului din partea persoanei responsabile din cadrul entității.

**Consecințe:** Crearea unei pagube în bugetul entității datorită efectuării unor plăți nejustificate din fondurile de la bugetul de stat alocate pentru Programul Național „Masă Sănătoasă” prin HG, anual, pentru care nu există dovada prestării serviciului.

**Recomandarea:** *Elaborarea și implementarea unei Proceduri operaționale privind Programul „Masă sănătoasă”, privind modalitatea de distribuire a tipului de suport alimentar pentru preșcolarii și elevii unității de învățământ, precum și instruirea personalului implicat în derularea programului asupra cerințelor legale privind justificarea cheltuielilor și utilizarea fondurilor din bugetul de stat.*

<sup>2</sup> Legea contabilității nr. 82/1991, art. 6 (1-2); Legea nr. 500/2002 (actualizată) privind finanțele publice, art. 14 alin. (2-3), art. 22 alin. (2) și art. 23; OG nr. 119/31.08.1999 privind controlul intern și controlul financiar preventiv art. 5(1), art. 10(4-5);

### 5.3. Nerespectarea prevederilor legale privind scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe sau casarea acestora<sup>3</sup>

La nivelul UATC Traian Vuia, procesul de casare și valorificare a mijloacelor fixe nu este gestionat corespunzător, prezentând deficiențe semnificative în privința documentării, controlului intern și respectării în totalitate a prevederilor legale.

**Cauza:** Lipsa implementării unor proceduri interne privind casarea și valorificarea bunurilor, supraveghere managerială insuficientă asupra operațiunilor de predare-valorificare a mijloacelor fixe, gestionarea deficitară a documentelor justificative aferente procesului de casare.

**Consecința:** Gestionarea necorespunzătoare a procesului de casare și valorificare a mijloacelor fixe poate determina neconcordanțe între evidența contabilă și situația reală; risc de pierdere, sustragere sau degradare a bunurilor casate, depozitate inutil, precum și crearea unui potențial prejudiciu asupra bugetului local datorat imposibilității de a prezenta documente justificative privind predarea mijloacelor fixe casate către un colector/operator autorizat.

**Recomandarea:** *Elaborarea și implementarea unei proceduri interne privind casarea, valorificarea bunurilor casate prin operatori economici autorizați, conform prevederilor legale.*

*Stabilirea responsabilităților personalului implicat în gestionarea bunurilor casate, și verificarea documentelor înainte de aprobarea casării sau valorificării, pentru neconformitățile constatate.*

*Efectuarea unei analize de către conducerea entității, cu privire la mijloacele fixe casate pentru care nu există documente justificative de predare a acestora către un colector/operator autorizat, iar în cazul imposibilității prezentării documentelor, stabilirea întinderii prejudiciului și procedarea la recuperarea acestuia de la persoanele responsabile din entitate.*

### 5.4. Nerespectarea regulilor de evitare a conflictului de interese<sup>4</sup>

În urma verificărilor efectuate la nivelul UATC Traian Vuia, s-a constatat că Școala Gimnazială Sudriaș, Comuna Traian Vuia se regăsește pe Lista unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și a unităților - pilot în care se implementează Programul-pilot de acordare a unui suport alimentar, numărul de beneficiari și sumele alocate pentru finanțarea programului în anul școlar 2022-2023 aprobată prin Ordinul nr. 5.369/01.09.2022.

În vederea implementării Programului-pilot de acordare a suportului alimentar, Comuna Traian Vuia, reprezentată prin primar a încheiat în perioada octombrie 2022 – iunie 2025 un număr de 9 contracte de servicii, având ca obiect: „Servicii de catering – TIP MASA CALDA – pentru preșcolarii și școlarii din cadrul Școlii Gimnaziale Sudriaș, comuna Traian Vuia” cu SC CIO MEDIA 2018 SRL.

Din analiza documentelor justificative și a datelor declarate în timpul acțiunii de audit, se conturează posibila existență a unor relații de rudenie între reprezentantul autorității contractante și persoane implicate în conducerea societății prestatoare, relații care, în funcție de gradul de rudenie, ar putea intra în sfera conflictului de interese administrativ, astfel cum este definit de legislația incidentă.

