



Proiect de Hotărâre nr.5220

din 08.12.2025

privind includerea de noi mijloace fixe in Anexa V (bunuri proprietate publica) a Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare

Având în vedere:

- Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 5218 din data de 08.12.2025, care analizează și avizează favorabil propunerea
- Referatul de aprobare a Primarului comunei Traian Vuia , înregistrată sub nr. 5219 din data de 08.12.2025, prin care se solicită includerea de noi mijloace fixe in Anexa V (bunuri proprietate publica) a Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare.

Ținând cont de prevederile:

- Art. 297, alin. 1 lit. a si anexa 4, art. 129, alin. 2 lit. c,d., alin.6 lit. a, alin. 7 lit. n din Codul Administrativ.
- Art.8 si 10 din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare nr. 932/ 1901.2010 încheiat între Aquatim S.A si Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara apa-canal Timiș.
- In temeiul art. 139 alin.3 lit.g din Codul Administrativ

Propun:

Art. 1. (1) Se aprobă modificarea si completarea HCL nr.2 din 31.01.2012 (privind transmiterea unor mijloace fixe si a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publica a comunei Traian Vuia către Aquatim S.A) respectiv a Anexei nr. V ” Lista bunurilor proprietate publica transmise spre folosință operatorului” la contractul de delegare, prin includerea de noi mijloace fixe si a terenurilor aferente acestora.

(2) Mijloacele fixe cuprinse in anexa 1 la prezenta Hotărâre sunt de natura domeniului public si reprezintă: branșamente de apa, executate prin contribuția cetățenilor si a unor agenți economici de pe raza comunei si obiective noi (stație de tratare, foraj, etc.)

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Traian Vuia

Inițiator,

Petrescu Vasile Bujor



Secretar general

Farcas Dorina Anișoara



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna TraianVuia

Tel/fax : +40 256324479
E-mail : comunatraianvuia@yahoo.com
Adresa: Localitatea Sudrias, nr. 163A, Timiș

Referat de aprobare nr.5219

din 08.12.2025

privind includerea de noi mijloace fixe in Anexa V (bunuri proprietate publica) a Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare

Având în vedere:

- Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 5218 din data de 08.12.2025, care analizează și avizează favorabil propunerea

Ținând cont de prevederile:

- Art. 297, alin. 1 lit. a și anexa 4, art. 129, alin. 2 lit. c,d., alin.6 lit. a, alin. 7 lit. n din Codul Administrativ.
- Art.8 și 10 din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa și canalizare nr. 932/ 1901.2010 încheiat între Aquatim S.A și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apa-canal Timiș.
- În temeiul art. 139 alin.3 lit.g din Codul Administrativ

Propun:

Art. 1. (1) Se aprobă modificarea și completarea HCL nr.2 din 31.01.2012 (privind transmiterea unor mijloace fixe și a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Traian Vuia către Aquatim S.A) respectiv a Anexei nr. V ” Lista bunurilor proprietate publică transmise spre folosință operatorului” la contractul de delegare, prin includerea de noi mijloace fixe și a terenurilor aferente acestora.

(2) Mijloacele fixe cuprinse în anexa 1 la prezenta Hotărâre sunt de natura domeniului public și reprezintă: bransamente de apă, executate prin contribuția cetățenilor și a unor agenți economici de pe raza comunei și obiective noi (stație de tratare, foraj, etc.)

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Traian Vuia

Intocmit,

Primar,

Petruescu Vasile Bujor





Raport de specialitate nr.5218

din 08.12.2025

privind includerea de noi mijloace fixe in Anexa V (bunuri proprietate publica) a Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare

Având în vedere:

Faptul ca modificarea și completarea Anexei V este un act formal obligatoriu care reflectă realizarea de investiții și dezvoltarea patrimoniului public al serviciilor de apă și canalizare, fiind esențială pentru buna derulare a Contractului de Delegare și pentru atingerea scopului acestuia.

Ținând cont de prevederile:

- Art. 297, alin. 1 lit. a și anexa 4, art. 129, alin. 2 lit. c,d., alin.6 lit. a, alin. 7 lit. n din Codul Administrativ.
- Art.8 și 10 din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa și canalizare nr. 932/ 1901.2010 încheiat între Aquatim S.A și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apa-canal Timiș.
- În temeiul art. 139 alin.3 lit.g din Codul Administrativ

Propun:

Art. 1. (1) Se aprobă modificarea și completarea HCL nr.2 din 31.01.2012 (privind transmiterea unor mijloace fixe și terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Traian Vuia către Aquatim S.A) respectiv a Anexei nr. V ” Lista bunurilor proprietate publică transmise spre folosință operatorului” la contractul de delegare, prin includerea de noi mijloace fixe și terenurilor aferente acestora.

(2) Mijloacele fixe cuprinse în anexa 1 la prezenta Hotărâre sunt de natura domeniului public și reprezintă: branșamente de apă, executate prin contribuția cetățenilor și a unor agenți economici de pe raza comunei și obiective noi (stație de tratare, foraj, etc.)

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Traian Vuia

Întocmit,

Ursulescu Florin



**LISTA BUNURILOR PROPRIETATE PUBLICA
TRANSMISE SPRE FOLOSINTA OPERATORULUI
Comuna Traian Vuia**

Anexa 1 la HCL nr _____ din data de _____

Nr. Crt	Denumire active fix	Elemente de identificare			Nr. Inv.	Data intrarii in patrimoniul	Valoarea inregistrata in evidentele contabile -lei-	Durata normal de functionare -ani-	Durata de utilizare ramasa
		Adresa	Carte Funciara, nr. Topo	Suprafata mp/ml					
1.	Retea alimentare cu apa Sudrias DN 63 si DN 40 PE 7 bransamente Dn= 25mm PE 1 camin vane ramificate	Com. Traian Vuia, sat Sudrias, DS5	403071	457 ml			39.877,20		
2.	Retea alimentare cu apa Sudrias DN 63 si DN 40 PE 3 bransamente Dn=25mm PE	Com. Traian Vuia, sat Sudrias, DS6	403064	106 ml			9.249,42		
3.	Retea alimentare cu apa Sudrias DN 63 si DN 40 PE 5 bransamente Dn=25mm PE	Com. Traian Vuia, sat Sudrias, DS9	403050	244 ml			21.291,11		
4.	Retea alimentare cu apa Sudrias DN 63 si DN 40 PE 3 bransamente Dn=25mm PE 1 hidrant	Com. Traian Vuia, sat Sudrias, DS10	403058	496 ml	1200056	2014	43.280,28		
5.	Retea alimentare cu apa Sudrias DN 63 si DN 40 PE 7 bransamente Dn= 25mm PE 1 camin vane ramificate	Com. Traian Vuia, sat Sudrias, DS11	403082	892 ml			77.834,70		

6.	Retea alimentare cu apa Sudrias DN 63 si DN 40 PE 14 bransamente Dn= 25mm PE 1 camin vane ramificate	Com. Traian Vuia, sat Sudrias, DS15	403075	902 ml			78.707,29		
7.	Retea alimentare cu apa Sudrias DN 63 si DN 40 PE 5 bransamente Dn= 25mm PE	Com. Traian Vuia, sat Sudrias, DS16	403052	420 ml			36.648,63		
8.	Retea alimentare cu apa Sudrias DN 63 si DN 40 PE 6 bransamente Dn= 25mm PE 1 camin vane ramificate	Com. Traian Vuia, sat Sudrias, DS 19	403040	715 ml			62.389,93		
9.	Retea alimentare cu apa Sudrias DN 90 PE 15 bransamente Dn= 25mm PE 2 camine vane ramificate 2 Hidranti 1 cisma (curtea bisericii)	Com. Traian Vuia, sat Sudrias, DJ 681C	403786 403776	1730 ml			150.957,44		
10.	Statie de tratare a apei Sudrias: <ul style="list-style-type: none"> • Container termoizolat statie tratare • Container termoizolat birou si vestiar • Statie pompare 3 x 2kw • Rezervor de inmazinare 100mc • Generator trifazic 380v cu tablou automatizare tip Kipor 4.4 Kv 	Com. Traian Vuia, sat Sudrias	401896	300 mp	1200055	2014	496.419		
11.	Retea alimentare cu apa Jupani DN 90, PE 13 bransamente Dn= 25mm PE 1 cisma (curtea bisericii)	Com. Traian Vuia, sat Jupani, DJ 681C	403778	890 ml			31.455,83		

12.	Retea alimentare cu apa Jupani DN 50 si DN 40 PE 5 bransamente Dn= 25mm PE	Com. Traian Vuia, sat Jupani, DS 1	403088	670 ml	120057	2014	23.680,23		
13.	Retea alimentare cu apa Jupani DN 32 PE 2 bransamente Dn= 25mm PE	Com. Traian Vuia, sat Jupani, DS 5	403032	235 ml			8.305,75		
14.	Retea alimentare cu apa Jupani DN 50 si DN 40 PE 17 bransamente Dn= 25mm PE	Com. Traian Vuia, sat Jupani, DS 15	403065	2125 ml	75.105,22				
15.	Retea alimentare cu apa Jupani DN 90 PE 17 bransamente Dn= 25mm PE 1 Hidrant	Com. Traian Vuia, sat Jupani, DS 16	403036	2140 ml					75.635,38
16.	Retea alimentare cu apa Susani DN 60 si DN 40 PE 10 bransamente Dn= 25mm PE	Com. Traian Vuia, sat Susani, DS 3	403063	890 ml	30.289,50				
17.	Retea alimentare cu apa Susani DN 60 si DN 40 PE 6 bransamente Dn= 25mm PE	Com. Traian Vuia, sat Susani, DS 4	403014	857 ml					31.455,84
18.	Retea alimentare cu apa Susani DN 60 si DN 40 PE 3 bransamente Dn= 25mm PE	Com. Traian Vuia, sat Susani, DS 5	403086	1053 ml	37.216,85				
19.	Retea alimentare cu apa Susani DN 60 si DN 40 PE 3 bransamente Dn= 25mm PE 2 cismele (curtea bisericii si cimitir) 1 Hidrant	Com. Traian Vuia, sat Susani, DS 6	403029	1053 ml					37.216,85
20.	Retea alimentare cu apa Susani DN 60 si DN 40 PE 3 bransamente Dn= 25mm PE	Com. Traian Vuia, sat Susani, DS 7	403068	255 ml	20.216,56				
21.	Retea alimentare cu apa Susani DN 60 si DN 40 PE 3 bransamente Dn= 25mm PE	Com. Traian Vuia, sat Susani, DS 8	403044	572 ml					9.012,63

22.	Retea alimentare cu apa Susani DN 60 si DN 40 PE 8 bransamente Dn= 25mm PE	Com. Traian Vuiã, sat Susani, DS 9	403062	572 ml			20.216,56		
23.	Retea alimentare cu apa Susani DN 60 si DN 40 PE 10 bransamente Dn= 25mm PE	Com. Traian Vuiã, sat Susani, DS 11	403085	770 ml			27.214,60		
24.	Retea alimentare cu apa Susani DN 60 si DN 40 PE 12 bransamente Dn= 25mm PE	Com. Traian Vuiã, sat Susani, DS 12	403035	1286 ml			45.451,92		
25.	Retea alimentare cu apa Susani DN 90 si DN 40 PE 1 bransament Dn= 25mm PE	Com. Traian Vuiã, sat Susani	403783	868 ml			30.678,28		

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL
FARCAS DORINA ANISOARA

Hotărârea nr. 2/31.01.2012

privind însușirea listei cu bunurile reevaluate care asigură serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, aflate în proprietatea publică a comunei Traian Vuia, și transmiterea acestor bunuri în administrarea operatorului SC AQUATIM SA

Consiliul local al comunei Traian Vuia

Având în vedere referatul primarului comunei Traian Vuia, domnul Barboni Iosif Valeriu prin care se propune însușirea listei cu bunurile proprietate publică aferente sistemului de alimentare cu apă și de canalizare și transmiterea acestora către operatorul SC Aquatim SA;

Luând în considerare adresa de la SC Aquatim SA cu nr. 1002/18.01.2012 prin care se solicită emiterea unei Hotărâri privind însușirea reevaluării bunurilor proprietate publică ale comunei Traian Vuia și transmiterea acestora către SC Aquatim SA;

Având în vedere prevederile :

- Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia modificată;

- Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;

În conformitate cu prevederile art. 59 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În conformitate cu prevederile :

- art. 36 alin. 2 lit.(c) și (d), alin. 6 lit. (a) pct.14, alin. 5 lit. (a), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

- art. 10 din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș ;

- Ordonanței 30/2011 alin. 8, pentru modificarea și completarea Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar fiscale;

În temeiul art 45 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- Se însușește lista cuprinzând bunurile identificate și reevaluate care fac parte din sistemul de alimentare cu apă al localității Traian Vuia, înscrise în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre ;

Art. 2.- Se însușește apartenența la domeniul public al comunei Traian Vuia a bunurilor prevăzute în anexa 2 la prezenta hotărâre ;

Art. 3.- Se transmite spre administrare și folosință către operatorul SC Aquatim SA bunurile la care s-a făcut referire la art. 1 din prezenta hotărâre ;

Art.4.- Lista bunurilor din anexa la prezenta hotărâre, face parte integrantă din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010, care se va actualiza prin act adițional;

Art.5.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Asociației de Dezvoltare Intercomunitară apă- canal Timiș;
- Primarului comunei Traian Vuia
- operatorului S.C. "AQUATIM" S.A. ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PETRUESCU VASILE - BUJOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

TOMESCU NICOLAIE - DORU

**LISTA BUNURILOR PROPRIETATE PUBLICĂ
TRANSMISE SPRE FOLOSINȚĂ OPERATORULUI
Traian Vuia**

Nr. Crt.	Denumire activ fix	Nr.inv.	Amplasare geografică	Condiția tehnică	Data intrării în patrimoniul sau punere în funcțiune	Grad uzura fizica estimata	Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Cod de clasificare	D.U.N.	Pot fi reînnoite sau nu de Operator	Sd constructie	Valoarea justa estimata
	Traian Vuia											
	1.1.Sistem centralizat de apă											
			DA									
1	Aductiune			2150m, Dn=110 mm, polietilena Functionala		10%		1.8.6.	30			114.817
2	Hidrofor			V=400litri Functionala		30%		2.1.17.4.	20			1.012 lei
3	Retea distribuite			5.35km, PE, Dn=110mm, 10 camine ,Functionala		10%		1.8.6.	30			272.690
4	Statie de pompare cu urmatoarele componente					10%		1.8.8.	30		16	69,4752
	Pompa Willo			Functionala, P=2,5kw, Q=20mc/h		15%		2.1.17.1.1.	10			1.747 lei
	Pompa Willo			Functionala, P=2,5kw, Q=20mc/h		15%		2.1.17.1.1.	10			1.747 lei
	Pompa Willo			Functionala, P=2,5kw, Q=20mc/h		15%		2.1.17.1.1.	10			1.747 lei
	Pompa Willo			Functionala, P=2,5kw, Q=20mc/h		15%		2.1.17.1.1.	10			1.747 lei
	Apometru			Functional		20%		2.2.1.1.3.	6			351 lei
	Tablou electric automatizat			Functional		10%		2.2.8.	10			914 lei
5	Rezervor			50mc ,fibra sticla ingropat ,Functional		10%		1.8.15.	30			50.647 lei
6	Rezervor			50mc ,fibra sticla ingropat ,Functional		10%		1.8.15.	30			50.647 lei
7	Bransamente			88buc. , Dn=25mm , PE		10%		1.8.6.	30			174152
8	Bransamente			2buc. , Dn=25mm , PE		10%		1.8.6.	30			3958
9	Hydranti			18buc. , Dn=100mm		10%		1.8.6.	30			12.869 lei
10	Cisme			9buc. , 1buc. Functionala		70%		2.1.17.7.	10			5.670 lei

JUDEȚUL TIMIȘ – COMUNA TRAIAN IIA

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Traian Vuia

ANEXA nr. 2
la H.C.L. nr. 2 / 31.01.2012

PRIMAR

BARBONI IOSIF - VALERIU

COMPLETĂRII LA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI TRAIAN VUIA

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
56	1.8.6	Sistem centralizat de alimentare cu apă în localitatea Traian Vuia	- stație de pompare - rețea de distribuție - hidranți - cișmele	2010	În curs de evaluare	H.C.L. nr. 2 din 31.01.2012

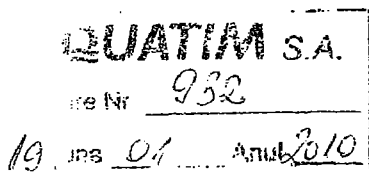
Comisia specială de inventariere :

1. BARBONI IOSIF – VALERIU - primar
2. TOMESCU NICOLAIE – DORU - secretar
3. CRÎȘCIU NICOLAE – SORIN - viceprimar
4. SUBȚIRE MĂRIOARA - referent
5. PETRIC VASILE - consilier

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PETRUESCU VASILE BUJOR

CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE

Încheiat în data de 19.01.2010



DISPOZITII GENERALE

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

ÎNTRE

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș (denumită **Asociația**), cu sediul în municipiul Timișoara, B-dul Revoluției din 1989, nr. 17, înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de la grefa Judecătorei Timișoara cu nr. 65/2008, reprezentată de Dl. Constantin Ostaficiuc în calitate de Președinte al Asociației,

în numele și pe seama următoarelor unități administrativ-teritoriale membre:

1. Municipiul Timișoara, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.277/28.07.2009;
2. Orașul Jimbolia, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.113/23.07.2009;
3. Orașul Deta, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.79/23.07.2009;
4. Orașul Sânnicolau Mare, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.96/29.07.2009;
5. Orașul Recaș, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.65/28.07.2009;
6. Orașul Făget, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.86/ 31.07.2009;
7. Orașul Ciacova, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.38/15.07.2009;
8. Orașul Gătaia, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.74/09.07.2009;
9. Orașul Buziaș, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.22/01.09.2009;
10. Comuna Sacoșu Turcesc, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.30/31.07.2009;
11. Comuna Sînmihaiu Român, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.222/13.07.2009;
12. Comuna Satchinez, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.69/20.08.2009;
13. Comuna Racovița, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.15/30.07.2009;
14. Comuna Uivar, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.34/16.07.2009;
15. Comuna Moșnița Nouă, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.142/27.08.2009;
16. Comuna Becicherecu Mic, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.62/27.07.2009;
17. Comuna Curtea, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.21/27.07. 2009;
18. Comuna Bethausen, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.32/31.07.2009;
19. Comuna Criciova, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.54 /13.07.2009;
20. Comuna Cenei, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.39/31.07.2009;
21. Comuna Variaș, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.63/05.08.2009;
22. Comuna Ghilad, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.29/30.07.2009;
23. Comuna Săcălaz, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.105/15.07.2009;
24. Comuna Șag, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.27/ 31.07.2009;
25. Comuna Ghiroda, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.77/29.07.2009;
26. Comuna Pișchia, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.52/29.07.2009;

Maicu

27. Comuna Știuca, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.60/16.07.2009;
28. Comuna Banloc, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.34/10.09.2009;
29. Comuna Gottlob, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.62/23.09.2009;
30. Comuna Coșteiu, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.42/08.07.2009;
31. Comuna Liebling, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.24/03.08.2009;
32. Comuna Foeni, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.39/27.07.2009;
33. Comuna Checea, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.45/29.07.2009;
34. Comuna Fibiș, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.53/22.07.2009;
35. Comuna Victor Vlad Delamarina, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.16/09.07.2009;
36. Comuna Giulvăz, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.101/29.07.2009;
37. Comuna Lovrin, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.42/27.07.2009;
38. Comuna Saravale, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.19/23.07.2009;
39. Comuna Sânpetru Mare, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.20/ 25.07.2009;
40. Comuna Baling, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.23/ 29.07.2009;
41. Comuna Voiteg, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.18/29.09.2009;
42. Comuna Periam, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.54/24.07.2009;
43. Comuna Traian Vuia, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.29/31.07.2009;

aceste unități administrativ-teritoriale fiind denumite împreună în continuare **„Autoritatea Delegantă”**

Și

Societatea Comercială AQUATIM S.A., codul unic de înregistrare 3041480, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului TIMIȘ cu numărul J35/4096/1992, cu sediul principal în municipiul Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr. 11/A, județul Timiș, reprezentată de Dl. Ilie Vlaicu, având funcția de Director General,

denumită în continuare **„Operatorul”**,

numite împreună **„Părțile”** și separat **„Partea”**

DISPOZIȚII GENERALE

TITLUL I – DISPOZIȚII GENERALE PRIVIND DELEGAREA.....8

CAPITOLUL I DELEGAREA.....

Articolul 1 – Definiții.....

Articolul 2 – Valoarea preambulului și a anexelor.....

Articolul 3 – Scopul, principii generale și obiective ale prezentului Contract de Delegare.....

Articolul 4 – Obiectul Contractului de Delegare.....

Articolul 5 - Serviciile.....

Articolul 6 – Aria Delegării.....

CAPITOLUL II – BUNURILE CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI DE DELEGARE.....

Articolul 7 – Bunurile de Retur.....

Articolul 8 – Sistemul Bunurilor de Retur.....

Articolul 9 – Bunuri de Retur care pot fi reînnoite.....

Articolul 10 – Inventarul Bunurilor de Retur.....

Articolul 11 – Grănițuirea.....

Articolul 12 – Bunuri de Preluare.....

Articolul 13 – Inventarul Bunurilor de Preluare.....

Articolul 14 – Bunurile Proprii.....

Articolul 15 – Sistemul Bunurilor de Preluare și a Bunurilor Proprii.....

CAPITOLUL III – PĂRȚILE CONTRACTANTE.....

Secțiunea 1 – Drepturile și Obligațiile Autorității Delegante.....

Articolul 16 – Drepturile Autorității Delegante.....

Articolul 17 – Obligațiile Autorității Delegante.....

Secțiunea 2 – Obligațiile Operatorului.....

Articolul 18 – Principiile de bază ale Serviciilor delegate.....

Articolul 19 – Obligația de a încheia Contracte de branșare/racordare și utilizare a serviciilor.....

Articolul 20 – Obligații generale privind lucrările.....

Articolul 21 – Obligații financiare privind Lucrările de Înlocuire.....

Articolul 22 – Obligații specifice în cursul Perioadei de Tranziție.....

Articolul 23 – Exercițarea drepturilor și intereselor contractuale ale Părților.....

Articolul 24 – Respectarea prevederilor legale.....

Articolul 25 – Responsabilitățile și asigurările Operatorului.....

Articolul 26 – Obligațiile față de terți și contracte cu terți.....

Secțiunea 3 – Drepturile și atribuțiile Operatorului.....

Articolul 27 – Drepturile Operatorului.....

Articolul 28 – Întinderea exclusivității furnizării Serviciilor delegate.....

Articolul 29 – Atribuțiile Operatorului privind lucrările.....

Articolul 30 – Atribuțiile Operatorului privind aprovizionarea sa cu apă brută.....

Secțiunea 4 – Personalul Operatorului și Politica de Resurse Umane.....

Articolul 31 – Personalul

Articolul 32 – Personalul și pregătirea profesională.....

Articolul 33 – Atribuțiile specifice ale agenților Operatorului.....

CAPITOLUL IV – CONTRACTE DE ALIMENTARE CU APĂ CU TERȚII.....

Articolul 34 – Condiții specifice de producție.....

Articolul 35 – Continuarea contractelor

TITLUL II– SISTEMUL FINANCIAR ȘI SISTEMUL CONTABIL.....

CAPITOLUL I – SISTEMUL FINANCIAR.....

Articolul 36 – Prețurile, Tarifele și alte surse de venit

Articolul 37 – Obligațiile Fiscale ale Operatorului.....

Articolul 38 – Cheltuieli pentru ocuparea domeniului public

Articolul 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe.....

Articolul 40 – Garanțiile oferite de Operator.....

Articolul 41 – Sistemul de Garanții

CAPITOLUL II – SISTEMUL CONTABIL.....

Articolul 42 – Principiul separației între activități.....

Articolul 43 – Amortizare și Provizioane

Articolul 44 – Proceduri contabile specifice pentru Bunurile de Retur.....

Articolul 45 – Procedura de înregistrare contabilă a bunurilor Operatorului

TITLUL III – CONTROLUL SERVICIILOR DELEGATE.....

Articolul 46 – Întinderea controlului exercitat de Autoritatea Delegantă.....

Articolul 47 – Monitorizarea gestiunii și furnizării Serviciilor delegate.....

Articolul 48 – Rapoartele Anuale

Articolul 49 – Revizuirea la cinci ani

Articolul 50 – Finanțarea costurilor cu studiile și controalele.....

Articolul 51 – Penalități Contractuale.....

TITLUL IV – DISPOZIȚII FINALE.....

CAPITOLUL I – DURATA PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE.....

Articolul 52 – Data Intrării în Vigoare și Condiții.....

Articolul 53 – Durata și prelungirea

Articolul 54 – Reînnoirea prezentului Contract de Delegare.....

CAPITOLUL II – EXPIRAREA PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE.....

Articolul 55 – Motive de expirare a Prezentului Contract de Delegare.....

Articolul 56 – Continuitatea Serviciilor delegate

Articolul 57 – Returnarea Bunurilor către Autoritatea Delegantă

Articolul 58 – Luarea în primire a Bunurilor de către Autoritatea Delegantă.....
Articolul 59 - Luarea în primire a Bunurilor în cazul încetării înainte de termen a prezentului Contract

**CAPITOLUL III – MODIFICAREA TERMENILOR ȘI CONDIȚIILOR PREZENTULUI
CONTRACT DE DELEGARE.....**

Articolul 60 – Modificarea de comun acord.....
Articolul 61 – Modificarea unilaterală.....
Articolul 62 – Modificarea datorată unei schimbări semnificative a condițiilor economice.....

CAPITOLUL IV - MĂSURI ADMINISTRATIVE ȘI PENALITĂȚI.....

Articolul 63 – Suspendarea în cazul unei gestiuni externe aplicate de Autoritatea Delegantă și
substituirea Operatorului.....
Articolul 64 – Încetarea Contractului de Delegare din vina Operatorului.....
Articolul 65 – Alte cazuri de încetare a Contractului de Delegare.....
Articolul 66 – Efectele încetării.....

CAPITOLUL V – DIVERSE.....

Articolul 67 – Legislația aplicabilă.....
Articolul 68 – Soluționarea disputelor și litigiilor.....
Articolul 69 – Forța Majoră sau Fait du Prince.....
Articolul 70 – Integralitatea prezentului Contract de Delegare.....
Articolul 71 – Sediul.....
Articolul 72 – Notificări.....
Articolul 73 – Împărțirea responsabilităților de mediu între Autoritatea Delegantă și Operator.....

Articolul 74 – Înregistrarea și diverse cheltuieli.....

CAPITOLUL VI – LISTA ANEXELOR.....

Articolul 75 – Documente anexate prezentului Contract de Delegare.....

DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA COMUNĂ.....

DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA DE APĂ.....

DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA DE CANALIZARE.....

Maicu

PREAMBUL

Următoarele aspecte au fost discutate si convenite anterior semnării Contractului de Delegare

1) Conform Tratatului de Aderare la Uniunea Europeană, România și-a asumat obligații care implică investiții importante în sectorul de apă și canalizare, până în 2015 pentru un număr de 263 de aglomerări urbane cu locuitor-echivalent (l.e.) mai mare de 10.000 și până în 2018 în 2.346 aglomerări urbane cu un număr de l.e. cuprins între 2.000 și 10.000.

2) Un element esențial pentru atingerea obiectivelor ambițioase de investiții îl reprezintă implementarea unui model instituțional care să permită unor Operatori mai mari, puternici și cu experiență să furnizeze serviciile de alimentare cu apă și de canalizare în mai multe unități administrativ-teritoriale, în baza unui singur Contract de Delegare a gestiunii acestor servicii, denumit în prezentul Contract „Dezvoltarea Regională” și definit în art. 1 din prezentul Contract.

MECANISMUL DE DEZVOLTARE REGIONALĂ este proiectat pentru a fi convingător, progresiv și eficient.

Convingător:

Prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară în vederea gestionării procesului de conștientizare și informare a Consiliilor Locale din regiune despre obiectivele proiectului comun de dezvoltare regională, precum și pentru determinarea fiecăruia dintre ele să devină membru al asociației.

Prin Contractul de Delegare care dovedește că Mecanismul de Dezvoltare Regională din cadrul procesului de integrare europeană respectă hotărârile Consiliilor Locale privind, mai ales, planul de investiții, politica de prețuri și tarife, sistemul de garanții și drepturile de control.

Progresiv:

Prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară în vederea gestionării unui proces de integrare operațională progresivă a fiecărui membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară, prin semnarea unui Contract de Delegare.

Prin Contractul de Delegare care introduce Perioada de Tranziție și condițiile de îndeplinire a obligațiilor comune, pentru noii semnatori.

Eficient:

Prin Contractul de Delegare care introduce drepturi și obligații detaliate, operaționale și echilibrate pentru Autoritatea Delegantă și pentru Operator.

În mod special, acest Contract de Delegare recunoaște obiectivul Operatorului de a dobândi mai multă eficiență și de a-și dezvolta propriile sale capacități de autofinanțare bazate pe un sistem regional veritabil de gestiune a activelor.

3) Conform legislației române, Consiliile Locale și Județene au competența exclusivă de a defini principiile organizaționale și operaționale în domeniul serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și modificările și completările aduse acestora în interes public. Art. 136 din Constituția României, Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (denumită în continuare „Legea nr. 213/1998”) și Legea 215/2001 a administrației publice locale (denumită în continuare „Legea nr. 215/2001”) constituie „Principiile Generale ale Organizării Autonome a Administrației Publice Locale”. Acestea pun bazele legale ale organizării, întreținerii și dezvoltării sistemelor de alimentare cu apă potabilă și de canalizare în cadrul limitelor teritoriale ale Localităților.

4) Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 și Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, ambele modificate și completate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 13/2008, atribuie competență și responsabilitate exclusivă autorităților administrațiilor publice locale, în condițiile legii, în ceea ce privește înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul funcționării serviciilor de utilități publice; în speță: a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare și atribuirea unuia sau mai multor operatori toate ori numai o parte dintre competențele și responsabilitățile proprii, în baza unui contract de delegare a gestiunii. Prin coroborarea clauzelor art. 30 și 31¹ din Legea nr. 51/2006 cu articolele 20 și 21¹ din Legea nr. 241/2006, ambele modificate și completate prin OUG nr. 13/2008, adjudecarea contractului de delegare a gestiunii se face prin derogare de la prevederile art. 30 alin.(8) din Legea nr. 51/2006 modificată și completată, respectiv prin atribuire directă conform prevederilor alin. (1) și (2) ale art. 21¹ din Legea nr. 241/2006 modificată și completată; atât operatorul cât și autoritățile administrativ-teritoriale îndeplinind condițiile cumulative impuse.

5) Autoritatea Delegantă și Operatorul declară că atingerea obiectivelor menționate la art. 3 de mai jos trebuie să se traducă prin respectarea de către Operator a criteriilor de performanță definite în Dispozițiile Speciale – Partea Comună, îndeosebi în ceea ce privește extinderea ariei de cuprindere a serviciilor și îmbunătățirea calității serviciilor. Operatorul declară că va adopta liniile directoare definite în planul previzional de investiții pentru înlocuirea activelor puse la dispoziție de Autoritatea Delegantă pe durata Contractului de Delegare.

Părțile menționează expres că cele prezentate mai sus au ca scop de a facilita interpretarea prezentului Contract de Delegare, însă nu vor opera astfel încât să prevaleze față de prevederile prezentului Contract de Delegare.

Ținând cont de aspectele menționate în Preambul, Părțile au convenit încheierea prezentului Contract de Delegare.

TITLUL I – DISPOZIȚII GENERALE PRIVIND DELEGAREA

CAPITOLUL I – DELEGAREA

Articolul 1 – Definiții

În scopul aplicării prezentului Contract de Delegare, Părțile convin ca termenii și expresiile folosite în continuare, scrise cu majuscule, să fie definite după cum urmează:

„**Aria Delegării**” delimitează aria sau ariile din Aria de Competență Teritorială a Autorității Delegante, în cadrul căreia (căroră) sunt sau pot fi furnizate Serviciile delegate. Aceasta va fi convenită periodic de Autoritatea Delegantă și Operator. La Data Intrării în Vigoare, Aria minimă va cuprinde cel puțin suprafețele exterioare totale ale Perimetrului de Distribuție a Apei și a Perimetrului de Colectare a Apei Uzate pentru rețelele aflate în interconexiune atunci când se suprapun.

„**Aria de Competență Teritorială a Autorității Delegante**”: înseamnă teritoriul aflat în limitele administrative ale Autorității Delegante;

„**Aria de Dezvoltare**” înseamnă Aria de Competență Teritorială a Localităților care vor intra în Asociație după semnarea prezentului Contract de Delegare, care vor deveni parte la prezentul Contract de Delegare, în calitate de Autoritatea Delegantă conform legislației în vigoare la data respectivă.

„**Branșament**” înseamnă partea din rețeaua publică de distribuție care face legătura între rețeaua publică și rețeaua interioară a unei incinte sau clădiri aparținând utilizatorilor. Branșamentul deservește un singur Utilizator. Branșamentul până la contor, inclusiv căminul de branșament și contorul, aparține rețelei publice de distribuție a apei, indiferent de modul de finanțare a realizării acestuia.

„**Bunuri de Preluare**” înseamnă mijloacele fixe, bunurile imobile și mobile, dobândite sau construite de Operator având ca singur scop furnizarea Serviciilor delegate, cu excepția celor menționate la pct. 1) – 3) alin. 1 art. 7, la care se face referință și care sunt definite în art. 12 de mai jos.

„**Bunuri de Retur**” înseamnă bunurile publice și/sau private ce includ terenurile, echipamentele și lucrările publice ale Autorității Delegante, existente sau care urmează să fie construite, ce sunt puse la dispoziția Operatorului cu titlu gratuit spre administrare și folosință pe întreaga durată a Contractului de Delegare, la care se face referință și în special cele care sunt definite în art. 7 de mai jos.

„**Bunuri de Retur prin Accesiune**” înseamnă bunuri construite și finanțate de către Operator care sunt integrate Bunurilor de Retur existente.

„**Bunurile Proprii**” înseamnă alte bunuri decât cele menționate în art. 7 și 12 de mai jos și care aparțin Operatorului, la care se face referință și care sunt definite în art. 14 de mai jos. Acestea rămân în proprietatea Operatorului la expirarea prezentului Contract de Delegare, cu excepția cazului în care părțile convin altfel.

„**Bunuri Publice**” înseamnă orice bunuri care, conform Constituției României și Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, constituie „bunuri proprietate publică” făcând parte din sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare atribuite Operatorului.

„**Autoritatea Delegantă**” desemnează împreună Localitățile semnatare a prezentului Contract de Delegare.

