

PROIECT
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI TRAIAN VUIA
privind acordarea de terenuri tinerilor, în vederea construirii de locuințe
proprietate personală

„Teren pentru Visul Tinerilor”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRAIAN VUIA

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de initiator - consilierul local Coroeanu Ștefan-Alin;
 - Prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, republicată;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 din Codul administrativ;
 - Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului comunei Traian Vuia;
 - Raportul compartimentului agricol privind terenurile libere ce pot fi atribuite;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 .

Se aprobă acordarea, cu titlu gratuit, a unor terenuri situate în intravilanul comunei Traian Vuia, jud. Timiș, aflate în domeniul privat al comunei, tinerilor, în vederea construirii de locuințe proprietate personală, în condițiile prezentei hotărâri și ale Legii nr. 15/2003.

Art. 2 .

(1) Pot beneficia de atribuirea unui teren tinerii care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, la data depunerii cererii;
- b) au domiciliul sau reședința în comuna Traian Vuia, jud. Timiș;
- c) nu dețin și nu au deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe, individual sau împreună cu soțul/soția;
- d) se angajează să construiască o locuință în termenul legal prevăzut de lege;
- e) nu au beneficiat anterior de atribuirea unui teren în baza Legii nr.

15/2003.

(2) În situația în care numărul solicitărilor depășește numărul terenurilor disponibile, atribuirea se va face pe baza următoarelor criterii de prioritate:

- a) tineri căsătoriți;
- b) familii cu copii;
- c) vechimea domiciliului în comuna Traian Vuia, jud. Timiș;
- d) situația socială și materială;
- e) profesii deficitare sau de interes pentru comunitate.

Art. 3

(1) Terenurile care pot fi atribuite sunt cele aflate în domeniul privat al comunei Traian Vuia, identificate și propuse de compartimentul agricol, cu avizul compartimentelor de specialitate.

(2) Suprafața terenului atribuit este stabilită în funcție de zona în care este situat, conform prevederilor din Legea nr. 15/2003

Art. 4

(1) Atribuirea terenurilor, se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local, pe baza cererii solicitanților.

(2) Cererile se depun la registratura Primăriei comunei Traian Vuia, se analizează în ordinea înregistrării, în limita terenurilor disponibile.

(3) Documente necesare

- a) cerere tip;
- b) copie CI;
- c) declarație pe proprie răspundere privind îndeplinirea condițiilor;
- d) certificat de căsătorie (dacă este cazul);
- e) alte documente stabilite de comisia de analiză.

(4) Cererea va fi analizată de o comisie numită prin dispoziția primarului, care va verifica îndeplinirea condițiilor legale.

Art. 5

Beneficiarul dobândește dreptul de folosință gratuită asupra terenului până la finalizarea construcției și recepția la terminarea lucrărilor, conform legii.

Art. 6

(1) Beneficiarii au obligația:

- a) să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data

REFERAT DE APROBARE

privind necesitatea adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local al com. Traian Vuia, jud.Timiș privind atribuirea de terenuri tinerilor în vederea construirii de locuințe
- „Teren pentru Visul Tinerilor” -

Inițiator:

Coroeanu Ștefan-Alin – Consilier local, Partidul S.O.S. România

Subsemnatul Coroeanu Ștefan-Alin consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Traian Vuia, jud. Timiș în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez, prezentul proiect de hotărâre intitulat „Teren pentru Visul Tinerilor”, având ca scop sprijinirea tinerilor în vederea construirii unei locuințe și consolidarea dezvoltării durabile a comunității locale.

Inițiativa respectă cadrul legal în vigoare și se bazează pe atribuțiile Consiliului Local privind administrarea domeniului privat al comunei.

Având în vedere rolul esențial al tinerilor în dezvoltarea durabilă a comunei Traian Vuia, precum și necesitatea adoptării unor măsuri concrete pentru sprijinirea acestora în vederea asigurării unor condiții decente de locuire, se impune inițierea unui proiect de hotărâre privind acordarea de terenuri pentru construirea de locuințe pentru tineri.