<sup>3</sup> OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, art. 129 alin. (2) lit. c) și d); Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, art. 28-29; Hotărârea nr. 841/23.10.1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, art. 2; Ordin nr. 2.861/09.10.2009 pentru aprobare Normelor privind organizarea și efectuarea inventariilor elementelor de natura activelor, datorilor și capitalurilor proprii.

<sup>4</sup> Legea nr. 287/17.07.2009 Codul civil (\*\*republicat\*\*), art. 405, art. 407; Ordonanță de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, art. 228 (1-2); art. 229-230; Legea nr. 161/19.04.2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, art. 70-71; art. 76.

CAMERA DE CONTURI  
TIMIȘ

Având în vedere că gradul de rudenie nu poate fi stabilit cu certitudine în etapa de audit, aspectul depășind competența Curții de Conturi, se impune completarea verificărilor prin sesizarea Agenția Națională de Integritate.

**Cauza:** Semnarea unui contract de către primar cu o societate în care are interese o persoană implicată în conducerea societății prestatoare, relații care, în funcție de gradul de rudenie, ar putea intra în sfera conflictului de interese administrativ, precum și la încălcarea prevederilor art. 228 alin. (1) lit. a), art. 229-230 din Ordonanță de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ și ale art. 76 din Legea nr. 161/2003 privind conflictul de interese.

**Consecința:** Folosirea banilor de la bugetul de stat, prin bugetul local, în cadrul unui contract aflat în conflict de interese poate atrage posibila nulitate a contractului, respectiv posibila aplicare a sancțiunilor prevăzute de ANI.

**Recomandarea:**

*Asigurarea clarificării situației de fapt și de drept, prin urmărirea și valorificarea concluziilor ce vor rezulta în urma verificărilor efectuate de Agenția Națională de Integritate.*

*Revizuirea procedurilor interne privind atribuirea și derularea contractelor, astfel încât odată clarificate aspectele semnalate, să poată fi implementate măsuri concrete de prevenire a unor situații similare.*

**6. PUNCTUL DE VEDERE AL ENTITĂȚII CU PRIVIRE LA CONSTATĂRILE  
AUDITULUI ȘI ACȚIUNILE ÎNTREPRINSE DE ACEASTA**

Conducerea UATC Traian Vuia nu a formulat puncte de vedere divergente față de aspectele prezentate de auditori în Minuta ședinței de încheiere nr. 5178/04.12.2025.

**7. RESPONSABILITĂȚILE CURȚII DE CONTURI A ROMÂNIEI ȘI ALE  
CONDUCERII ENTITĂȚII**

Responsabilitatea echipei de audit este de a efectua auditul de conformitate pe baza Standardelor internaționale ale instituțiilor supreme de audit (ISSAI), respectiv Standardul de Audit de Conformitate ISSAI 4000 care are la bază principiile fundamentale conținute în standardele ISSAI 100 și 400. Aceste standarde impun respectarea de către auditorii publici externi a cerințelor de natură etică și profesională. Ca parte a unui audit care se bazează pe ISSAI, ne-am exercitat raționamentul profesional și ne-am menținut scepticismul profesional pe tot parcursul auditului.

Responsabilitățile conducerii entității auditate sunt de respectare la nivel local a legilor, normelor și reglementărilor, precum de asigurare că operațiunile entității se desfășoară în conformitate cu acestea.