„**Operator**” înseamnă **S.C. AQUATIM S.A.**, desemnată de Autoritatea Delegantă prin prezentul Contract de Delegare să furnizeze serviciile publice locale de alimentare cu apă și de canalizare în temeiul legislației aplicabile;

„**Delegare**” înseamnă:

i) dreptul exclusiv de a exploata, întreține, administra și folosi bunurile transmise cu titlu gratuit Operatorului, precum și investițiile privind reabilitarea bunurilor existente și cu extinderea Ariei Delegării. Bunurile rămân în proprietatea autorităților administrației publice locale și după încetarea Contractului de Delegare sunt returnate respectivului proprietar;

și

ii) dreptul exclusiv de a furniza serviciile publice locale de alimentare cu apă și de canalizare în cadrul Ariei de Competență Teritorială a Autorității Delegante.

„**Contractul de Delegare**” înseamnă prezentul Contract de Delegare compus din preambul, Dispozițiile Generale și anexele sale: Dispozițiile Speciale; Caietul de Sarcini; Inventarul bunurilor proprietate publică și privată, aferente Serviciilor delegate și care sunt transmise cu titlu gratuit spre administrare și folosință Operatorului pe durata Contractului de Delegare; Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor necesare realizării Serviciilor delegate; Regulamentele Serviciilor delegate și alte anexe. Atunci când sensul frazei o cere, în special în cazul referințelor care se fac la articole, termenul „prezentul Contract” nu poate desemna decât prezentul Contract de Delegare.

„**Contractele de Împrumut Internaționale**” înseamnă contractele de finanțare de orice natură încheiate de Delegat (sau Regia Autonomă Aquatim Timisoara, care reprezintă forma legală/denumirea anterioară sub care Delegatul a operat) cu instituții financiare internaționale sau instituții de credit internaționale, incluzând, fără limitare la: (a) contractul de împrumut încheiat la data de 10 decembrie 2003 între Delegat și BERD pentru finanțarea inoierii, modernizării și reabilitării sistemului de canalizare în Municipiul Timisoara; și (b) Acordul de împrumut între România și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea Proiectului de dezvoltare a utilităților municipale, etapa a I-a (MUDP - I), ratificat prin Ordonanța Guvernului nr. 15/1995 aprobată prin Legea nr. 121/1995; astfel cum aceste contracte vor fi amendate și/sau restatuate/confirmate la un moment dat.

„**Data Intrării în Vigoare**” înseamnă data prevăzută la art. 52.

„**Dispozițiile Speciale**” înseamnă documentele numite astfel și care sunt anexate la Contractul de Delegare. Dispozițiile Speciale se compun din trei părți distincte: „Dispozițiile Speciale – Partea Comună”, „Dispozițiile Speciale – Partea de Apă”, și „Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare”, inclusiv anexele la acestea.

Maicu 9

„**Drumuri Publice**” înseamnă drumurile naționale, județene, municipale și comunale.

„**Drumuri Private**” înseamnă drumuri aparținând unor persoane fizice sau juridice de drept privat.

„**Durata de Viață Tehnică**” înseamnă durata de viață în condiții de utilizare normală a fiecărui bun. Pentru Bunurile de Retur, aceasta este specificată pe categorii de bunuri în anexa nr. 3 la Dispozițiilor Speciale – Partea de Apă și în anexa nr. 3 la Dispozițiilor Speciale – Partea de Canalizare.

„**Furnizarea Serviciilor delegate**” înseamnă exercitarea tuturor drepturilor și îndeplinirea tuturor obligațiilor Operatorului născute din prezentul Contract de Delegare pentru a asigura continuitatea Serviciilor delegate pe baze exclusive.

„**Instalații Interioare de Apă Potabilă**” înseamnă totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului, amplasate după apometrul/contorul de branșament, în sensul de curgere a apei, sau, dacă branșamentul nu este contorizat, după punctul de delimitare dintre rețeaua publică și instalația interioară de utilizare a apei, și care asigură transportul apei preluate din rețeaua publică la punctele de consum și/sau la instalațiile de utilizare.

„**Instalații Interioare de Canalizare**” înseamnă totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului, care asigură preluarea și transportul apei uzate de la instalațiile de utilizare a apei până la căminul de racord din rețeaua publică

„**Lucrări de Extindere sau Consolidare**” înseamnă lucrările definite în art. 8 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

„**Lucrări de Înlocuire**” înseamnă lucrările definite în art. 7 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

„**Lucrări Standard de Întreținere**” înseamnă lucrările definite în art. 6 alin. 6.1 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

„**Lucrări Planificate de Întreținere**” înseamnă lucrările definite în art. 6 alin. 6.2 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

„**Perimetrul de Colectare a Apei Uzate**” înseamnă limita rețelei/rețelelor publice de canalizare a(le) fiecărei Zone Urbane și, prin extrapolare, toate suprafețele incluse în această limită a rețelei /rețelelor conform art. 4 din Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare. Acesta se va întinde pe cel puțin 100 metri în orice direcție, măsurați de la orice punct al rețelei publice de canalizare.

„**Perimetrul de Distribuție a Apei**” înseamnă limita rețelei/rețelelor publice de alimentare cu apă a(le) fiecărei Zone Urbane și, prin extrapolare, toate suprafețele incluse în această limită a rețelei /rețelelor conform art. 4 din Dispozițiile Speciale – Partea de Apă. Acesta se va întinde pe cel puțin 100 metri în orice direcție, măsurați de la orice punct al rețelei publice de alimentare cu apă.

„**Perioada de Tranziție**” înseamnă o perioadă de timp în cursul căreia Părțile sprijină organizarea Operatorului; mai ales, Operatorul trebuie să întreprindă acțiuni prioritare în scopul

de a repara și îmbunătăți tehnic echipamentele și lucrările pe care le consideră necesare în vederea furnizării corecte a Serviciilor delegate, astfel cum sunt definite în art. 22 alin.1 de mai jos.

„Proportionalitatea” înseamnă repartizarea sumelor pe care le datorează Părțile contractante una celeilalte în temeiul prezentului Contract de Delegare în funcție de numărul de beneficiari finali ai Serviciilor delegate.

„Provizionul pentru Uzura Morală” : Provizionul pentru Uzura Morală se aplică oricărui Bun de Retur, care poate fi reînnoit sau nu, finanțat de Operator și definit în art. 43 alin. 3 de mai jos.

„Punctul de Delimitare a Instalațiilor de Alimentare cu Apă și/sau de Canalizare dintre Operator și Utilizator” - locul în care instalațiile aflate în proprietatea sau în administrarea Utilizatorului se racordează la instalațiile aflate în proprietatea sau în administrarea Operatorului furnizor de servicii. Delimitarea dintre instalațiile interioare de alimentare cu apă și rețeaua publică de alimentare cu apă se realizează conform celor menționate la definirea Branșamentului, iar delimitarea instalațiilor interioare de canalizare față de rețeaua publică de canalizare se face prin căminul de racord, care este prima componentă a rețelei publice, în sensul de curgere a apei uzate

„Racord” înseamnă partea din rețeaua publică de canalizare care asigură legătura dintre Utilizator și canalizarea publică. Racordul de la cămin spre rețea, inclusiv căminul de racord, aparține rețelei publice de canalizare indiferent de modul de finanțare a realizării acestuia.

„Dezvoltarea Regională” înseamnă implementarea unui model instituțional la nivel regional, adecvat pentru a grupa serviciile de alimentare cu apă și de canalizare legate de Ariile de Dezvoltare în cadrul unui Operator comun.

„Rețeaua Publică de Alimentare cu Apă sau de Canalizare” - partea din sistemul public de alimentare cu apă, respectiv din sistemul de canalizare, alcătuită din rețeaua de conducte, armături și construcții anexe care asigură distribuția apei, respectiv preluarea, evacuarea și transportul apelor de canalizare la/de la doi sau mai mulți utilizatori independenți, respectiv de la două sau mai multe persoane fizice care locuiesc în case individuale ori de la două sau mai multe persoane juridice care administrează câte un singur condominiu, astfel cum este definit el de lege.

„Serviciile delegate” înseamnă serviciile de alimentare cu apă și de canalizare a căror gestiune este încredințată Operatorului de către Autoritatea Delegantă, definite în art. 5 de mai jos.

„Suma în caz de Încetare Înainte de Termen” înseamnă suma care trebuie plătită de către Autoritatea Delegantă sau de orice Localitate semnatară în cazurile prevăzute de art. 65, care urmează să fie determinată de un auditor independent. Această sumă va acoperi cel puțin investițiile legate de Bunurile Publice finanțate de Operator, altele decât cele finanțate din fonduri publice puse direct la dispoziția Operatorului, care nu sunt integral amortizate la data încetării prezentului Contract înainte de termen sau la data retragerii oricăreia dintre Localitățile semnatare (în acest caz, legate de Bunurile Publice care aparțin Localității respective).

„Utilizator”: înseamnă orice persoană fizică sau juridică, proprietară sau cu împuternicire dată de proprietarul unui imobil, având branșament propriu de apă și/sau racord de canalizare, și care beneficiază, pe bază de contract, de serviciile Operatorului.

„Zona Urbană” înseamnă teritoriul zonelor populate incluse în Aria de Competență Teritorială a Autorității Delegante și definit în art. 4 al Dispozițiilor Speciale – Partea Comună.

Articolul 2 – Valoarea preambulului și a anexelor

1. Preambulul de mai sus și anexele menționate în lista din art. 76 de mai jos fac parte integrantă din prezentul Contract de Delegare. Anexele la prezentul Contract de Delegare au aceeași valoare contractuală între Părți ca și Dispozițiile Generale. Împreună constituie Documentele Delegării.

Anexele își vor produce efectele de la Data Intrării în Vigoare sau, dacă la data respectivă nu sunt definitivitate sau complete, de la data semnării lor.

2. Pentru a facilita aplicarea și interpretarea prezentului Contract de Delegare și a anexelor sale, ordinea de preferință a documentelor contractuale se stabilește astfel:

- Contractul de Delegare – Dispoziții Generale
- Dispozițiile Speciale – Partea Comună și fiecare dintre Dispozițiile Speciale - Partea de Apă, respectiv de Canalizare

Prin urmare, în situația apariției unor probleme de interpretare sau aplicare a oricăreia dintre prevederile acestor documente, izvorâtă dintr-o contradicție în formulare, aparentă sau de fond, între articole din documente diferite, atâta timp cât acele articole au același obiect, se va ține cont de ordinea de preferință mai sus menționată și Părțile trebuie să se conformeze prevederilor acelui document față de prevederile documentelor inferioare.

Articolul 3 – Scopul, principiile generale și obiective ale prezentului Contract de Delegare

1. Scopul prezentului Contract de Delegare este de a defini termenii și condițiile delegării gestiunii Serviciilor în Aria Delegării de către Autoritatea Delegantă Operatorului.
2. Părțile se angajează să aplice prezentul Contract de Delegare, în măsura în care este fiecare implicată, respectând echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciilor delegate și principiile de bază ale continuității și adaptabilității Serviciilor delegate, precum și al egalității de tratament a Utilizatorilor.
3. În schimbul dreptului de a încasa integral veniturile obținute din furnizarea Serviciilor delegate și în urma acestora, Operatorul trebuie, pe întreaga durată a prezentului Contract de Delegare, să acopere cererea de servicii de alimentare cu apă și de canalizare a populației din Aria Delegării și să furnizeze serviciile la o calitate care să corespundă obligațiilor stabilite prin prezentul Contract de Delegare.
4. Autoritatea Delegantă îi va acorda Operatorului dreptul de acces nelimitat, oricând, la toate terenurile din interiorul Ariei de Competență Teritorială a Autorității Delegante în subsolul cărora sau pe suprafața cărora sunt situate instalații de producție, transport sau distribuție de apă și de colectare, transport sau tratare a apei uzate, inclusiv toate terenurile învecinate și drepturile de trecere asociate instalațiilor și necesare în vederea gestionării și furnizării Serviciilor delegate, astfel cum sunt definite în art. 4 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

5. Autoritățile administrației publice locale parte în acest Contract de Delegare, păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciilor, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare transmise în administrare și folosință prin acest Contract de Delegare, precum și dreptul de a urmări, controla și supraveghea:
 - a. modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de către Operator;
 - b. calitatea și eficiența serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare furnizate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în prezentul Contract de Delegare;
 - c. modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană încredințată prin Contractul de Delegare;
 - d. modul de formare și stabilire a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare.
6. Autoritatea Delegantă și Operatorul convin asupra faptului că următoarele elemente constituie obiective esențiale și comune :
 - a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
 - b) realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice și în scopul atragerii investițiilor profitabile pentru comunitățile locale;
 - c) dezvoltarea durabilă a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
 - d) protecția mediului;
 - e) asigurarea contorizării consumului de apă pentru fiecare Utilizator cu care se încheie contracte de furnizare;
 - f) menținerea în stare perfect funcțională și îmbunătățirea sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare în Aria Delegării;
 - g) îmbunătățirea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
 - h) menținerea unor prețuri și tarife cât mai scăzute pentru apă și canalizare, conform standardelor serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
 - i) echilibrul financiar al Operatorului, cu respectarea prețurilor și tarifelor;
 - j) creșterea progresivă a ariei de acoperire a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare până la atingerea limitelor întregii Arii a Delegării;
 - k) calitatea bună a Serviciilor delegate și gestiunea administrativă și comercială eficientă;
 - l) menținerea calității tehnice și întreținerea în bună stare a echipamentelor și lucrărilor cuprinse în Serviciile delegate;
7. Obiectivul pe termen mediu și lung al prezentului Contract de Delegare este, de asemenea, Dezvoltarea Regională.
8. Autoritatea Deleganta garantează prin prezentul că : (i) este proprietara absolută a Bunurilor Publice și a Bunurilor de Retur care formează obiectul prezentului Contract de Delegare; (ii) are competența legală de a gestiona Serviciile delegate în Aria Delegării și de a delega Operatorului gestiunea acestor servicii prin procedura atribuirii directe; și (iii) prezentul Contract de Delegare nu trebuie supus aprobării Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (ANRSC).
9. Operatorul declară că: (i) are capacitatea comercială de a încheia și de a executa gestiunea Serviciilor Delegate pe Aria Delegării prin procedura atribuirii directe; și (ii) deține licența clasa 1 emisă de ANRSC prin ordinul nr.117 din data de 17.02.2006.

M. Raicu

Articolul 4 – Obiectul Contractului

1. Obiectul contractului îl constituie Delegarea exclusivă a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și exploatarea sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare necesare pentru realizarea acestora, pe întreg teritoriul definit de Aria Delegării, pe durata prevăzută la art. 53 de mai jos.
2. Operatorul își asumă răspunderea furnizării Serviciilor delegate, sub controlul Autorității Delegante, în condițiile și termenii Contractului de Delegare și în conformitate cu normele legale și reglementare aplicabile.
3. Dispozițiile Speciale – Partea Comună stabilește regulile privind principiile generale ale furnizării Serviciilor delegate, modul de realizare a Lucrărilor, prețurile și tarifele, obiectivele de calitate ale Serviciilor delegate și relațiile cu Utilizatorii.
4. Dispozițiile Speciale – Partea de Apă și Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare stabilesc îndeosebi termenii și condițiile furnizării fiecărui Serviciu delegat, definiția Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate, modul de furnizare a Serviciilor delegate, prețurile, tarifele și calitatea serviciilor furnizate Utilizatorilor.
5. Prezentul Contract de Delegare a fost atribuit direct de Autoritatea Deleganta în baza articolului 21¹ din Legea 241/2006 și a articolului 31¹ din Legea nr. 51/2006, toate condițiile prevăzute de aceste prevederi legale fiind îndeplinite cumulativ.
6. Autoritatea Deleganta declară că prezentul Contract de Delegare nu reprezintă ajutor de stat care trebuie să fie notificat Comisiei Europene.

Articolul 5 – Serviciile

1. Servicii delegate în exclusivitate:

Operatorul va avea dreptul exclusiv de a furniza serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare pe Aria de Competență Teritorială a Autorității Delegante. Serviciile delegate cuprind în exclusivitate:

- Producția, transportul și alimentarea cu apă ;
- Colectarea, transportul și tratarea apelor uzate din Aria delegării;
- Lucrări de extindere și reabilitare în Perimetrul de Distribuție a Apei Potabile și în Perimetrul de Colectare a Apei Uzate.

2. Din rațiuni de eficientizare a costurilor, la solicitarea unei unitati administrativ-teritoriale membre a asociației, cu acordul adunării generale a Asociației și cu avizul autorităților deliberative ale unitatilor administrativ-teritoriale Operatorul poate subdelega, unui alt operator gestiunea unei activități din Serviciile Delegate, respectiv operarea și exploatarea părții corespunzătoare a infrastructurii tehnico-edilitare aferente Serviciilor Delegate (de exemplu operarea unei stații de epurare cu un proces tehnologic complex pentru care Operatorul nu deține experiența necesară).

Articolul 6 – Aria Delegării

1. Aria Delegării

Aria Delegării delimitează întregul teritoriu unde sunt furnizate Serviciile delegate în cadrul Ariei de Competență Teritorială a Autorității Delegante. Acesta este compusă din Zonele Urbane specificate în art. 4 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

Lista Zonelor Urbane, care constituie Aria Delegării este definitivă, indiferent de evoluția demografică din cadrul acestor zone.

Părțile convin expres că prin prezentul Contract Operatorului îi revine responsabilitatea pentru gestiunea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare exclusiv în teritoriile din Aria Delegării.

2. Redefinirea Ariei Delegării

Aria Delegării poate fi extinsă printr-un act adițional încheiat de părți, în cazurile următoare:

- a) în cazul extinderii teritoriului Autorității Delegante;
- b) în cazul creării/adăugării de noi Zone Urbane de către Autoritatea Delegantă, sau
- c) în cazul în care noi Localități semnează Contractul de Delegare.

În ceea ce privește orice modificare a Ariei Delegării atunci când modificările planificate nu sunt justificate de amplasarea rețelelor existente, activitatea lor economică sau densitatea populației, Părțile vor aplica prevederile art. 63 din prezentul Contract de Delegare.

