



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA TRAIAN VUIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
NR. 29/12.2025

privind aprobarea modificării limitei de proprietate dintre imobilele cu numărul cadastral 406965 din C.F. nr.406965 și numărul cadastral 406969 din C.F. nr.406969

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRAIAN VUIA, JUDEȚUL TIMIȘ.-

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr.4765/11.11.2025
- raportul de specialitate înregistrat sub nr.4674 din 11.11.2025
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Traian Vuia;
- documentația tehnico-cadastrală întocmită de către ing. Ioan Hrezdac și înregistrată sub nr.4763/11.11.2025
- declarația notarială autenticată, prin care d-ul Suciu Dionisie, proprietarul imobilului înscris în CF nr.406965 Traian Vuia, este de acord cu schimbarea limitei de proprietate și a geometriei în cartea funciară fără a afecta suprafața terenului;
- extrasele de Carte Funciară nr.406965 Traian Vuia și CF nr.406969 Traian Vuia;
- prevederile art.907 și art.908 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- prevederile art.18 lit.b), art.86, art.95, art.104, art.105, art.106 și art.107 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art.1.- Se aprobă modificarea limitei de proprietate dintre imobilul identificat prin număr cadastral 406965, conform C.F. nr.406965, aflat în proprietatea d-ului Suciu Dionisie și imobilul identificat prin număr cadastral 406969, conform C.F. nr.406969, aflat în proprietatea Comunei Traian Vuia, conform documentației tehnice cadastrale, care constituie anexă la prezenta hotărâre, fără a afecta suprafața celor două imobile.

Art.2.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează d-l Mot Florin ,consilier principal-compartiment agricol.

Art.3.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Traian Vuia
- Locuitorilor comunei prin afișare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

KOSZA ALEXANDRU

.....



Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
TRAIAN VUIA

.....

ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE MOTOURI PENTRU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 406965 Traian Vuia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Traian Vuia

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406965	11.600	Teren neimprejmuit; ARABIL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17651 / 19/12/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Traian Vuia); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 406965 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2280.	A1
11229 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. CM nr.43, din 19/05/2015 emis de NP GOLUMBU SORINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SUCIU DIONISIE	A1