Tinerii reprezintă motorul dezvoltării economice, sociale și culturale a comunității noastre, iar oferirea posibilității de a-și construi o locuință pe raza comunei noastre contribuie în mod direct la stabilitatea acestora, la întemeierea și consolidarea familiilor tinere, precum și la prevenirea migrației către alte localități sau în afara țării.

Prin proiectul de hotărâre supus aprobării se urmărește punerea la dispoziția tinerilor a unor terenuri libere aflate în domeniul privat al comunei Traian Vuia, în vederea construirii de locuințe, în condițiile stabilite de lege și de autoritatea deliberativă locală.

Temeiul legal

Prezenta inițiativă are la bază următoarele acte normative:

- O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ- art. 6, art. 7, art. 8, art. 9, art. 10, art. 11, art. 13, art. 129, art. 136 , art. 243;

- Prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, republicată;

Importanța și impactul inițiativei asupra comunității

1.Dezvoltare și prosperitate locală

Acordarea de terenuri tinerilor va stimula dezvoltarea economică și socială a comunei, prin creșterea fondului locativ, dezvoltarea infrastructurii

și dinamizarea activităților economice locale.

Investițiile realizate de beneficiari vor avea un impact pozitiv asupra bugetului local și asupra imaginii comunei ca spațiu atractiv pentru tineri.

2.Stabilitate demografică și implicare comunitară

Prin sprijinirea tinerilor în vederea construirii unei locuințe, se creează premisele stabilirii acestora pe termen lung în comuna Traian Vuia, jud. Timiș.

Această stabilitate conduce la creșterea gradului de implicare în viața comunității, la consolidarea relațiilor sociale și la participarea activă la dezvoltarea locală.

3.Asigurarea unui cadru legal și echitabil

Inițiativa se bazează pe prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Acordarea terenurilor se va realiza cu respectarea principiilor legalității, transparenței și egalității de șanse.

În acest sens, se impune stabilirea unor criterii și condiții clare de eligibilitate și atribuire, astfel încât procesul să fie unul corect, obiectiv și nediscriminatoriu.

Pentru asigurarea unui proces corect, transparent și nediscriminatoriu, atribuirea terenurilor se va realiza în baza unor criterii și condiții clare, care vor fi aprobate prin hotărâre a Consiliului Local, precum:

- vârsta solicitanților, conform prevederilor Legii nr. 15/2003;
- domiciliul sau reședința în comuna Traian Vuia, jud. Timiș;
- situația locativă a solicitanților (lipsa unei locuințe sau a unui teren pentru construcție);
- starea civilă și/sau situația familială;
- angajamentul construirii locuinței într-un termen stabilit;
- respectarea destinației terenului acordat.

Având în vedere cele prezentate, în prezentul referat de aprobare,


PROPUN:

supunerea spre dezbateră publică și aprobare în ședința Consiliului Local al com. Traian Vuia, prezentul proiect de hotărâre privind atribuirea de terenuri tinerilor în vederea construirii de locuințe, intitulat „Teren pentru Visul Tinerilor”

Inițiator:

Coroeanu Ștefan-Alin

Consilier local – Partidul S.O.S. România

09.01.2026


RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre „Teren pentru visul tinerilor” – atribuirea de terenuri intravilane tinerilor în vederea construirii de locuințe

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul **Coroceanu Alin-Ștefan**, consilier local SOS, privind atribuirea de terenuri intravilane tinerilor în vederea construirii de locuințe, denumit „**Teren pentru visul tinerilor**”, Compartimentul Agricol din cadrul Primăriei Comunei Traian Vuia întocmește următorul referat de specialitate.

1. Baza legală

Proiectul de hotărâre este analizat în conformitate cu prevederile:

- **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. q), cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte normative incidente în materia atribuirii și administrării terenurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale.