3. Perimetrele de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate

Perimetrul de Distribuție a Apei este definit în art. 4 din Dispozițiile Speciale – Partea de Apă, iar Perimetrul de Colectare a Apei Uzate este definit în art. 4 din Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare.

După finalizarea unor noi lucrări de producție sau transport de către Operator, pentru a include zona din jurul acestor lucrări, Perimetrul de Distribuție a Apei și/sau de Colectare a Apei Uzate pot fi extinse în mod corespunzător după cum consideră Părțile. Redefinirea periodică a Perimetrelor de Distribuție a Apei și/sau de Colectare a Apei Uzate nu modifică nici natura Ariei Delegării, nici obligațiile Operatorului, în special în ceea ce privește Indicatorii de Performanță ai Serviciilor.

Maicu

CAPITOLUL II – BUNURILE CONTRACTULUI DE DELEGARE

Articolul 7 – Bunurile de Retur

1. Bunurile de Retur

Bunurile de Retur constau în bunurile Autorității Delegante aferente și necesare furnizării Serviciilor delegate, existente și puse la dispoziția Operatorului cu titlu gratuit spre administrare și folosință de către Autoritatea Delegantă conform Contractului de Delegare sau care vor fi construite și care vor fi puse la dispoziția Operatorului, de asemenea cu titlu gratuit spre administrare și folosință pe întreaga durată a prezentului Contract de Delegare.

Bunurile de Retur includ:

- 1) Bunuri Publice și/sau Private puse la dispoziția Operatorului de către Autoritatea Delegantă la Data Intrării în Vigoare sau ulterior acestei date;
- 2) Bunuri noi, parte a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare și care au o natură substanțială similară Bunurilor Publice, create și finanțate de către Operator;
- 3) Dacă este cazul, bunuri încorporate în domeniul public, finanțate de către Autoritatea Delegantă sau de terți și puse la dispoziția Operatorului cu titlu gratuit spre administrare și folosință de către Autoritatea Delegantă, ulterior Datei Intrării în Vigoare, în condițiile definite în art. 8.4 de mai jos.

2. Identificarea Bunurilor de Retur

Bunurile de Retur sunt identificate mai jos. Ele includ Bunurile Publice din Aria Delegării transmise cu titlu gratuit în administrarea și folosința Operatorului, fie că există la Data Intrării în Vigoare, fie că urmează a fi create sau încorporate la o dată ulterioară în domeniul public.

(1) Terenurile puse la dispoziția Operatorului sau cumpărate de către Autoritatea Delegantă sunt compuse din:

- a) terenuri aflate în proprietatea Autorității Delegante, care aparțin domeniului public și pe care se află construcțiile și instalațiile/rețelele aferente serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.
- b) prin extensie, alte terenuri care sunt strict necesare pentru exploatarea echipamentelor și lucrărilor.

(2) Instalațiile și construcțiile puse la dispoziția Operatorului sau realizate și finanțate de Operator, sunt compuse din:

- a) pentru producția și distribuția de apă: puțuri, conducte de transport, stații de tratare, rezervoare, stații de pompare și sisteme de distribuție, contoare, precum și toate celelalte echipamente și instalații asociate;
- b) pentru colectarea și tratarea apei uzate: sisteme de colectare, stații de pompare, stații de epurare, instalații de evacuare, contoare, precum și toate celelalte echipamente și instalații asociate;

(3) Construcțiile publice folosite ca ateliere, laboratoare, birouri, depozite sau locuințe de serviciu, care fac parte din Serviciile delegate sau sunt construite pe domeniul public afectat Serviciilor delegate, dacă este cazul, sunt de asemenea puse la dispoziția Operatorului.

Articolul 8 – Sistemul Bunurilor de Retur

1. Părțile convin expres că Bunurile de Retur sunt puse cu titlu gratuit la dispoziția Operatorului spre administrare și folosință exclusiv pentru furnizarea Serviciilor delegate prevăzute în prezentul Contract de Delegare.

2. Bunurile de Retur au următorul regim juridic special :

a) Bunurile de Retur, care există la Data Intrării în Vigoare sau vor fi construite sau încorporate domeniului public de către Autoritatea Delegantă, constituie în prezent și vor constitui întregul patrimoniu delegat al Autorității Delegante afectat Serviciilor delegate. Operatorul recunoaște că acestea sunt și vor rămâne în proprietatea Autorității Delegante, ele fiind transmise cu titlu gratuit spre administrare și folosință Operatorului.

b) Bunurile de Retur realizate de Operator sunt de la început proprietatea Autorității Delegante.

c) La încetarea prezentului Contract de Delegare indiferent de motiv, Bunurile de Retur sunt înapoiate Autorității Delegante, în condițiile prevăzute în art. 57 de mai jos.

d) Bunurilor de Retur li se aplică procedurile contabile specifice prevăzute în art. 44 de mai jos.

e) Durata de viață contabilă a Bunurilor de Retur este aceeași cu Durata de Viață Tehnică în măsura posibilului, în funcție de modalitatea de amortizare. În Perioada de Tranziție durata de viață contabilă va fi cea stabilită la Data Intrării în Vigoare și va fi ajustată în decurs de un an de la Data Intrării în Vigoare, după cum este stabilit în anexa nr. 3 la Dispozițiilor Speciale – Partea de Apă și anexa nr. 3 la Dispozițiilor Speciale – Partea de Canalizare.

3. Operatorul declară că are suficiente cunoștințe despre Bunurile de Retur, care există la 18 luni de la Data Intrării în Vigoare.

În consecință:

a) cu rezervele menționate în art. 22 alin. 3 de mai jos, renunță în mod irevocabil să se prevaleze de orice condiție, caracteristică ori situație a Bunurilor de Retur în scopul de a se elibera de obligațiile ce-i incumbă în temeiul prezentului Contract de Delegare,

b) se angajează să își asume răspunderea pentru ele în condiția în care se afla la 18 luni de la Data Intrării în Vigoare

c) cu toate acestea, Operatorul beneficiază integral de garanțiile producătorilor privind echipamentele și lucrările.

4. După Data Intrării în Vigoare, echipamentele și construcțiile ce aparțin Autorității Delegante sau terților și care folosesc Serviciilor delegate nu pot fi puse la dispoziția Operatorului decât printr-un act adițional la prezentul Contract de Delegare. În orice caz, acele bunuri vor fi mai întâi trecute în domeniul public al Autorității Delegante iar transmiterea în administrarea și în folosința Operatorului va fi făcută de asemenea cu titlu gratuit.

M. Raicu

Articolul 9 – Bunuri de Retur care pot fi reînnoite

1. În funcție de natura lor sau Durata lor de Viață Tehnică, Bunurile de Retur se împart în bunuri care pot fi reînnoite și bunuri care nu pot fi reînnoite.
2. Bunurile de Retur ce pot fi reînnoite sunt bunuri a căror Durata de Viață Tehnică, după cum este stabilită în Registrul Mijloacelor Fixe, expiră înainte de termenul normal de expirare a Contractului de Delegare stabilit în art. 53 alin. 1 de mai jos. Bunurile de Retur care pot fi reînnoite trebuie să fie înlocuite de Operator cel puțin o dată în cursul prezentului Contract de Delegare.
3. Bunurile de Retur, care nu pot fi reînnoite de către Operator, sunt celelalte Bunuri de Retur care, fie prin natura lor, fie din cauza Duratei de Viață Tehnică, nu pot fi reînnoite înainte de data normală de expirare a prezentului Contract de Delegare.

Articolul 10 – Inventarul Bunurilor de Retur

1. O listă scurtă cu Bunurile de Retur la Data Intrării în Vigoare este inclusă în anexa nr. 2 la Dispozițiilor Speciale – Partea Comună. O listă detaliată a Bunurilor de Retur ce pot fi reînnoite și a celor ce nu pot fi reînnoite este inclusă în Registrul Mijloacelor Fixe definit în art. 29 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.
2. În decurs de 18 luni de la Data Intrării în Vigoare, Autoritatea Delegantă și Operatorul vor elabora împreună o listă detaliată care să descrie Bunurile de Retur convenite de părți. Inventarul Bunurilor de Retur trebuie să cuprindă cel puțin următoarele informații pentru fiecare bun: număr de inventar, denumirea, amplasarea geografică, dacă pot fi reînnoite sau nu, data achiziționării, costul de achiziție, condiția tehnică, amortizarea, valoarea contabilă netă, valoarea de înlocuire. Ulterior inventarierii și acordului Părților, valoarea contabilă netă a fiecărui bun este înregistrată în contabilitatea Operatorului cel mai târziu în termen de 30 de zile de la data finalizării de către Părți a listei detaliate privind Inventarul Bunurilor de Retur. Valoarea contabilă netă poate fi modificată datorită uzurii morale sau a capacității de funcționare slabe, prin acordul Părților sau, în absența acestuia, prin expertiză.
3. În timpul inventarierii, Bunurile de Retur ce pot fi reînnoite, care nu au fost reînnoite înainte de Data Intrării în Vigoare, conform datelor din Registrul Mijloacelor Fixe, fac obiectul unei hotărâri: fie de casare, fie de efectuare de lucrări de reabilitare sau îmbunătățire, așa cum se prevede în art. 22 alin. 2 de mai jos, fie de menținere a lor în exploatare după expirarea Duratei Tehnice de Viață.
4. Un raport asupra inventarului Bunurilor de Retur indică modificările ce trebuie operate în Registrul Mijloacelor Fixe. Raportul asupra inventarului Bunurilor de Retur constituie anexă la prezentul Contract de Delegare.
5. Inventarul Bunurilor de Retur este folosit pentru a ține la zi Registrul Mijloacelor Fixe, în care Durata de Viață Tehnică a fiecărui Bun de Retur trebuie armonizată cu termenele stabilite în anexa nr. 3 la Dispozițiilor Speciale – Partea de Apă și anexa nr. 3 la Dispozițiilor Speciale – Partea de Canalizare.
6. Registrul Mijloacelor Fixe trebuie să fie pus în permanență la dispoziția Autorității Delegante, în format electronic.

7. În cel mult 60 de luni de la stabilirea listei prevăzute la punctul 2 de mai sus, fiecare Localitate își va înregistra Bunurile de Retur conform prevederilor Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare și va furniza Operatorului dovezile privind această înregistrare. Operatorul își va înregistra și el în mod corespunzător drepturile sale de preluare în administrare a acestor bunuri.

8. Predarea se va face pe baza de proces verbal de predare – preluare.

Articolul 11 – Grănițuirea

1. Din proprie inițiativă sau din inițiativa Autorității Delegante, în plus față de obligația inventarierii Bunurilor de Retur, Operatorul se angajează să marcheze hotarele tuturor bunurilor corespunzătoare existente care sunt înregistrate în Inventarul anexat prezentului Contract de Delegare, pe cheltuiala și sub controlul Autorității Delegante. Aceste bunuri includ terenuri, lucrări aferente proceselor de producție și, acolo unde este cazul, lucrări semnificative de transport și distribuție. Această grănițuire se face cu acordul proprietarilor învecinați. Un raport va fi elaborat și predat Autorității Delegante.

2. Operatorul se angajează să elaboreze un plan ale fiecăror hotare marcate pe cheltuiala sa și sub controlul Autorității Delegante, o copie a acestui plan fiind transmisă Autorității Delegante.

3. În cazul în care apar modificări privind acele terenuri, Operatorul se angajează să le grănițuiască din nou și să elaboreze noi planuri pe cheltuiala sa, sub controlul Autorității Delegante.

4. De fiecare data când este necesar, Autoritatea Delegantă îl sprijină pe Operator, în special în ceea ce privește comunicarea planurilor hotarelor marcate, în relația cu serviciile sale administrative și, obligatoriu, în cazul litigiilor având ca obiect dreptul de proprietate asupra bunurilor.

5. În ceea ce privește aplicarea prevederilor prezentului articol, părțile vor colabora ori de câte ori va fi nevoie, astfel încât Operatorul să poată depune diligențele necesare în vederea identificării și protecției juridice a domeniului public, cu cheltuieli care să nu afecteze echilibrul economico-financiar al Serviciilor delegate.

Articolul 12 – Bunuri de Preluare

1. Definiția Bunurilor de Preluare

Mijloacele fixe, bunurile imobile și mobile cumpărate sau construite de Operator având ca unic scop furnizarea Serviciilor delegate, cu excepția celor menționate în art. 7 alin. 1 pct. 2 de mai sus, sunt Bunuri de Preluare, în sensul prezentului Contract de Delegare.

La expirarea prezentului Contract de Delegare, Bunurile de Preluare pot fi preluate de Autoritatea Delegantă, dar numai din proprie inițiativă a acesteia, în schimbul indemnizării Operatorului în condițiile prevăzute de art. 58 de mai jos, iar Operatorul se angajează să returneze Autorității Delegante Bunurile de Preluare în schimbul indemnizației, la cererea scrisă a Autorității Delegante.

În situația rezilierii prezentului Contract de Delegare din culpa Autorității Delegante, aceasta va fi obligată să preia Bunurile de Preluare în schimbul unei indemnizații acordate Operatorului.

2. Identificarea Bunurilor de Preluare

Bunurile de Preluare sunt în principal, fără a se limita la acestea, compuse din vehicule și mașini specializate, unelte, stocuri, aparatură și programe informatice specializate, fișiere și baze de date, precum și, dacă este cazul, clădiri folosite ca ateliere, birouri, laboratoare, depozite sau locuințe de serviciu ale Operatorului, construite pe terenurile Operatorului și altele decât cele identificate ca fiind Bunuri de Retur în art. 7 alin. 2 de mai sus.

Articolul 13 – Inventarul Bunurilor de Preluare

1. În decurs de 6 (șase) până la 12 (douăsprezece) luni de la Data Intrării în Vigoare, Operatorul va întocmi un inventar ce descrie Bunurile de Preluare existente, evaluate la valoarea lor contabilă netă.

2. Inventarul Bunurilor de Preluare este pus în permanență la dispoziția Autorității Delegante, în format electronic.

Articolul 14 – Bunurile Proprii

1. Definiția Bunurilor Proprii

Celelalte Bunuri, altele decât cele prevăzute în articolele 7 și 12 de mai sus și care aparțin Operatorului, constituie Bunurile sale Proprii. Ele rămân în proprietatea sa la data expirării Contractului de Delegare, cu excepția cazului în care părțile convin altfel.

2. Identificarea Bunurilor Proprii

Bunurile Proprii sunt în principal, fără a se limita la acestea, compuse din anumite clădiri folosite ca birouri sau locuințe, de care, datorită amplasării sau situației lor, nu este nevoie în mod esențial să rămână ca o parte integrantă a furnizării Serviciilor la încetarea Contractului de Delegare și, dacă este cazul, din vehicule cu motor ne-specializate, echipament și mobilă de birou și programe informatice ne-specializate.

Articolul 15 – Sistemul Bunurilor de Preluare și a Bunurilor Proprii

1. Bunurile de Preluare și Bunurile Proprii sunt și rămân în proprietatea Operatorului.

2. Operatorul nu poate înstrăina Bunurile de Preluare și nu le poate ipoteca fără aprobarea expresă prealabilă a Autorității Delegante

3. Operatorul poate cumpăra sau înstrăina oricând Bunurile sale Proprii, însă doar dacă acest lucru nu are un efect negativ asupra furnizării corespunzătoare a Serviciilor delegate.

4. Operatorul poate folosi Bunurile sale Proprii și, cu condiția autorizării din partea Autorității Delegante și cu asigurarea conformării prevederilor art. 58 alin. 1, anumite Bunuri de Preluare, în

vederea furnizării altor servicii din sfera serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare altele decât Serviciile delegate.

CAPITOLUL III – PĂRȚILE CONTRACTANTE

Sectiunea 1 – Drepturile și Obligățiile Autorității Delegante

Articolul 16 – Drepturile Autorității Delegante

16.1. Autoritatea Delegantă are următoarele drepturi:

1. să stabilească programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;
2. să aprobe studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
3. să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor tehnico-edilitare, de investiții, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului, de urbanism și de mediu;
4. să realizeze investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare prin asociere intercomunală;
5. să finanțeze realizarea de lucrări necesare serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
6. să contracteze și să garanteze în condițiile legii împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
7. să inspecteze bunurile, activitățile și serviciile publice delegate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public, să verifice respectarea obligațiilor asumate prin Contractul de Delegare, cu notificarea prealabilă a Operatorului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
8. să își manifeste intenția de a dobândi Bunurile de Preluare și de a solicita Operatorului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri;
9. să modifice în mod unilateral partea reglementară a Contractului de Delegare din motive excepționale legate de interesul național sau local;
10. să aprobe structura și ajustările de tarife și/sau prețuri propuse de către Operator, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
11. să rezilieze Contractul de Delegare în cazul în care Operatorul nu își respectă obligațiile asumate prin prezentul Contract de Delegare.

16.2. Asociația, creată în conformitate cu Legea 215/2001 de către autoritățile semnatare în scopul pregătirii și promovării proiectelor de modernizare și de extindere a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare la nivel local și regional, se va substitui autorităților administrației publice locale semnatare și va deveni Autoritatea Delegantă, în cazul unui transfer al competențelor autorităților administrației publice locale privind Serviciile către Asociație, în măsura în care un asemenea tranfer va fi permis de legislația aplicabilă în vigoare la momentul respectiv.