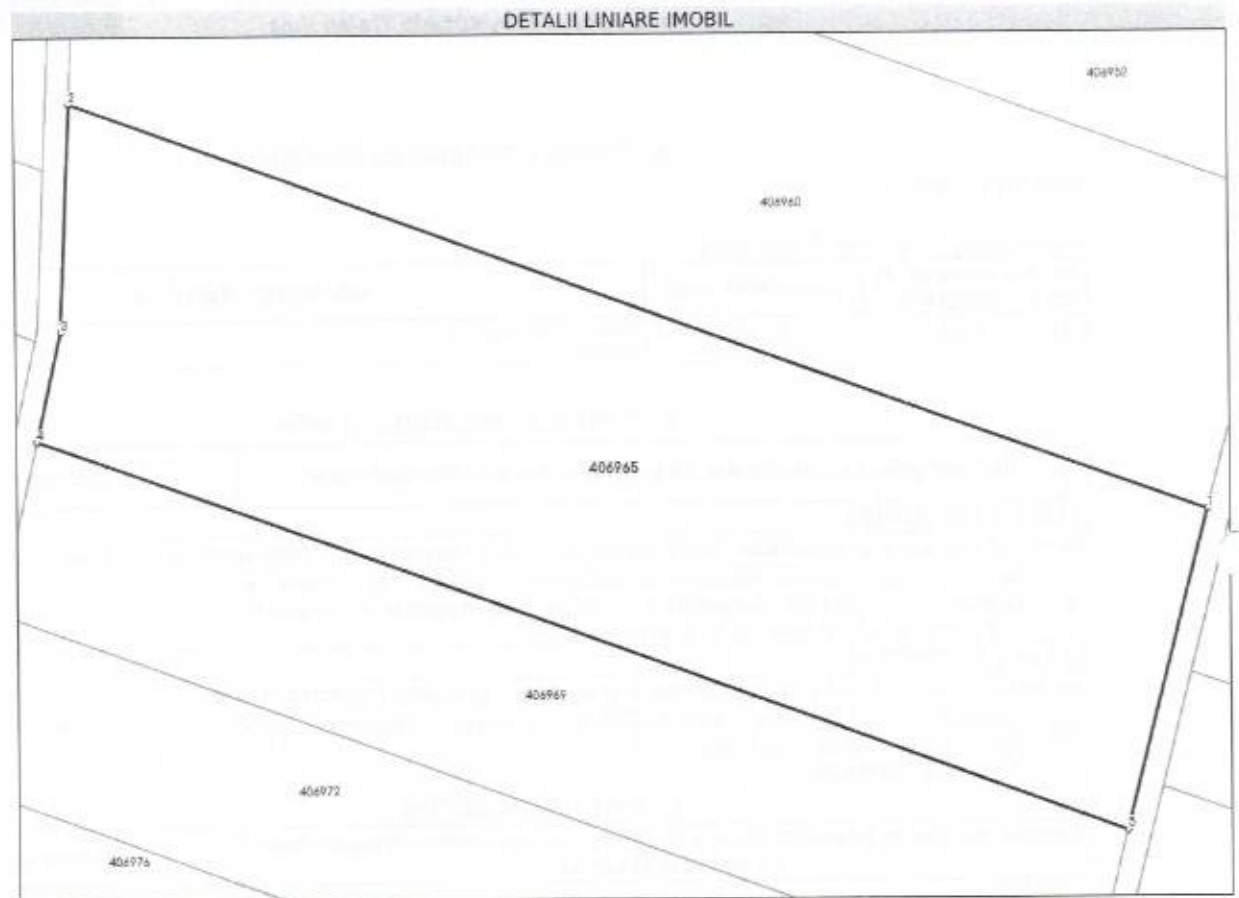
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406965	11.600	ARABIL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	695	2	-	ARABIL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	271.238,327 480.856,782	2	271.042,587 480.928,645	208.515
2	271.042,587 480.928,645	3	271.040,929 480.889,174	39.506
3	271.040,929 480.889,174	4	271.036,685 480.869,948	19.689
4	271.036,685 480.869,948	5	271.224,352 480.801,049	199.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	271.224,352 480.801,049	1	271.238,327 480.856,782	57.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2025, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 406969 Traian Vuia

Nr. cerere	19135
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196807440



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Traian Vuia

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406969		6.100	Teren neimprejmuț; ARABIL, REZERVA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17655 / 19/12/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Traian Vuia); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 406969 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2284.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TRAIAN VUIA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