Această bază legală conferă cadrul juridic pentru:

- atribuirea de terenuri intravilane din domeniul privat al UAT;
- asigurarea conformității atribuțiilor consiliului local;
- respectarea reglementărilor urbanistice și cadastrale.

2. Analiza Compartimentului Agricol

Proiectul de hotărâre urmărește sprijinirea tinerilor din comuna Traian Vuia prin facilitarea accesului la terenuri intravilane pentru construirea de locuințe proprietate personală.

Compartimentul Agricol precizează următoarele aspecte:

1. **Domeniul privat:** terenurile vizate de proiectul de hotărâre se află în **domeniul privat al UAT Traian Vuia**.
2. **Evidențe interne:** la acest moment, Compartimentul Agricol **nu deține o evidență centralizată și detaliată** a tuturor terenurilor intravilane care ar putea fi atribuite tinerilor. Evidențele existente permit doar o identificare generală a terenurilor pe raza comunei.
3. **Aspecte urbanistice:** identificarea terenurilor disponibile pentru atribuirea către tineri este strâns legată de **Planul Urbanistic General (PUG)** și de documentațiile urbanistice aprobate (PUZ-uri, studii de oportunitate), care stabilesc regimul de construire și funcțiunea terenurilor.

urbanistice aprobate (PUZ-uri, studii de oportunitate), care stabilesc regimul de construire și funcțiunea terenurilor.

4. **Aspecte cadastrale și juridice:** anumite terenuri pot fi supuse unor **sarcini juridice sau cadastrale** (servituți, litigii, folosințe), ceea ce impune verificări suplimentare pentru atribuirea efectivă.
5. **Rol consultativ și tehnic:** Compartimentul Agricol furnizează date și observații cu **caracter tehnic și informativ**, fără a decide asupra atribuției efective a terenurilor. Hotărârea privind atribuirea rămâne în responsabilitatea **Consiliului Local**

3. Caracterul referatului

- Prezentul referat are **caracter informativ și tehnic**, fiind întocmit în vederea susținerii proiectului de hotărâre supus analizei Consiliului Local.
- Referatul respectă toate prevederile legale aplicabile și limitele de competență ale Compartimentului Agricol.

Întocmit,
Compartimentul Agricol



Către:

Primăria Comunei Traian Vuia, jud. Timiș

În atenția domnului Primar și a Secretarului General al Primăriei

Subsemnatul Coroeanu Ștefan-Alin, domiciliat în comuna Traian Vuia, sat Surducu Mic, nr. 85, jud. Timiș, în calitate de consilier local al comunei Traian Vuia din partea Partidului S.O.S. România, prin prezenta, în temeiul art. 136 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, vă înaintez spre analiză Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind acordarea de terenuri tinerilor, în vederea construirii de locuințe, intitulat „Teren pentru Visul Tinerilor”

Vă rog ca potrivit prevederilor legale, Proiectul de Hotărâre și Referatul de aprobare (anexate prezentei adrese), să fie transmise în vederea verificării legalității de către secretarul general, conform art.243 din Codul Administrativ, precum și compartimentelor de specialitate pentru avizare, inițierea procedurii de transparență decizională conform Legii nr. 52/2003 și ulterior incluse de ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local.

Având în vedere caracterul de interes public al proiectului, solicit publicarea acestuia pe site-ul instituției și organizarea dezbaterii publice, potrivit dispozițiilor Legii nr. 52/2003.

Vă mulțumesc anticipat pentru timpul acordat, pentru aplicarea principiilor transparenței și buneii guvernări în activitatea administrației publice locale și aștept răspunsul dumneavoastră în termenul prevăzut de lege.

Anexe:

- Referat de aprobare 2 (două) pagini

- Proiect de hotărâre 3 (trei) pagini
Cu stimă,

Data: 09.01.2026


SEMNATURA
Cordeanu Ștefan-Alin

Consilier local – Partidul S.O.S.

România