Articolul 17 – Obligațiile Autorității Delegante

Obligațiile Autorității Delegante sunt:

1. să elaboreze și să aprobe normele locale și Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare pe baza normelor-cadru, în conformitate cu legislația în vigoare;
2. să aprobe prețurile și tarifele pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare conform prevederilor Contractelor de Împrumut Internaționale și în conformitate cu prevederile prezentului Contract de Delegare;
3. să verifice periodic următoarele:
 - a) serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare furnizate și nivelul de calitate al acestora;
 - b) îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora;
 - c) menținerea echilibrului contractual stabilit prin Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
 - d) asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între Operator și Utilizatori;
 - e) clauzele de administrare, întreținere și predare a Bunurilor Publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concedierilor;
 - f) independența managerială a Operatorului față de orice ingerințe ale autorităților și instituțiilor publice;
4. să predea Operatorului la Data Intrării în Vigoare a prezentului Contract toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
5. să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului Contract;
6. să faciliteze Operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
7. să-și asume pe perioada derulării Contractului de Delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina Operatorului prin Contractul de Delegare;
8. să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz, în așa fel încât capacitatea de a realiza serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare să rămână cel puțin constantă pe toată durata Delegării;
9. să nu-l tulbure pe Operator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract de Delegare;
10. să nu modifice în mod unilateral Contractul de Delegare în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
11. să notifice Operatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Operatorului ;
12. să contribuie la constituirea fondului de Întreținere, Înlocuire și Dezvoltare (ÎÎD) conform prevederilor prezentului Contract de Delegare și legislației în vigoare;

Sectiunea 2 – Obligatiile Operatorului

Articolul 18 –Principiile de bază ale Serviciilor delegate

În conformitate cu principiile operaționale generale definite în art. 1-3 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună și cu respectarea echilibrului economico-financiar al Serviciilor delegate, Operatorul trebuie în general:

- a) să furnizeze Utilizatorilor în mod permanent, continuu și constant, Serviciile de alimentare cu apă și de canalizare;
- b) să adapteze Serviciile la noile cerințe ale Utilizatorilor, de fiecare dată când este necesar și în termene de timp rezonabile din punct de vedere tehnic;
- c) să trateze Utilizatorii în mod echitabil, să nu ofere în mod preferențial accesul la Serviciile delegate și să le furnizeze Serviciile conform Contractului de Delegare.

Și are, în special, următoarele obligații :

1. să obțină de la autoritățile competente:
 - a) autorizația de funcționare, potrivit legii;
 - b) autorizația eliberată de autoritatea teritorială pentru protecția mediului;
 - c) licența de operare în condițiile Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 745/2007;
 - d) autorizația de gospodărire a apelor eliberată de Administrația Națională "Apele Române", conform competențelor legale;
2. să respecte prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
3. să servească toți Utilizatorii din aria de acoperire pentru care au obținut delegarea în condițiile prezentului Contract de Delegare și ale Regulamentului local de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare;
4. să monteze pe cheltuială proprie câte un contor la Branșamentul fiecărui Utilizator casnic, în termenele și în condițiile stabilite în caietele de sarcini de autoritățile administrației publice locale semnate ale prezentului Contract de Delegare;
5. să respecte angajamentele luate cu privire la indicatorii de performanță stabiliți de autoritățile administrației publice locale prin caietele de sarcini și să plătească penalități pentru nerespectare a indicatorilor de performanță angajați;
6. să furnizeze autorităților administrației publice locale și A.N.R.S.C. informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în conformitate cu clauzele Contractului de Delegare și cu prevederile legale în vigoare;
7. să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare;
8. să asigure finanțarea pregătirii profesionale a propriilor salariați, prelevând și utilizând anual o sumă egală cu 0,5 % din fondul de salarii prevăzut în bugetul de venituri și cheltuieli;
9. să preia de la autoritățile administrațiilor publice locale, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul aferent realizării serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
10. să furnizeze serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, conform prevederilor din Caietul de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
11. să fundamenteze și să supună aprobării prețurile și tarifele ce vor fi utilizate în activitatea de alimentare cu apă și de canalizare;

12. să plătească Redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în Contractul de Delegare;
13. să efectueze întreținerea, reparațiile curente planificate și accidentale, precum și reparațiile capitale ce se impune la bunurile din patrimoniul delegat;
14. Operatorul va lua toate măsurile necesare privind Bunurile de Retur, astfel încât, la încheierea Contractului de Delegare, capacitatea de a realiza serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare a Autorității Delegante să fie cel puțin egală cu cea existentă la Data Intrării în Vigoare a acestuia;
15. să întocmească programele anuale de reparații, dotări și investiții, pe care să le supună spre aprobare Autorității Delegante;
16. să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii. Investițiile care se realizează din fonduri proprii ale investitorilor rămân în proprietatea acestora pe toată durata Contractului de Delegare, dacă nu s-a convenit altfel la încheierea acestuia; se va menționa explicit modul de repartitie a acestor bunuri la încetarea din orice cauză a acestuia;
17. să propună Autorității Delegante scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;
18. să transmită Autorității Delegante modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea Autorității Delegante;
19. să restituie Bunurile de Retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea Contractului de Delegare;
20. să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
21. să încheie și să onoreze contractele de asigurări pentru bunurile din patrimoniu public, conform legislației în vigoare privind asigurările;
22. să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
23. să predea la încheierea Contractului de Delegare toată documentația tehnico-economică referitoare la Serviciile delegate;
24. să realizeze investițiile care vor fi specificate detaliat în anexele la Contractul de Delegare:
 - a) bunurile aduse ca investiții (datele de identificare a acestora, datele tehnice) (Anexa nr. X);
 - b) termenele de realizare a investițiilor (Anexa nr. XI);
 - c) investițiile care nu se amortizează pe durata Delegării (Anexa nr. XII);
 - d) avizele ce trebuie obținute în cazul în care nu sunt afectate bunuri cu regim special (Anexa nr. XIII);
 - e) standardele de calitate a activităților și serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare prestate (Anexa nr. XIV);
25. să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
26. la încetarea Contractului de Delegare, să încheie cu Autoritatea Delegantă un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect Bunurile de Preluare prevăzute ca atare în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul Contract de Delegare, în privința cărora Autoritatea Delegantă și-a manifestat intenția de a le dobândi;
27. în termen de 90 de zile de la data încheierii Contractului de Delegare, Operatorul este obligat să depună cu titlu de depozit garanția prevăzută la art. 40;
28. la încetarea Contractului de Delegare din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră, Operatorul este obligat să asigure continuitatea furnizării serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, în condițiile stipulate în Contract, până la preluarea acestuia de către Autoritatea Delegantă, dar nu mai mult de 90 de zile;

29. în cazul în care Operatorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării Serviciilor delegate, va notifica de îndată acest fapt Autorității Delegante, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității Serviciilor delegate;
30. să mențină, după caz, un număr minim de angajați, conform politicii de menținere, recalificare și protecție socială.

Operatorul nu va acorda nici unei persoane angajate de Autoritatea Delegantă sau de subcontractanții sau mandatarii acestuia, nici un fel de cadou sau plată sub orice formă, ca stimulare sau recompensă pentru a acționa, pentru că a acționat sau că s-a abținut să acționeze într-un anumit fel, pentru că s-a arătat în favoarea sau s-a abținut să se arate în defavoarea oricărei persoane, în legătură cu acest Contract de Delegare.

Articolul 19 – Obligația de a încheia contracte de bransare/racordare și utilizare a serviciilor

Operatorul se obligă să încheie un Contract de furnizare și utilizare a serviciilor și în urma acestuia să furnizeze servicii de alimentare cu apă potabilă și de canalizare la cererea oricărei persoane fizice sau juridice proprietară sau chiriaș din clădirile amplasate în interiorul Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate, dacă aceștia îndeplinesc condițiile stabilite în art. 47 - 51 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

Articolul 20 – Obligații generale privind lucrările

1. Operatorul are obligația generală de a executa lucrările necesare pentru furnizarea, adaptarea și extinderea Serviciilor delegate în mod corespunzător, în condițiile financiare prevăzute în art. 9-12 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună, indiferent de natura lucrărilor ce trebuie efectuate și indiferent de bunurile aferente acelor lucrări. Aceasta obligație generală a Operatorului decurge în mod direct din obligația prevăzută în art. 18 de mai sus privind furnizarea Serviciilor delegate în mod permanent, continuu și constant.

Pentru a asigura executarea corespunzătoare a acestei obligații, ea este însoțită de:

a) obligația permanentă de a întreține Bunurile de Retur în stare funcțională acceptabilă în vederea îndeplinirii funcțiilor cărora le sunt destinate și obligația de a înlocui aceste bunuri;

b) obligația de a întreține Bunurile de Preluare și eventual de a le înlocui pentru a permite Autorității Delegante să-și exercite efectiv dreptul de preluare a acestor bunuri la încetarea prezentului Contract de Delegare.

2. Pentru executarea corespunzătoare a prezentului Contract de Delegare și pentru controlul său, lucrările efectuate de Operator trebuie să facă parte dintr-una dintre categoriile definite în art. 6 - 8 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună, adică:

- a) Întreținere
- b) Înlocuire
- c) Reabilitare, extindere și modernizare

3. Operatorul trebuie să efectueze lucrările de investiții stabilite în Planul de Investiții, în condițiile și la termenele prevăzute de acesta.

Articolul 21 – Obligații financiare privind Lucrările de Înlocuire

Bugetul minim al Lucrărilor de Înlocuire ce trebuie efectuate pe Durata prezentului Contract de Delegare este stabilit în anexa nr. XV la prezentul Contract de Delegare la sfârșitul Perioadei de Tranziție după ce se convine asupra inventarierii bunurilor și va fi ajustat la sfârșitul fiecărei perioade de cinci ani.

Articolul 22 – Obligații specifice în cursul Perioadei de Tranziție

1. Perioada de Tranziție se întinde de la Data Intrării în Vigoare pe o perioadă de 36 luni și are ca scop implementarea Planului de Acțiuni Prioritare care va fi anexat la prezentul Contract de Delegare după elaborarea și semnarea sa, cel mai târziu la 42 luni de la Data Intrării în Vigoare.

În cursul Perioadei de Tranziție, Operatorul trebuie să execute lucrările de reabilitare și modernizare, pe care le consideră necesare pentru furnizarea corespunzătoare a Serviciilor delegate, pe care le identifică cu ocazia inventarierii menționate în art. 10 alin. 2 și 3 de mai sus și pentru care dispune de resursele necesare.

Operatorul este în special obligat să prezinte un plan de îmbunătățire a continuității Serviciilor delegate în termen de 18 luni de la Data Intrării în Vigoare. Acest plan va cuprinde o descriere în detaliu a dispozitivelor de protecție și va recomanda lucrări de reabilitare și îmbunătățiri tehnice.

La sfârșitul Perioadei de Tranziție, Operatorul va face o descriere amănunțită, în raportul său anual către Autoritatea Delegantă, menționat în art. 48 de mai jos, a tuturor investițiilor realizate în cursul Perioadei de Tranziție, precum și despre rezultatele planului de îmbunătățire prevăzut mai sus.

2. În cazul în care anumite bunuri prezintă deficiențe grave în cursul Perioadei de Tranziție, pe care Operatorul nu le poate îndrepta prin executarea de lucrări de reabilitare și modernizare sau prin executarea de Lucrări de Înlocuire, Părțile convin să colaboreze în vederea identificării unei soluții tehnice și financiare care să remedieze deficiența. Dacă acest lucru nu este posibil, se vor aplica prevederile art. 63 de mai jos.

Articolul 23 – Exercițarea drepturilor și intereselor contractuale ale Părților

1. Operatorul se obligă să informeze Autoritatea Delegantă în legătură cu orice schimbare a structurii capitalului social sau al acționariatului Operatorului, care ar putea conduce la o exercitare a controlului asupra Operatorului în condiții diferite față de cele existente la Data Intrării în Vigoare a Contractului de Delegare.

2. Operatorul trebuie să gestioneze și să furnizeze singur Serviciile delegate. Dacă există riscul pierderii drepturilor sale, Operatorul nu poate să transfere nici în întregime, nici în parte drepturile ce-i revin conform prezentului Contract de Delegare și nici să-și substituie, prin propria putere, un terț în exercitarea integrală sau în parte a drepturilor și competențelor acordate de către Autoritatea Delegantă pentru operarea Serviciilor delegate, fără acordul prealabil și explicit al Autorității Delegante.

În cazul în care Operatorul recurge la terți în executarea unor atribuții, obligații sau competențe ce îi revin în virtutea prezentului Contract de Delegare, rămâne singurul răspunzător în fața Autorității Delegante.

Articolul 24 – Respectarea prevederilor legale

1. Pe întreaga durată a Contractului de Delegare, Operatorul se obligă să respecte prevederile legale și reglementare în vigoare. Se reamintește expres că, din proprie inițiativă, Autoritatea Delegantă poate stabili astfel de standarde atunci când interesul public o cere. În acest scop, Operatorul trebuie să adapteze modul de furnizare a Serviciilor delegate și bunurile care fac parte din aceste servicii la noile reglementari și standarde, în concordanță cu principiul adaptabilității menționat în art. 2 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

2. Operatorul nu se poate prevala de nici o modificare sau completare a prevederilor legale și reglementare și a standardelor aplicabile la Data Intrării în Vigoare pentru a se exonera de vreuna dintre obligațiile ce-i revin conform prezentului Contract de Delegare, fără a se limita prin aceasta aplicarea, dacă este cazul, a art. 63 de mai jos și a prevederilor Dispozițiilor Speciale legate de modificarea și/sau ajustarea prețurilor și tarifelor, mai ales dacă durata și obiectul lucrărilor de conformare pot genera un dezechilibru economico-financiar în furnizarea Serviciilor delegate.

Articolul 25 – Responsabilitățile și asigurările Operatorului

1. Responsabilitatea generală a Operatorului

Operatorul este singurul responsabil pentru furnizarea Serviciilor delegate, pe care le gestionează pe propriul său risc, în conformitate cu Contractul de Delegare.

Orice răspundere care ar putea rezulta din furnizarea Serviciilor delegate sau care ar putea interveni în urma exploatării sau deținerii bunurilor aferente Serviciilor delegate este transferată Operatorului.

2. Obligația de a se asigura

De la Data Intrării în Vigoare și pe întreaga durată a prezentului Contract de Delegare, Operatorul este obligat să se asigure, prin polițe de asigurare încheiate cu societăți de asigurare înregistrate în România, împotriva tuturor riscurilor financiare rezultate din daunele pe care le-ar putea provoca pierderea parțială sau totală a instalațiilor de producție și transport de apă și de canalizare, când riscul reprezintă mai mult de 2,5 % (doi virgulă cinci la mie) din fondurile proprii ale Operatorului. În scopul asigurării, beneficiarul asigurării este Autoritatea Delegantă și acele fonduri proprii sunt cuprinse în contabilitatea Operatorului.

Riscurile ce vor fi acoperite de asigurare se referă la cutremure, incendii și explozii, riscuri electrice și stricarea utilajelor, inclusiv cele care sunt consecința unor fenomene naturale.

Acoperirea altor riscuri, în special cele legate de Utilizatori, este lăsată la latitudinea Operatorului, luând în considerare capacitatea sa financiară. Totuși, acest aspect nu poate în nici un caz să exonereze Operatorul de responsabilitatea sa față de Autoritatea Delegantă și terți.

În mod regulat și cel puțin o dată pe an, Operatorul va comunica Autorității Delegante un tabel, în care va fi cuprinsă o enumerare a polițelor de asigurare în vigoare, ca anexă la raportul anual menționat în art. 48 de mai jos. Polițele și modificările lor sunt ținute în permanență la dispoziția Autorității Delegante. Operatorul se obligă să informeze Autoritatea Delegantă despre orice încetare, modificare sau limitare a acestor polițe, care implică o schimbare semnificativă în ceea

ce privește orice acoperire a riscurilor pentru care s-a încheiat anterior polița. Operatorul va aviza Autoritatea Delegantă, precum și pe asigurătorul respectiv ori de câte ori are loc o schimbare de situație, prezentă sau potențială, care ar putea afecta riscul suportat de asigurător.

Oricând consideră că este necesar, Autoritatea Delegantă poate recomanda Operatorului extinderea obiectului sau naturii asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părți mai largi sau a integralității riscurilor.

3. Obligația de a realiza indicatorii de performanță

a) Pentru a monitoriza performanța operatorului s-au selectat o serie de indicatori de performanță operaționali, financiari, de management al activelor și manageriali. Indicatorii sunt descriși în anexa nr. IX a Contractului de Delegare.

b) Indicatorii de performanță financiari vor fi calculați pentru întregul Operator iar indicatorii de management al activelor, operaționali și manageriali vor fi calculați pentru fiecare sistem în parte operat de către Operator.

c) Indicatorii de performanță sunt monitorizați anual de către Autoritatea Delegantă.

Indicatori de performanță	Unit.	31 decembrie 2008	31 decembrie 2015 2038
Indicatori financiari				
Marja de Profit Brut	%			
Lichiditatea Curentă				
Durata de colectare a creanțelor	zile			
Durata de plată a datoriilor	zile			
Datorii totale/Active totale				
Indicatori operaționali, manageriali, ai managementului activelor				
LOCALITATEA				
Conformitatea cu Calitatea Apei	%			
Conformitatea cu Calitatea Apei Uzate	%			
Apa nefacturată	%			
Populația conectată la rețeaua de apă	%			
Populația conectată la rețeaua de canalizare	%			
Procentul de Consumatori Contorizați	%			
Populația Deservită pe Angajat				
Procentajul rețelei de apă înlocuite anual	%			
Procentajul rețelei de canalizare înlocuite anual	%			
Numărul de reparații legate de scurgeri ale rețelei de apă	nr./ km. /an			
Numărul de blocaje sau colapsuri legate de rețeaua de canalizare	nr./km. /an			

1. Indicatorii de performanță, cantitatea și calitatea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare sunt prevăzute în anexele nr. IX parte integrantă din Contractul de Delegare.

2. Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de Operator în asigurarea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.
3. Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, avându-se în vedere:
 - a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
 - b) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
 - c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare;
 - d) respectarea reglementărilor specifice din domeniu.

Articolul 26 – Obligațiile față de terți și contracte cu terți

1. Operatorul poate semna orice contract cu terți în scopul asigurării furnizării Serviciilor delegate, în special pentru achiziția apei, conform termenilor art. 23 alin.2 de mai sus.
2. La Data Intrării în Vigoare, toate obligațiile față de terți contractate de operatorii existenți la data semnării prezentului Contract de Delegare sunt transferate Operatorului, în special cele ce decurg din executarea angajamentelor anterioare, cu excepția obligațiilor de natură financiară transferate Autorității Delegante, lista acestora fiind elaborată în cursul Perioadei de Tranziție și anexată la prezentul Contract de Delegare.

Părțile convin expres că aplicarea prezentului articol nu poate limita sau reduce obligațiile Operatorului, care rezultă din Contractul de Delegare.

3. De fiecare dată când Operatorul încheie un contract cu terți în legătură cu Serviciile delegate, Autoritatea Delegantă va putea să ia locul Operatorului, în cazul încetării prezentului Contract de Delegare din orice motiv.

Secțiunea 3– Drepturile și atribuțiile Operatorului

Articolul 27 – Drepturile Operatorului

Operatorul are următoarele drepturi:

1. să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul Contractului de Delegare;
2. să încaseze contravaloarea serviciilor furnizate;
3. să aplice prețul/tariful aprobat conform prevederilor legale;
4. să propună modificarea prețului/tarifului aprobat în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual.

Articolul 28 – Întinderea exclusivității furnizării Serviciilor delegate

1. Pe durata prezentului Contract de Delegare, Autoritatea Delegantă delegă în mod exclusiv Operatorului furnizarea Serviciilor în Aria Delegării, conform prevederilor punctului 2 de mai jos. Prin urmare, Autoritatea Delegantă se obligă să nu acorde nici o autorizație administrativă sau de altă natură, care ar putea duce la limitarea sau împiedicarea Operatorului în exercitarea drepturilor sale de furnizare în exclusivitate a Serviciilor delegate.

*Maicu*₂₉

1. În ceea ce privește serviciul public de alimentare cu apă, Operatorul deține toate autorizațiile necesare pentru aprovizionarea sa cu apă brută.

Articolul 30 – Atribuțiile Operatorului privind aprovizionarea sa cu apă brută

5. Autoritatea Delegată trebuie să plătească o despăgubire oricărui terț în cazul în care un operator de alimentare cu apă ar conduce la restângerea furnizării de către Operator a Serviciilor delegate

4. Autoritatea Delegată se angajează să plătească o indemnizație oricărui terț pentru lipsirea sau limitarea (servitute) exercitării drepturilor acestuia asupra unui teren, ca o consecință a unei exproprieri necesare executării lucrărilor respective. Fiecare procedură de expropriere se desfășoară cu strânsa colaborare a Autorității Delegată și Operator, iar Autoritatea Delegată îl va sprijini pe Operator în orice litigiu ce ar putea rezulta din aceasta.

Operatorul se angajează să plătească, conform prevederilor legale aplicabile, o despăgubire persoanelor pentru prejudiciile ce rezultă din lipsirea și tulburarea folosinței serviciilor menționate în art. 5 alin. 1, pe care acestea trebuie să le suporte ca o consecință a executării de lucrări de către Operator conform prezentului Contract de Delegare.

3. În plus, Operatorul trebuie mai întâi să informeze Utilizatorii și alte persoane implicate despre orice lucrări efectuate pe terenurile lor sau despre limitarea drepturilor de proprietate, așa cum se prevede în art. 20 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

2. Operatorul își poate exercita atribuțiile și competențele menționate la alin. 1 de mai sus numai dacă respectă toate prevederile legale și reglementare precum și cu procedurile aplicabile și regulile speciale impuse de Autoritatea Delegată pentru realizarea echipamentelor și lucrărilor specifice.

1. Conform art. 24 de mai sus, Operatorul deține, prin Delegare de la Autoritatea Delegată, integralitatea atribuțiilor și competențelor prevăzute de dispozițiile legale și reglementare aplicabile și, în special, de legislația privind regimul juridic al proprietății publice și private, în scopul executării lucrărilor menționate în art. 20 de mai sus. Operatorul nu poate exercita competențele respective decât atunci când acestea sunt necesare pentru realizarea acelor lucrări ce fac parte din Contractul de Delegare și pentru exploatarea echipamentelor și instalațiilor rezultate din lucrările respective.

Articolul 29 – Atribuțiile Operatorului privind lucrările

2. Operatorul nu poate în nici un caz să ceară tragera la răspundere a Autorității Delegată în temeiul punctului 1 de mai sus, cu excepția cazului în care nerespectarea exclusivității ar fi provocată de un act săvârșit cu intenție de Autoritatea Delegată sau de neîndeplinirea de către acesta a obligațiilor sale prevăzute în prezentul Contract de Delegare. Astfel, Operatorul se obligă să exercite orice acțiune și cale de atac pentru a obține respectarea de către terți a dreptului său de exclusivitate și pentru ca obligațiile ce incumbă acelor terți să fie îndeplinite de către aceștia.

Autoritatea Delegată se obligă de asemenea să depună toate eforturile pentru a-l proteja pe Operator împotriva atingerilor de orice natură aduse exercitării drepturilor sale exclusive în Aria Delegată și, în cazul litigiilor, să-l sprijine pe Operator până la soluționarea acestora.

2. Operatorul se angajează să mențină, să gestioneze și să exploateze potențialul resurselor naturale, menționate la alin. 1 de mai sus, pentru producția de apă potabilă, prin implementarea unui plan de management corespunzător, elaborat împreună cu Autoritatea Delegată.

3. Operatorul și autoritățile competente stabilesc de comun acord perimetrele reglementare de protecție a instalațiilor de apă ce vor fi folosite pentru apă potabilă și canalizare. În cadrul perimetrului Operatorul răspunde de întreținerea și consolidarea interdicțiilor de acces. În afara perimetrelor, întreținerea bazinelor de apă, a malurilor râurilor și a lagunelor rămâne responsabilitatea autorităților publice de specialitate și/sau a Autorității Delegante.

Secțiunea 4 – Personalul Operatorului și Politica de Resurse Umane

Articolul 31 – Personalul

1. Personalul Operatorului este supus legilor și reglementărilor aplicabile din România, precum și contractelor colective de muncă aplicabile sectorului de activitate respectiv.

2. Operatorul se angajează să aplice o gestiune a resurselor umane corespunzătoare, să dezvolte un management corespunzător în scopul utilizării cât mai eficiente a resurselor umane existente.

3. Operatorul va include o evaluare a acțiunilor sale întreprinse în domeniul resurselor umane în raportul anual definit la art. 48 de mai jos.

Articolul 32 – Personalul și pregătirea profesională

1. Evoluția numărului de angajați

În primele 6 luni de la Data Intrării în Vigoare, în timpul Perioadei de Tranziție Operatorul se obligă să mențină numărul angajaților la un nivel cel mult egal cu cel folosit de operatorul existent (operatorii existenți) sau, după caz, de fiecare Localitate semnatară, pentru Serviciile delegate, la Data Semnării prezentului Contract. Personalul cu care s-a convenit disponibilizarea, pensionarea anticipată sau încetarea voluntară a contractului de muncă vor părăsi societatea conform planului convenit. Numărul personalului este definit ca totalul persoanelor ce ocupă efectiv o funcție în cadrul Operatorului, în temeiul unui contract individual de muncă pe perioadă nedeterminată încheiat cu acea societate în conformitate cu legea aplicabilă. Nici o disponibilizare nu va fi permisă timp de un an de la Data Intrării în Vigoare.

2. Pregătirea profesională

În ceea ce privește cadrele de conducere, Operatorul se angajează să continue și să îmbunătățească politica de pregătire profesională, în special sub aspectele organizării industriale și socio-profesionale, precum și managementului. În ceea ce privește personalul de execuție, Operatorul se angajează să continue și să îmbunătățească politica de pregătire profesională, în special sub aspectele tehnice și profesionale.

Articolul 33 – Atribuțiile specifice ale agenților Operatorului

1. Fiecare dintre agenții angajați de Operator, conform legislației în vigoare, pentru monitorizarea și supravegherea furnizării serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, trebuie să

poarte un semn distinctiv și vizibil, precum și o legitimație pe care să fie menționată funcția și sarcinile.

2. Agenții Operatorului au, pe răspunderea Operatorului, acces la Branșamentele și Racordurile Utilizatorilor pentru citirea, verificarea și lucrările utile în vederea furnizării Serviciilor delegate, cu respectarea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și clădirilor.

CAPITOLUL IV – CONTRACTE DE ALIMENTARE CU APĂ CU TERȚII

Articolul 34 – Condiții specifice de producție

1. De fiecare dată când Operatorul stabilește că o creștere planificată a cererii de apă necesită realizarea unor instalații de producție suplimentare, părțile sunt de acord să procedeze după cum urmează:

- a) Operatorul va fundamenta necesitățile de instalații suplimentare și va defini caracteristicile instalației de producție ce va fi realizată și le va transmite Autorității Delegante. Toate informațiile tehnice necesare achiziției publice vor fi puse la dispoziția Autorității Delegante de către Operator.
- b) Toate contractele încheiate de către Operator trebuie să fie conforme cu legislația în vigoare. În acest sens, Operatorul trebuie să pregătească documentația pentru achiziții publice, care trebuie să conțină termenii și condițiile pentru achiziționarea de instalații de producție suplimentare și parametrii în care trebuie să se încadreze acestea din punct de vedere calitativ și cantitativ.
- c) La caracteristici tehnice echivalente, alegerea câștigătorului se va face în funcție de prețul serviciilor/lucrărilor, care vor fi executate.
- d) Un contract de achiziții publice va fi încheiat între Operator și câștigătorul procedurii de achiziții publice, în conformitate cu art. 35 de mai jos.
- e) Operatorul trebuie să evidențieze impactul prețului serviciilor/lucrărilor achiziționate în prețuri și tarife și să raporteze în mod expres acesta Autorității Delegante.
- f) După recepționarea noilor lucrări Operatorul va avea responsabilitatea gestionării infrastructurii nou create.

Articolul 35 – Continuarea contractelor

Operatorul declară că își cunoaște drepturile și obligațiile pe care le are în legătură cu Serviciile născute din contractele încheiate de foștii operatori înainte de Data Intrării în Vigoare, ce vor fi transferate Operatorului. În consecință, Operatorul se obligă să continue executarea acelor contracte conform termenilor și condițiilor corespunzătoare, care vor fi stabilite de părțile contractante.

TITLUL II– SISTEMUL FINANCIAR ȘI SISTEMUL CONTABIL

CAPITOLUL 1 – SISTEMUL FINANCIAR

Articolul 36 – Preturile, Tarifele și alte surse de venit

1. Operatorul este autorizat să furnizeze Utilizatorilor servicii de alimentare cu apă și de canalizare, în condițiile stipulate în Titlul III al Dispozițiilor Speciale – Partea Comună.
2. La Data Intrării în Vigoare, Operatorul va aplica prețurile și tarifele indicate în ANEXA NR. II. la Dispozițiile Speciale – Partea de Apă și ANEXA NR. III. la Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare.
3. Operatorul va încasa toate veniturile rezultate din aplicarea prețurilor și tarifelor către Utilizatorii Serviciilor. Operatorul va încasa de asemenea toate veniturile rezultate din serviciile și lucrările de instalare și, dacă este cazul, întreținerea contoarelor, prestări executate pentru terți, lucrări care sunt făcute pe cheltuiala utilizatorilor în condițiile legii, precum și costurile și penalitățile legate de întreruperea și reluarea alimentării.
4. Prețurile și tarifele practicate pentru serviciile de apă și de canalizare se vor baza pe principiul acoperirii tuturor costurilor aferente activităților:
 - Costuri de operare, de întreținere și reparații și financiare;
 - Redevența;
 - Realizarea de investiții și reparații capitale;
 - Plata serviciului datoriei aferente creditelor contractate (incluzând principalul, dobânzile și comisioanele aferente) inclusiv Contractele de Imprumut Internationale;
 - O cotă de profit (stabilită în temeiul legii), care urmează a fi integral folosită conform prevederilor legale.Redevența anuală poate fi o sumă egală cu valoarea amortizării mijloacelor fixe delegate de la unitățile administrativ-teritoriale către S.C. AQUATIM S.A., dacă această amortizare ar fi permisă. Valoarea anuală a Redevenței va fi cel puțin egală cu valoarea serviciului datoriei operatorului pentru acel an inclusiv Contractele de Imprumut Internationale.
5. Structura tarifelor și nivelele de tarificare trebuie să descurajeze risipa și consumul în exces și trebuie să fie stabilite astfel încât să nu depășească gradul de suportabilitate al consumatorilor.
6. Operatorul a pregătit un plan de afaceri pe baza căruia s-a stabilit o strategie de tarificare pentru următorii 3 ani. Strategia de stabilire a tarifelor începând cu Data Intrării în Vigoare a prezentului Contract încorporează și prevederile H.G. nr. 246/2006 pentru aprobarea Strategiei naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice.
7. Strategia de tarificare inclusă în prezentul contract de delegare se bazează pe rezultatele preliminare ale analizei economico-financiare realizată de consultantul CES care ia în calcul și impactul noului proiect de investiții asupra activității la nivel regional precum și considerând cerințele Autorității de Management (Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile) și a Comisiei Europene (a reieșit din misiunile de evaluare precedente) privind unificarea tarifelor pe întreaga arie de operare.

Unificare tarifelor se va realiza considerând următoarele principii generale:

- Unificarea completă a tarifelor pe întreaga arie de operare în anul 2010;
- Tarifele din fiecare localitate vor converge către tariful din Municipiul Timișoara;

Strategia de tarifare presupune ajustări ale tarifelor anuale atât cu inflația cumulată pe ultimul an, cât și în termeni reali. În Contractul de Delegare a gestiunii este inclus un tabel cu ajustări ale tarifelor în termeni reali necesare pentru a asigura o dezvoltare durabilă a operatorului, realizarea de investiții pentru a îndeplini cerințele Directivelor Europene și accesarea fondurilor de coeziune pentru primii 3 ani, având următoarea formă:

Ajustare tarife în termeni reali (tarife fara TVA)		Tarife la Data intrării în vigoare Lei/m3	Tarif initial Po Lei/m3	Tarif Unic din 2010 Lei/m3	Ajustarea la Tariful unic 2010 %	Ajustare 2011 %	Ajustare 2012 %
					a_n	a_{n+1}	a_{n+2}
Timișoara	Apă	1,92	1,92	2,08	3,2	0	0
	Canal	1,21	1,21	1,53	20,4	20,7	9,6

* Ajustările în termeni reali nu includ inflația din perioada dintre ajustările tarifare și nici taxa pe valoare adăugată.

Valorile efective ale prețurilor/tarifelor la Data Intrării în Vigoare pentru toate localitățile se găsesc: pentru apă în ANEXA NR. II. 1 – Prețul pentru Apă din Dispozițiile Speciale – Partea de Apă, iar pentru canal în ANEXA NR. III. 1 - Prețul pentru Canalizare din Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare.

Prețurile și tarifele mai sus menționate reprezintă o estimare a prețurilor și tarifelor minime necesare luând în considerare evoluția viitoare a costurilor de operare și impactul proiectului de investiții finanțat din fonduri de coeziune. Aceste tarife pot suferi ajustări și modificări în funcție de următoarele elemente:

- condiționalitățile incluse în Memorandumul de finanțare pentru obținerea finanțării din fonduri de coeziune sau de la bugetul de stat;
- condiționalitățile incluse în contractul de împrumut pentru co-finanțarea proiectului finanțat din fonduri de coeziune;
- rezultatele proiecțiilor financiare din Planul de Afaceri realizat de Societate obligatoriu până la data de 1 ianuarie a fiecărui an
- impactul strategiilor viitoare de investiții în conformitate cu Master Planul.

Toate aceste majorări se vor face de la prețul/tarifal inițial P_0 ce este stabilit în cadrul Contractului de Delegare și care se va aplica de la Data Intrării în Vigoare a Contractului.