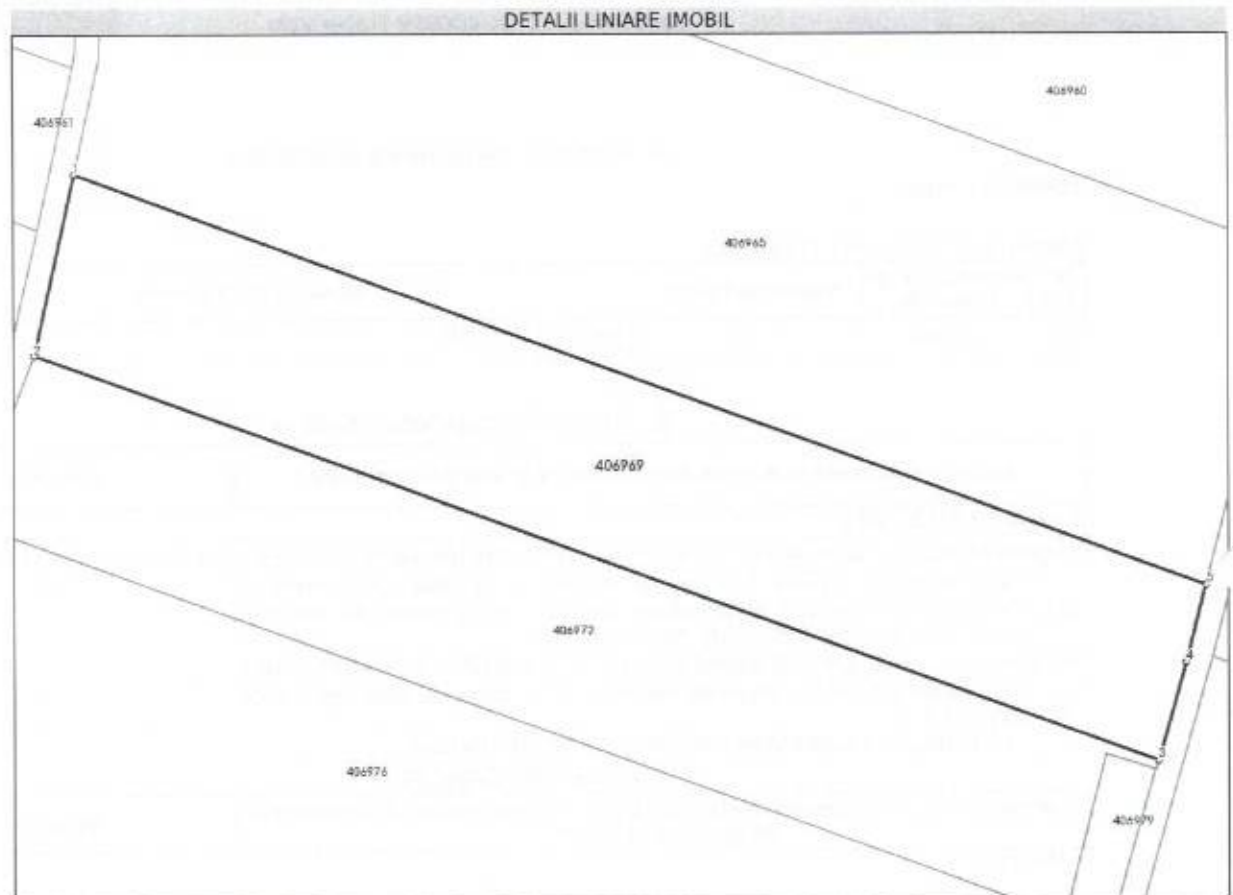
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406969	6.100	ARABIL, REZERVA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.100	695	1/2	-	ARABIL, REZERVA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	271.036,685 480.869,948	2	271.030,029 480.839,795	30.879
2	271.030,029 480.839,795	3	271.216,452 480.771,353	198.59
3	271.216,452 480.771,353	4	271.221,067 480.787,946	17.223
4	271.221,067 480.787,946	5	271.224,352 480.801,049	13.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	271.224,352 480.801,049	1	271.036,685 480.869,948	199.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2025, 11:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CU PROPUNEREA DE
MODIFICARE LIMITA DE PROPRIETATE A IMOBILELOR
IDENTIFICATE PRIN NR. CAD. 406965 CONFORM C.F. NR. 406965 SI NR.
CAD. 406969 CONFORM C.F. NR. 406969 UAT TRAIAN VUIA.**

**Beneficiar:
SUCIU DIONISIE**

**Amplasament:
UAT TRAIAN VUIA, EXTRAVILAN, TARLA: 695, PARCELA: 2
(C.F. 406965)
UAT TRAIAN VUIA, EXTRAVILAN, TARLA: 695, PARCELA: ½
(C.F. 406969)
JUD. TIMIS**

Data: 24.10.2025

Semnătură persoană autorizată

**HREZDAC IOAN,
Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 2861/27.02.2025, Categoria D
SC STOCAD PROIECT SRL
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 2970/16.07.2024, Clasa I**



MEMORIU TEHNIC

DENUMIREA LUCRĂRII: PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CU CU PROPUNEREA DE MODIFICARE LIMITA DE PROPRIETATE A IMOBILELOR IDENTIFICATE PRIN NR. CAD. 406965 CONFORM C.F. NR. 406965 SI NR. CAD. 406969 CONFORM C.F. NR. 406969 UAT TRAIAN VUIA.