Directorul Camerei de Conturi Timiș,  
Balan Adriana





ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL  
AL COMUNEI TRAIAN VUIA

Nr. consilieri	11
Nr. cons. prezenți	11
Voturi pentru	11
Voturi contra	
Abțineri	

**HOTARAREA nr. 34 din 29.06.2023**

**privind aprobarea schimbarii Sediului administrativ al Consiliului Local si al Primariei comunei Traian Vuia, judetul Timis**

Analizând temeiurile juridice:

- Prevederile art. 1 alin. (2) lit. a), art. 14, art. 16, art. 17, art. 19 alin.(1) lit. a) art.20-23, art.39 alin.(6) art.40 si ale art.58 alin. (1) din Legea finantelor publice locale nr.273/2006, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 11, art. 12, art.13 alin. (1) coroborat cu Anexa IX lit. c), pncet.24, din Legea-cadru nr 153/2017 privind salarizarea personalului platit din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;
- Art.7 alin.(2) din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările si completările ulterioare;
- Art. 3, art. 4 si art.6 paragraful 1 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg in data de 15 Octombrie 1985 ratificata prin Legea nr.199/1997

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr. 1509 din 20.04.2023 al domnului Petruescu Vasile Bujor – Primarul comunei Traian Vuia -, la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea schimbării Sediului administrativ al Consiliului Local si al Primăriei comunei Traian Vuia, satul Sudrias. Nr. 46, județului Timiș;
- Raportul de specialitate nr. 1489 din 20.04.2023 al domnului Suciuc Denis Daniel – Consilier personal Primar -, cu atribuții drept membru in comisia de inventariere si comisia de recepție a lucrărilor a primăriei Traian Vuia, la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea schimbării Sediului administrativ al Consiliului Local si al Primăriei comunei Traian Vuia, județul Timiș;
- Raportul de avizare favorabil al Comisiilor de specialitate nr. 1,2 si 3 ale Consiliului Local al comunei Traian Vuia;

Ținând cont de:

- prevederile HCL nr. 46 din 26 Octombrie 2017 privind implementarea proiectului “ REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE AL COMUNEI TRAIAN VUIA”;

- contractul de finanțare nr. C1920078X211353700415/24.08.2018 pentru acordarea ajutorului financiar nerambursabil in condițiile Programului National pentru Dezvoltare Rurala;

- autorizația de construire nr.7 din 23.07.2020 pentru proiectul “ REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE AL COMUNEI TRAIAN VUIA ”;
- ordinul de începere a lucrărilor la contractual nr.3622 din 24.11.2021 referitor la obiectivul “ REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE AL COMUNEI TRAIAN VUIA”;
- necesitatea asigurării unei bune desfășurări a activității Consiliului Local si Primăriei comunei Traian Vuia precum si a continuității;
- faptul ca a fost finalizata construcția ce va avea destinația de Sediul administrative al Consiliului Local si al Primăriei comunei Traian Vuia, județul Timiș;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) si alin. (3) lit. i) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare

**COSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARAIAAN VUIA adopta prezenta Hotarare :**

**Art.1** – Aprobarea schimbării Sediului administrativ al Consiliului Local si al Primariei comunei Traian Vuia, satul Sudrias. Nr. 46, județul Timis

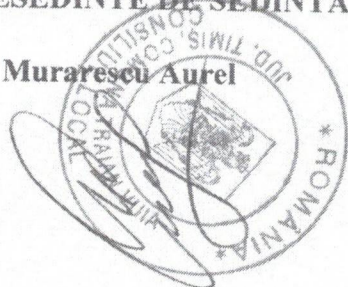
**Art.2** – Imobilul in care se stabilește noul Sediul administrativ al Consiliului Local si al Primăriei comunei Traian Vuia, satul Sudrias. Nr. 46, județul Timiș, urmează sa fie inventariat cu descrierea „Sediul Consiliului Local si al Primăriei comunei traian Vuia” si atestat ca aparținând domeniului public al UAT – comuna Traian Vuia, județul Timiș, cu parcurgerea etapelor prevăzute in art. 289 din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

**Art.3** – Secretarul general al comunei Traian Vuia va comunica prezenta Hotărâre PREFECTULUI JUDETULUI TIMIS, Primarului comunei Traian Vuia si se aduce la cunoștința publica prin afișare la sediul primăriei precum si prin publicarea pe pagina de internet [www.primariatraianvuia.ro](http://www.primariatraianvuia.ro) precum si prin afișarea la sediul primăriei comunei Traian Vuia.

Contrasemneaza pentru legalitate:

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Murarescu Aurel**



**SECRETAR GENERAL,**

**Farcas Dorina Anisoara**