8. Părțile convin ca prețurile și tarifele să fie ajustate la un nivel care nu va fi mai scăzut decât prețul și tariful în vigoare la data imediat următoare datei ultimei creșteri necesare a prețurilor și tarifelor, înmulțită cu factorul de ajustare. Prețurile/tarifele vor fi majorate anual nu mai tarziu de 1 iulie și se vor calcula conform următoarelor formule:

$$P_{n+i} = P_0 \times (1+a_n) \times (1+a_{n+1}) \times \dots \times (1+a_{n+i}) \times A_j$$

Unde: P_{n+i} – prețul la data $n+i$;

P_0 – prețul inițial;

a_n, a_{n+1} – ajustări în termeni reali a prețului rezultat din Planul de Afaceri la datele "n" și "n+1";

a_{n+i} – ajustări în termeni reali a prețului din Planul de Afaceri la data "n+i";

A_j – indicele de ajustarea la inflație care se calculează conform următoarei formule:

$$A_j = \frac{IPC}{IPI} \times (1 + INF)^{x/12}$$

Unde: IPC - ultimul indice general al prețurilor cunoscut, publicat lunar de Institutul Național de Statistică;

IPI - indicele general al prețurilor inițial luat la 01.01.2009 conform datelor Institutului Național de Statistică;

INF - inflația pe perioada de 12 luni înainte de ultimul indice general al prețurilor cunoscut;
x - numărul de luni între data ultimului indice general al prețurilor cunoscut și data intrării în vigoare a noului preț/tarif;

9. De asemenea, Părțile convin ca:

a) prețurile la apă și tarifele la canalizare să fie ajustate în funcție de modificarea costurilor de exploatare și de finanțare ale Operatorului, incluzând plata datoriilor și dobânziilor aferente Contractelor de Împrumut inclusiv Contractelor de Împrumut Internaționale, intervenite în legătură cu realizarea de Lucrări de Investiții din programul aprobat precum și din necesitatea executării unor Lucrări de Investiții ca:

- Lucrări de Investiții necesare pentru îndeplinirea programelor impuse de cerințele privind protecția mediului;

- Lucrări de Investiții solicitate de Autoritatea Delegantă;

- Cofinanțarea unor programe de Lucrări de Investiții din fonduri atrase de la Uniunea Europeană;

b) prețurile la apă și tarifele la canalizare să fie ajustate ori de câte ori se constată o modificare semnificativă a situației inițiale, componenta de ajustare stabilindu-se în conformitate cu termenii prezentului Contract de Delegare și cu orice alte mecanisme de ajustare, pentru a lua în considerare, dar nu limitat, următoarele:

i. Modificări ale legislației care influențează costurile de exploatare, financiare sau activitățile de investiții ale Operatorului;

ii. Orice modificare a costurilor principalelor materii prime și materiale care influențează echilibrul financiar al Operatorului;

iii. Modificări în ce privește nivelul impozitelor și al costurilor sociale ale Operatorului, precum și costurile derivând din impunerea unor contracte de asigurări;

iv. Modificări ale ratei de schimb valutar;

v. Reducerea cantităților de apă vândută cu mai mult de 10% în medie pe an.

vi. Cazuri justificate de neacoperire a costurilor de exploatare

În toate cazurile de solicitări pentru modificarea structurii și nivelelor prețurilor și/sau tarifelor se va aplica metodologia de ajustare și modificare a prețurilor/tarifelor elaborată de ANRSC și orice prevederi ale legislației în vigoare precum și prevederile Contractelor de Împrumut Internaționale.

10. Prin aplicarea metodologiei de mai sus, la 1 iulie 2010 se va ajunge la aplicarea unui preț și tarif unic pentru toate localitățile delegate, atât la serviciile de apă cât și la cele de canalizare.

11. În cazul în care o localitate nu are servicii de apă sau de canalizare în prezent, în momentul în care va beneficia de servicii de apă sau de canalizare se va aplica prețul și/sau tariful unic.

12. În cazul localităților în care situația prețurilor și/sau tarifelor actuale nu este foarte clară sau în cazul în care după începerea operării se constată modificări semnificative în nivelul costurilor de operare comparativ cu evidențele prezentate înainte de preluare, la cel mult 6 luni de la începerea operării S.C. AQUATIM S.A. are posibilitatea să modifice strategia de tarifare pe baza costurilor efective înregistrate.

13. Prin acceptarea și semnarea prezentului Contract de Delegare a gestiunii, Consiliile Locale ale unităților administrativ-teritoriale acceptă acest mecanism de tarifare.

14. Până la 1 ianuarie a fiecărui an se va actualiza proiecția financiară a Planului de Afaceri al Operatorului, ce va estima necesitatea de ajustări de prețuri/tarife suplimentare. În cazul în care aceste creșteri de prețuri/tarife suplimentare sunt necesare, Operatorul va pregăti un studiu în acest sens care va fi supus aprobării fiecărei unități administrativ-teritoriale prin intermediul

Maicu²⁵

Asociației. Prețurile și tarifele vor include toate costurile ocazionate de sarcinile apărute ulterior semnării Contractului de Delegare a gestiunii.

15. Operatorul are obligația de a prezenta Autorității Delegante metodologia de calcul a prețurilor/tarifelor de apă și de canalizare înaintea fiecărei majorări suplimentare. Autoritatea Delegantă are obligația ca în termen de 15 zile de la depunerea documentației de către Operator să aprobe noile prețuri și tarife propuse sau să prezinte eventualele obiecții la modalitatea de calcul către Operator. În cazul în care Autoritatea Delegantă nu prezintă un răspuns în termenul stipulat se va considera că aceasta a acceptat noile prețuri și tarife.

16. Conform prevederilor legale, Operatorul va prezenta la ANRSC documentația de ajustare a prețurilor și tarifelor conform legislației în vigoare și metodologiei de calcul prezentate.

17. În cazul în care Unitățile Administrative Teritoriale și/sau Asociația de Dezvoltare Intercomunitară refuză să permită operatorului să aplice strategia de tarificare conform prezentului Contract de Delegare, acestea sunt obligate să suporte din bugetul propriu pierderea potențială de venituri ca urmare a acestui lucru. În această situație Unitățile Administrative Teritoriale și/sau Asociația de Dezvoltare Intercomunitară sunt obligate să prevadă în bugetul de venituri și cheltuieli propriu, cu prima rectificare sau cel târziu la adoptarea bugetului nou, sumele de care Operatorul a fost lipsit. Plata acestor sume trebuie făcută lunar până la revizuirea deciziei.

Articolul 37 – Obligațiile Fiscale ale Operatorului

1. Operatorul este supus legislației fiscale și contabile aplicabile. În baza acestor prevederi, acesta trebuie să plătească toate impozitele, taxele și cheltuielile ce-i revin.

2. În ceea ce privește legislația fiscală, Autoritatea Delegantă va sprijini la obținerea de facilități fiscale preferențiale pentru impozitele pe bunurile imobile ce aparțin, prin natura sau scopul lor, Autorității Delegante, precum și pentru alte impozite care se reflectă în nivelul prețurilor și tarifelor.

3. Pentru aplicarea Contractului de Delegare, se prevede expres că:

- a) Amortizările definite în art. 43 alin. 1 de mai jos sunt deductibile fiscal;
- b) Provizioanele definite în art. 43 de mai jos nu sunt deductibile fiscal la data semnării prezentului Contract;
- c) Operatorul recuperează taxa pe valoarea adăugată;
- d) În situația realizării unor proiecte de investiții cu asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene se vor aplica prevederile legale în vigoare privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de Întreținere, Înlocuire și Dezvoltare (IID).

4. Prevederile art. 36 de mai sus legate de prețuri și tarife au fost stabilite în special în considerarea prevederilor art. 37 alin. 3, care sunt o consecință directă a regulilor contabile aplicabile prezentului Contract de Delegare.

5. În consecință, în cazul în care prevederile referitoare la fiscalitate din art. 37 alin. 3 nu ar fi incluse explicit sau implicit în reglementările fiscale aplicabile, Autoritatea Delegantă se obligă să dezvolte o astfel de politică și practică administrativă încât, prin instrucțiuni adecvate, aplicarea prevederilor art. 37 alin. 3 să se facă în conformitate cu legea.

6. Toate taxele și costurile, indiferent de natura lor, trebuie incluse în prețul și/sau tariful lucrărilor/serviciilor facturate de către Operator.

7. Prevederile art. 37 și ale articolelor care au legătură cu acesta, menționate aici, care nu sunt conforme legislației în vigoare la Data Intrării în Vigoare vor fi aplicabile imediat după aprobarea noilor norme legale ce permit aplicarea lor.

Articolul 38 – Cheltuieli pentru ocuparea domeniului public

Operatorului nu i se percep taxe pentru ocuparea domeniului public.

Articolul 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe

1. Introducerea de noi costuri, taxe și creșterea sau reducerea taxelor și costurilor existente constituie circumstanțe neprevăzute în sensul art. 63 de mai jos și vor conduce la negocieri între Operator și Autoritatea Delegantă privind posibile modificări ale mecanismului de modificare / ajustare a prețurilor și tarifelor.

2. Redevența

Redevența va fi o sumă egală cu valoarea amortizării mijloacelor fixe delegate de la unitățile administrativ-teritoriale către S.C. AQUATIM S.A., dacă această amortizare ar fi permisă. Valoarea anuală a redevenței va fi cel puțin egală cu valoarea serviciului datoriei Operatorului pentru acel an.

Operatorul va plăti Autorității Delegante o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos:

- 1) Redevența va fi o sumă fixă egală cu _____ lei;
- 2) Redevența se va plăti în fiecare an de către Operator pentru exercițiul financiar în curs, dar numai după Data Intrării în Vigoare și includerea în preț/tarif, în tranșe trimestriale plătibile până la data de 15 a ultimei luni din trimestru.
- 3) Plata Redevenței va reveni exclusiv Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea Deleganta nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind Redevența;
- 4) Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților;
- 5) Redevența va reveni Localităților semnatare, Proporzional ;
- 6) În cazul unui transfer către Asociație a competențelor Localităților privind Serviciile, Redevența se va plăti Asociației ;
- 7) În cazul înlocuirii sistemului Redevenței cu un nou sistem de amortizări și provizioane, acest nou sistem va fi automat aplicat prezentului Contract de delegare.

Articolul 40 – Garanțiile oferite de Operator

1. Pentru a asigura buna executare a prezentului Contract de Delegare și pentru a permite, în toate situațiile, continuitatea Serviciilor delegate pe întreaga durată a Contractului de Delegare, Autoritatea Delegantă poate solicita Operatorului ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării Contractului de Delegare să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte în procent de 5 % din suma obligației de plată datorate de către Operator pentru primul an de exploatare, valabilă pe toată durata contractului.

2. Operatorul are dreptul de a substitui Depozitul de Garanție pentru valoarea Garanției actuale oricând pe Durata prezentului Contract de Delegare cu o scrisoare de Garanție Bancară, la prima cerere, emisă de o instituție bancară agreeată de către Autoritatea Delegantă.

3. Operatorul se obligă în mod irevocabil să asigure valabilitatea acestei garanții, pe întreaga durată a prezentului Contract de Delegare.

Articolul 41 – Sistemul de Garanții

1. Autoritatea Delegantă are dreptul să rețină din valoarea Garanției, în mod Proporțional, în cazul în care Operatorul nu plătește unele sume datorate Autorității Delegante în temeiul prezentului Contract de Delegare, în special în cazurile prevăzute în art. 39 alin. 2 pct. 2, art. 51 alin.2 și art. 57 alin. 6.

2. În cazul executării Garanției, Operatorul trebuie să reconstituie în întregime valoarea Garanției în termen de 3 luni de la data fiecărei rețineri de către Autoritatea Delegantă sau de către oricare dintre Localitățile semnatare.

3. În cazul în care Operatorul nu reîntregește valoarea Garanției în termenul prevăzut la alin. 3 de mai sus, Autoritatea Delegantă, după o notificare oficială de 15 (cincisprezece) zile calendaristice, are dreptul să hotărască încetarea Contractului prevăzută în art. 64 de mai jos.

CAPITOLUL II – SISTEMUL CONTABIL

Articolul 42 – Principiul separației între activități

1. Operatorul se obligă să țină un sistem de contabilitate general conform normelor legale și reglementare aplicabile în România privind ținerea evidențelor contabile specifice scopului prezentului Contract de Delegare.

2. În cursul Perioadei de Tranziție, Operatorul trebuie de asemenea să implementeze un sistem operațional de contabilitate analitică, conform prevederilor art. 29 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

Articolul 43 – Amortizare și Provizioane

1. Amortizarea definită conform legislației fiscale, se aplică la valoarea de intrare a unui bun și se întinde pe întreaga durată de viață contabilă a sa.

2. Provizioanele pentru Uzura Morală se aplică tuturor Bunurilor de Retur, care pot sau nu să fie reînnoite, finanțate de Operator. Scopul lor este acela de a permite reconstituirea capitalului investit de către Operator în numele Autorității Delegante. Acestea se aplică doar primului bun nou achiziționat de Operator, cu excluderea acelor bunuri achiziționate în scopul înlocuirii bunurilor atribuite în administrare și folosință inițial de către Autoritatea Delegantă.

Rata anuală a acestor provizioane, reprezintă raportul dintre valoarea de achiziție a bunului, pe de o parte, și numărul de ani rămași până la expirarea duratei normale a Contractului de Delegare sau numărul 10 (zece) dacă au rămas mai puțin de 10 (zece) ani până la data respectivă, pe de altă parte.

3. Provizioanele de înlocuire se aplică fiecărui Bun de Retur ce poate fi înlocuit. Acestea se constituie în anticiparea înlocuirii bunului de către Operator.

Când bunul este înlocuit, valoarea de achiziție a bunului este înregistrată în bilanț la activ și Provizionul acumulat în bilanț la pasiv este transferat, după ajustare, în contul „Drepturilor Autorității Delegante”, un cont de debit al bilanțului ce privește partea Autorității Delegante din Bunurilor de Retur fixe.

Ajustări vor fi operate fie prin majorarea rezervelor de depreciere ale Provizionului de înlocuire, dacă Provizionul este insuficient, cu un debit ce corespunde contului de profit și pierderi, fie prin retragerea rezervelor de depreciere din contul Provizionului de înlocuire, dacă acesta este excedentar, cu un credit ce corespunde contului de profit și pierderi.

Deficitul sau excedentul Provizionului de înlocuire este definit astfel:

a. pentru bunuri primite de la Autoritatea Delegantă sau finanțate de terți, ca diferență între valoarea de achiziție a bunului ce rezultă din înlocuire și valoarea totală a Provizionului acumulat în pasivul bilanțului.

b. pentru bunuri finanțate de Operator, ca diferență între pe de o parte, diferența dintre valoarea de achiziție a bunului ce rezultă din înlocuire și cea a bunului înlocuit anterior, și pe de alta parte, valoarea totală a Provizionului acumulat în pasivul bilanțului.

M. Raicu

Evoluția costului de înlocuire previzional al Bunurilor de Retur ce vor fi înlocuite este stabilit prin utilizarea unui index. Aceasta metodă este propusă de Operator și aprobată de Autoritatea Delegantă.

4. Provizionul pentru Lucrările Planificate de Întreținere permite repartizarea Lucrărilor Planificate de Întreținere pe mai mulți ani, conform regulilor contabile și legislației fiscale.

5. Durata de Viață Tehnică trebuie să fie cea fixată în anexa nr.3 la Dispozițiilor Speciale – Partea de Apă și/sau anexa nr. 3 la Dispozițiilor Speciale – Partea de Canalizare pentru bunurile luate în considerare.

Articolul 44 – Proceduri contabile specifice pentru Bunurile de Retur

Părțile precizează că dispozițiile prezentului articol se vor aplica în măsura în care prevederile legale aplicabile o vor permite.

1. Bunurile de Retur ce nu pot fi înlocuite

Bunurile de Retur transmise în administrarea și folosința Operatorului ce nu pot fi înlocuite de Autoritatea Delegantă sunt înregistrate în contabilitate ca mijloace fixe în activul bilanțului, și ca „Drepturi ale Autorității Delegante” în pasivul bilanțului, sau, dacă acele bunuri sunt finanțate de terți, în contul de pasiv „Finanțări din partea Terților”.

Acele bunuri fac obiectul amortizărilor pe perioada Duratei de Viață Tehnică, prin deduceri ale rezervelor de depreciere corespunzătoare din contul „Drepturile Autorității Delegante”, sau, dacă este cazul, din contul „Finanțări din partea Terților”, fără a afecta contul de profit și pierderi.

2. Bunurile de Retur ce pot fi înlocuite

Bunurile de Retur transmise în administrare și folosință Operatorului ce pot fi înlocuite de Autoritatea Delegantă sunt înregistrate în contabilitate ca mijloace fixe în activul bilanțului și ca „Drepturi ale Autorității Delegante” în pasivul bilanțului.

Acele Bunuri de Retur fac obiectul:

a) unei Amortizări pe parcursul Duratei lor de Viață Tehnică, prin deducerea rezervelor aferente deprecierei din contul „Drepturile Autorității Delegante” sau, dacă este cazul, din contul „Finanțări din partea Terților”, fără să afecteze contul de profit și pierderi.

b) unui Provizion de înlocuire înregistrat în contabilitate în activul bilanțului și ca o cheltuială în contul de profit și pierderi. Deprecierea anuală corespunzătoare este egală cu suma dintre valoarea de achiziție repartizată pe Durata de Viață Tehnică pe de o parte și a variației anuale a valorii de înlocuire previzionate, pe de alta parte.

După înlocuire, bunul este transferat în categoria definită la alin. 1 de mai sus sau la alin. 4 de mai jos.

La Data Intrării în Vigoare, pentru Bunurile de Retur transmise în administrare și folosință Operatorului de Autoritatea Delegantă, un Provizion de înlocuire inițial este înregistrat în pasivul

bilanțului Operatorului și înregistrat contabil în Bunurile de Retur pentru a crește Durata de Viață Tehnică reziduală.

3. Bunuri de Retur ce nu pot fi înlocuite, finanțate de Operator

Bunurile de Retur ce nu pot fi înlocuite, finanțate de Operator, sunt înregistrate contabil ca mijloace fixe în activul bilanțului, fără a afecta „Drepturile Autorității Delegante”.

Acele Bunuri de Retur fac obiectul:

- a) unui Provizion pentru Uzură Morală înregistrat contabil în activul bilanțului și ca o cheltuială în contul de profit și pierderi;
- b) unui Provizion pentru depreciere deductibil din „Provizioanele pentru Uzură Morală” din pasiv, fără a afecta contul de profit și pierderi.

4. Bunuri de Retur ce pot fi înlocuite, finanțate de Operator

Bunurile de Retur ce pot fi înlocuite, finanțate de Operator sunt înregistrate contabil ca mijloace fixe în activul bilanțului, fără a afecta „Drepturile Autorității Delegante”.