BENEFICIARUL LUCRĂRII: SUCIU DIONISIE

EXECUTANTUL LUCRĂRII: .C. STOCAD – PROIECT S.R.L. în calitate de persoană juridică autorizată, clasa I, Certificat de Autorizare seria RO-B-J nr. 2970/2024.

OBIECTUL LUCRĂRII: IMOBILELE IDENTIFICATE PRIN NR. CAD. 406965 CONFORM C.F. NR. 406965 ȘI NR. CAD. 406969 CONFORM C.F. NR. 406969, UAT TRAIAN VUIA.

SCOPUL LUCRĂRII: LUCRAREA ESTE EXECUTATĂ ÎN VEDEREA MODIFICĂRII LIMITELOR DE PROPRIETATE ÎNTRE IMOBILELE IDENTIFICATE PRIN NR. CAD. 406965 ȘI 406969, CONFORM PLANULUI DE SITUAȚIE ATASAT LA PREZENTA DOCUMENTAȚIE.
SUPRAFAȚA IMOBILELOR CARE FAC OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI DE MODIFICARE LIMITA DE PROPRIETATE NU SE MODIFICĂ.

AMPLASAMENTUL BUNULUI IMOBIL: Terenurile sunt amplasate pe teritoriul administrativ al UAT Traian Vuia, extravilan, tarla 695,

- parcela 2 pentru imobilul identificat prin nr. cad. 406965, înscris în C.F. nr. 406965,
- parcela 1/2 pentru imobilul identificat prin nr. cad. 406969, înscris în C.F. nr. 406969, ambele cu categoria de folosință arabil.

SUPRAFAȚE DIN ACTE ȘI MĂSURATE:

- Imobilul cu nr. cad. 406965: 11.600 mp, arabil.
- Imobilul cu nr. cad. 406969: 6.100 mp, arabil (rezervă).

SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI: În baza extraselor de carte funciară:

- C.F. nr. 406965 – proprietar: SUCIU DIONISIE, drept dobândit prin succesiune conform Act Notarial nr. CM 43/19.05.2015 emis de NP Golumbu Sorina Maria.
- C.F. nr. 406969 – proprietar: COMUNA TRAIAN VUIA (proprietar neidentificat), drept dobândit prin lege (Legea 7/1996, art. 7).

OPERATIUNE TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat RTK cu GPS-ul COMNAV T300. Punctele de de contur si de detaliu au fost determinate RTK cu GPS-ul COMNAV T300. S-au utilizat serviciile sistemului Rompos RTK si DGNSS pentru determinarea punctelor noi, utilizand contul cu userul vhezdac@gmail.com. Transcaltul de coordonate s-a efectuat folosind softul Transdat v. 4.01, pus la dispozitie de catre ANCPi cu titlu gratuit. In faza de teren s-au ridicat punctele de contur ale imobilului.

Lucrarea a fost efectuata in sistemul de proiectie stereografic 1970, folosind serviciile sistemului Rompos in timp real cu metoda RTK si DGNSS cu COMNAV T300.
In faza de birou s-au prelucrat datele din teren folosind softul Transdat v. 4.01, cu ajutorul caruia s-a facut transcaltul de coordonate din sistemul ETRS 89 in sistemul de proiectie Stereo 70'.

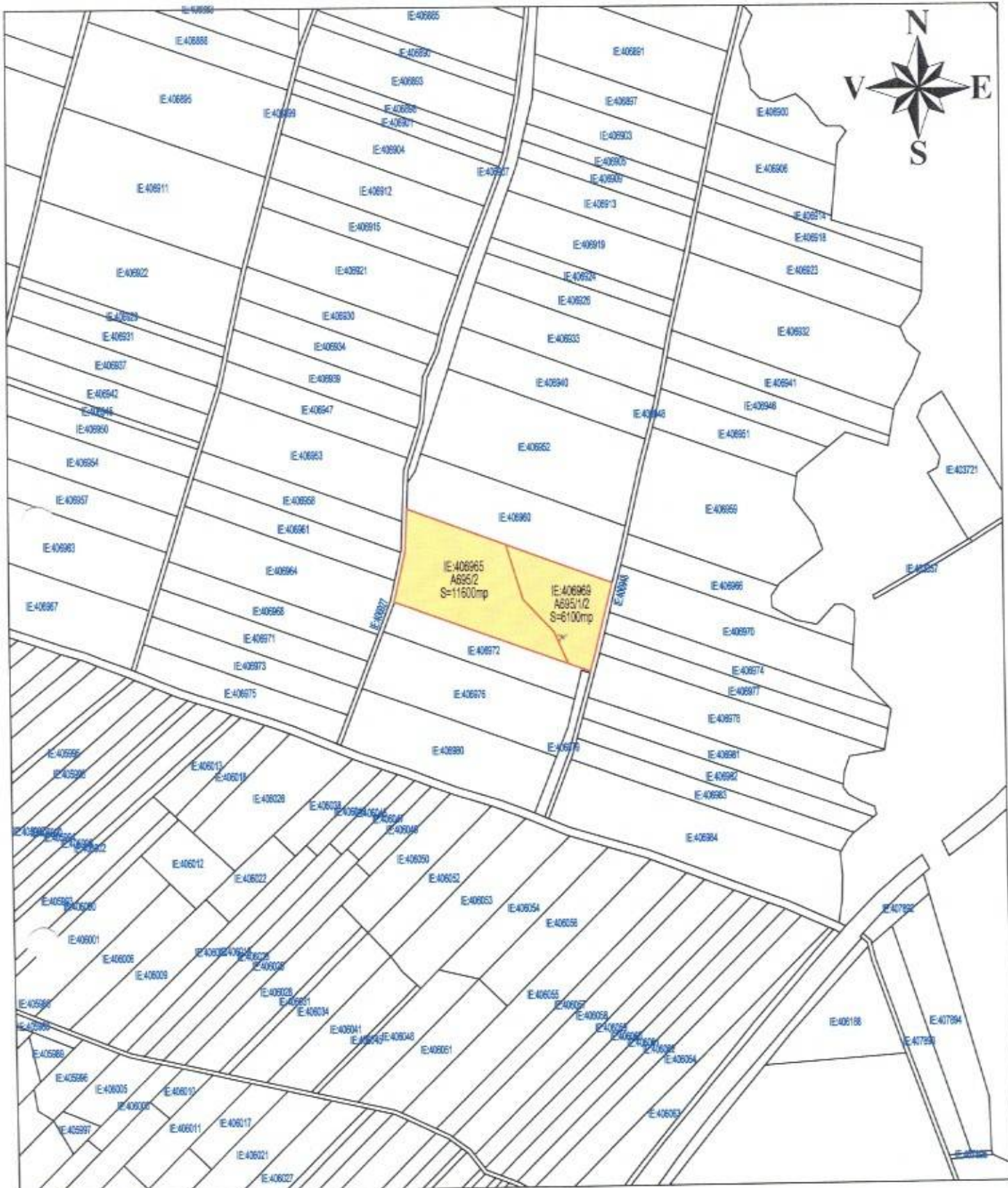
Masuratorile au fost efectuate in conditii favorabile de temperatura si mediu.
In vederea executarii lucrării s-a realizat o ridicare topografică în sistem de proiectie Stereografic 1970, în scopul întocmirii planului de situație, conform normelor tehnice în vigoare.

Prezenta documentație s-a întocmit în 2 exemplare

Semnătură persoană autorizată

HREZDAC IOAN,
Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 2861/27.02.2025, Categoria D
SC STOCAD PROIECT SRL
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 2970/16.07.2024, Clasa I





S.C. STOCAD - PROIECT S.R.L.
CLASA I

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Certificat de Autorizare: seria: RD-B-1 Nr. 2970/2024

SEF PROIECT	ING. HREZDAC IOAN		SCARA 1:5000 PLAN DE INCADRARE IN ZONA DCTOMBRIE 2025
INTOCMIT	ING. HREZDAC IOAN		
DESENAT	ING. HREZDAC IOAN		
VERIFICAT			