Acele Bunuri de Retur fac obiectul:

- a) unui Provizion pentru Uzură Morală înregistrat contabil în pasivul bilanțului și ca o cheltuială în contul de profit și pierderi.
- b) unui Provizion pentru depreciere înregistrat ca o cheltuială în contul de profit și pierderi.
- c) unui Provizion de înlocuire înregistrat contabil în pasivul bilanțului și ca o cheltuială în contul de profit și pierderi. Deprecierea anuală corespunzătoare este egală cu variația anuală a valorii de înlocuire previzionate.

5. Bunurile de Retur prin accesiune

Procedura de înregistrare contabilă a Bunurilor de Retur prin accesiune, astfel cum sunt definite mai sus, este aceeași ca pentru Bunurile de Retur finanțate de Operator, conform alin. 3 sau 4 de mai sus.

6. Bunurile de Retur finanțate de Terți

Procedura de înregistrare contabilă a Bunurilor de Retur finanțate de Terți este aceeași ca pentru bunurile atribuite de către Autoritatea Delegantă, conform alin. 1 sau 2 de mai sus.

Articolul 45 – Procedura de înregistrare contabilă a bunurilor Operatorului

Procedura de înregistrare contabilă a Bunurilor de Preluare și a Bunurilor Proprii este cea prevăzută de legislația fiscală și contabilă aplicabilă societăților comerciale.

M. Raicu

TITLUL III – CONTROLUL SERVICIILOR DELEGATE

Articolul 46 – Întinderea controlului exercitat de Autoritatea Delegantă

1. Autoritatea Delegantă are competența generală de exercitare a controlului economic, financiar și tehnic asupra Operatorului. Operatorul consimte să se supună controlului exercitat de Autoritatea Delegantă în ceea ce privește executarea prezentului Contract de Delegare. Controlul este pe de o parte tehnic și pe de altă parte economico-financiar, ținând seama de faptul că exercitarea controlului de către Autoritatea Delegantă nu trebuie să aducă atingere autonomiei de gestiune a Operatorului.

2. Autoritatea Delegantă, în conformitate cu prevederile legale și reglementare aplicabile, stabilește termenii și condițiile de exercitare a controlului său asupra modului de gestiune și de furnizare de către Operator a Serviciilor delegate.

Autoritatea Delegantă poate delega uneia sau mai multor persoane exercitarea, integral sau în parte, a controlului sau să apeleze în acest scop la orice persoană, consultant sau expert, la alegerea sa.

În mod special, ori de câte ori consideră că este necesar, Autoritatea Delegantă poate recurge, periodic sau permanent, la expertiză exterioară, prin delegarea, integral sau în parte a atribuțiilor sale de control. Din momentul în care este notificat în legătură cu delegarea și obiectul acesteia, Operatorul este ținut de aceleași obligații privind controlul față de expertul exterior ca și față de Autoritatea Delegantă.

3. Autoritatea Delegantă își exercită controlul în scopul de a evalua respectarea pe teren și în evidențele reale ale Operatorului a obligațiilor ce-i revin conform prezentului Contract de Delegare, și, în special, obiectivele de performanță definite în art. 27- 41 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

4. Operatorul nu poate sub nici o formă să se prevaleze de acest control sau de oricare dintre prevederile prezentului Contract de Delegare pentru a fi exonerat, integral sau parțial, de obligațiile ce-i revin conform prezentului Contract de Delegare.

5. Operatorul se angajează să depună toate diligențele, din proprie inițiativă, pentru exercitarea controlului de către Autoritatea Delegantă în condiții normale și să nu împiedice în nici un fel efectuarea acestui control.

6. Exercitarea atribuțiilor de control de către Autoritatea Delegantă nu poate prejudicia gestiunea sau furnizarea de către Operator a Serviciilor delegate.

Articolul 47 – Monitorizarea gestiunii și furnizării Serviciilor delegate

1. Controlul asupra gestiunii și furnizării Serviciilor delegate este asigurat, în numele și pe seama Autorității Delegante, de către Asociație.

2. Autoritatea Delegantă își exercită controlul și toate atribuțiile sale conform prevederilor legale și reglementare ce guvernează activitatea Operatorului, precum și prezentului Contract de Delegare.

3. Pentru a permite Asociației să își exercite controlul, Operatorul se angajează să îi pună la dispoziție orice documente contabile, tehnice sau alte documente oficiale în conformitate cu legislația în vigoare și să îi permită accesul, la fața locului, la orice evidențe sau registre în legătură cu furnizarea Serviciilor delegate. Aceasta atribuție de control a Autorității Delegante trebuie exercitată cu respectarea autonomiei de gestiune a Operatorului și fără a interveni în domeniul deciziilor de conducere și funcționării societății.

4 - Autoritatea Delegantă poate inspecta la fața locului sau prin intermediul probelor, prin Asociație, astfel cum este menționat la alin. 1. de mai sus sau, prin delegarea de către Asociație a unor experți independenți având competența necesară, toate conturile Operatorului.

Articolul 48 – Rapoartele Anuale

1. Pentru a permite controlul economic, financiar și tehnic al Contractului de Delegare, Operatorul se angajează să prezinte anual Autorității Delegante următoarele rapoarte:

a) cel mai târziu cu 30 (treizeci) de zile înainte de începutul fiecărui exercițiu financiar, programul activităților planificate. În termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la începutul anului financiar, Operatorul va prezenta raportul actualizat incluzând prețurile și tarifele fixate pentru următorul an financiar;

b) în termen de o lună de la aprobarea conturilor de către organul decizional al Operatorului, la încheierea anului financiar, un raport de gestiune, un raport tehnic, un raport de performanță și planul financiar pe 5 (cinci) ani.

2. Programul activităților planificate include și planul previzional de producție pentru anul următor, care este transmis Autorității Delegante cel mai târziu cu 30 (treizeci) de zile înainte de începutul noului an fiscal și planul de investiții inclus în bugetul previzional.

3. Raportul de gestiune include și bilanțul, contul de profit și pierderi, planul financiar, raportul de audit, o trecere în revistă a acțiunilor sociale, un tablou sumar al polițelor de asigurare valabile și, dacă este cazul, modificările aduse de Operator procedurilor interne de achiziții publice menționate în art. 14 alin. 14.3 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

Raportul Anual va cuprinde cel puțin următorii indicatori financiari: debite, credite, necesarul pentru trezorerie.

După terminarea Perioadei de Tranziție Raportul Anual va include o perspectivă dinamică ce va arata evoluția și tendința facturilor neplătite pentru ultimele perioade, dacă este necesar.

În cazul în care Autoritatea Delegantă va considera că indicatorii financiari pot pune în pericol continuitatea afacerii, Operatorul va prezenta un plan de acțiune pentru a îmbunătăți indicatorii financiari pentru perioada următoare. În cazul în care Operatorul nu reușește să amelioreze situația, Autoritatea Delegantă poate hotărî să preia gestiunea Serviciilor delegate pentru a le asigura continuitatea.

4. Raportul tehnic privește separat, pe de o parte apa potabilă și canalizarea, iar pe de altă parte fiecare grup de Zone Urbane din Aria Delegării. Acest raport va cuprinde următoarele elemente, cu detalii despre evoluția lor în ultimele patru exerciții financiare:

- numărul de Utilizatori;

- volumele facturate;
- numărul de Branșamente și Racorduri cu contor și fără contor realizate în cursul exercițiului financiar, pentru fiecare tip și diametru, pentru apă și canalizare precum și investițiile în legătură cu Branșamentele și Racordurile noi, conform prevederilor art. 39 alin. 39.2 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună;
- lungimea rețelelor;
- rezultatul tehnic în ceea ce privește producția și diferitele modalități de transport și alimentare, cu precizarea obiectivelor de îmbunătățiri stabilite pentru următorul exercițiu financiar și a rezultatelor pentru anul precedent;
- statisticile privind întreruperile în furnizarea serviciului și timpul de așteptare;
- rata Indicatorilor de Performanță estimată la sfârșitul exercițiului financiar, conform prevederilor art. 39 alin. 39.2 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

5. Raportul de performanță evidențiază rezultatele gestiunii Utilizatorilor, gestiunii comerciale și productivității, conform criteriilor definite în art. 31, art. 32 și art. 33 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

6. Planul financiar pe cinci ani detaliază evoluția prețurilor/tarifelor și veniturilor, previziunile pentru costuri și investiții pe categorii de lucrări și planul de finanțare. Acest plan este actualizat anual și este elaborat în scop informativ.

7. Refuzul Operatorului de a prezenta oricare dintre documentele menționate în prezentul capitol la termenele prevăzute constituie o încălcare a contractului.

Articolul 49 – Revizuirea la cinci ani

Înainte de încheierea Perioadei de Tranziție și a fiecărei perioade de cinci ani ce urmează acesteia, Autoritatea Delegantă verifică rezultatele Operatorului, conform prevederilor Titlului IV din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

Părțile se întâlnesc pentru a verifica starea Serviciilor delegate, evaluează observațiile rezultate din controlul efectuat de Autoritatea Delegantă, convin asupra eventualelor penalități și elaborează de comun acord modificările necesare la prezentul Contract de Delegare, în special în ceea ce privește prețurile și tarifele.

Autoritatea Delegantă îi va transmite Operatorului comentariile sale cel mai târziu în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii documentului ce prezintă verificarea din cinci în cinci ani. Operatorul îi va răspunde Autorității Delegante în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice.

Articolul 50 – Finanțarea costurilor cu studiile și controalele

1. Operatorul poate contribui anual la finanțarea costurilor aferente studiilor și controalelor pe care Autoritatea Delegantă le-a întreprins prin intermediul unor terți, în aplicarea prezentului articol, în legătură exclusiv cu furnizarea Serviciilor delegate, până la:

- (a) 0,2% (zero virgulă doi la sută) din cifra de afaceri a exercițiului financiar anterior;
- (b) 0,5% (zero virgulă cinci la sută) din cifra de afaceri a exercițiului financiar anterior pentru anul în care este programat controlul pe cinci ani definit în art. 49 de mai sus.

Procentajele de mai sus sunt stabilite pentru Perioada de Tranziție precum și pentru următoarea perioadă de cinci ani, la sfârșitul căreia vor fi ajustate de către Autoritatea Delegantă și Operator, putând fi modificate pentru următoarele perioade, prin acordul Părților.

2. Fără a aduce atingere aplicării prevederilor alin.1 de mai sus, finanțarea studiului care, conform prevederilor art. 37 alin. 37.3 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună, trebuie să stabilească metodologia verificărilor întreprinse o dată la cinci ani și să definească obiectivele Indicatorilor de Performanță ai Serviciilor delegate pentru sfârșitul Perioadei de Tranziție, poate fi de asemenea pus în sarcina Operatorului, până la un prag de 0,2 % din cifra de afaceri a exercițiului financiar anterior Datei Intrării în Vigoare.

3. În limita sumelor ce rezultă din aplicarea alin. 1 și 2 de mai sus, Operatorul va plăti direct persoanele care efectuează studiile și controalele, la cererea Autorității Delegante.

Articolul 51– Penalități Contractuale

1. Penalitățile prevăzute în Titlul IV din Dispozițiile Speciale – Partea Comună sunt impuse, dacă este cazul, Operatorului, fără a aduce atingere aplicării art. 64, art. 65 și art. 66 de mai jos.

Operatorul este exonerat de plata Penalităților Contractuale, în cazurile prevăzute de art. 70 de mai jos și în art. 42 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună sau în situația în care încălcarea este direct legată de factori care au justificat, din inițiativa Operatorului, o cerere de aplicare a art. 63 de mai jos.

2. Penalitățile prevăzute la alin. 1 de mai sus sunt sume globale și pot fi cerute Operatorului imediat. În nici un caz Operatorul nu poate recurge la aceste plăți în scopul limitării răspunderii sale. Penalitățile se aplică independent de eventualele daune interese. Ele pot fi reținute de Autoritatea Delegantă sau de oricare dintre Localitățile semnatare din valoarea Garanției, conform art. 41 de mai sus.

3. Autoritatea Delegantă răspunde pentru acțiunile nejustificate, care afectează furnizarea Serviciilor delegate și provoacă prejudicii, îndeosebi în ceea ce privește procedurile de aprobare a prețurilor și tarifelor și anexele propuse de Operator. În aceste cazuri Autoritatea Delegantă va plăti Operatorului daune interese, fără alte penalități.

M. Raicu

TITLUL IV – DISPOZIȚII FINALE

CAPITOLUL I – DURATA PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE

Articolul 52 – Data Intrării în Vigoare și Condiții

Data Intrării în Vigoare a prezentului Contract de Delegare este data la care următoarele Condiții Suspensive au fost îndeplinite sau se va renunța la acestea :

- angajarea personalului de la operatorii existenți la Operatorul delegat;
- novarea contractelor cu furnizorii și cu clienții prin schimbarea operatorilor existenți cu Operatorul delegat;
- obținerea / depunerea cererii pentru obținerea, de către Operator, a Licenței de operare a Serviciilor, eliberată de Autoritatea de Reglementare;
- obținerea / depunerea cererii pentru obținerea, de către Operator, a Autorizațiilor de Mediu;
- obținerea / depunerea cererii pentru obținerea, de către Operator, a Autorizației de Gospodărire a Apelor de către Operator;

Notificarea înregistrării oficiale a contractului de către Autoritatea Delegantă va fi efectuată în termen de 10 (zece) zile de la data semnării și trimisă Operatorului de către Autoritatea Delegantă.

În cazul în care depunerea Garanției este necesară și lipsesc Garanțiile astfel cum sunt definite de art. 40 și art. 41, Părțile inițiază semnarea Contractului de Garanție în 30 (treizeci) de zile de la data definită în art. 40 alin.1, anume înregistrarea Operatorului.

În cazul în care limita de timp nu este prelungită, prezentul Contract de Delegare va fi anulat așa cum este specificat în art. 65 de mai jos.

Articolul 53 – Durata și prelungirea

1 - Prezentul Contract de Delegare este încheiat pe o perioadă de 30 (treizeci) de ani de la Data Intrării în Vigoare. Sfârșitul acestei perioade marchează data de expirare normală a prezentului Contract de Delegare.

2 - Prezentul Contract de Delegare poate fi prelungit pentru una sau mai multe perioade, ale căror durate sunt stabilite prin act adițional la prezentul Contract de Delegare, conform legislației în vigoare.

Partea care propune prelungirea prezentului Contract de Delegare trebuie să notifice celeilalte Părți intenția sa cu cel puțin 3 (trei) ani înainte de expirarea duratei inițiale a prezentului Contract de Delegare, sau cu cel puțin cu 1 (un) an înainte de expirarea perioadei de prelungire prealabilă.

Lipsa unui răspuns din partea celeilalte Părți, în decurs de 3 (trei) luni de la data notificării prevăzute la alineatul precedent, care să exprime intenția sa de a prelungi prezentul Contract de Delegare echivalează cu un refuz al prelungirii propuse.

Articolul 54 – Reînnoirea prezentului Contract de Delegare

Dacă legislația în vigoare o permite, cu cel puțin 3 (trei) ani înainte de expirarea Contractului de Delegare inițial, Operatorul trebuie să informeze Autoritatea Delegantă despre intenția sa de a obține sau nu reînnoirea prezentului Contract de Delegare, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin scrisoare remisă prin curier cu dovadă de primire.

Autoritatea Delegantă trebuie să-i comunice Operatorului răspunsul său cel mai târziu după 1 (un) an de la data primirii notificării despre cererea de reînnoire.

Lipsa notificării de către Operator sau lipsa răspunsului Autorității Delegante privind reînnoirea prezentului Contract de Delegare în termenele prevăzute în alineatele precedente echivalează cu un refuz de reînnoire.

CAPITOLUL II – EXPIRAREA PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE

Articolul 55 – Motive de expirare a Prezentului Contract de Delegare

Prezentul Contract de Delegare expiră fie la data normală prevăzută în art. 53 sau art. 54 de mai sus, fie înaintea acesteia în cazurile prevăzute de art. 59, art. 63-65 sau art. 70 de mai jos.

Articolul 56 – Continuitatea Serviciilor

Indiferent de modul de expirare a prezentului Contract de Delegare, Autoritatea Delegantă este îndreptățită, în cursul ultimelor 6 (șase) luni ale Contractului de Delegare, să ia toate măsurile necesare pentru a asigura continuitatea Serviciilor și, în special, toate măsurile utile în vederea facilitării tranziției de la prezentul Contract de Delegare la un nou sistem operațional, fără ca prin aceasta Operatorul să aibă dreptul la vreo indemnizație sau compensație.

Articolul 57 – Returnarea Bunurilor către Autoritatea Delegantă

1. La data expirării prezentului Contract de Delegare, Autoritatea Delegantă se substituie de drept Operatorului în privința tuturor drepturilor sale în legătură cu Bunurile de Retur.

2. La aceeași dată, Operatorul trebuie să înapoieze Autorității Delegante toate Bunurile de Retur, cu titlu gratuit, bine întreținute și în stare de funcționare în vederea îndeplinirii funcțiilor corespunzătoare până la expirarea Duratei lor de Viață Tehnică.

3. Oricare ar fi motivul încetării prezentului Contract de Delegare, Uzura Morală care nu a fost Amortizată constituie o datorie a Autorității Delegante față de Operator, neimpozabilă din punct de vedere al impozitului pe profit.

4. Oricare ar fi motivul expirării prezentului Contract de Delegare, Provizioanele pentru înlocuire înregistrate în bilanțul Operatorului constituie o datorie a Operatorului față de Autoritatea Delegantă.

M. Raicu

5. Oricare ar fi motivul încetării prezentului Contract de Delegare, deficitul potențial al investițiilor contractuale legate de Lucrările de Înlocuire constituie o datorie a Operatorului față de Autoritatea Delegantă. Acel deficit apare în cazul unei diferențe pozitive între valoarea curentă a bugetului contractual prevăzut în art. 21 de mai sus, dacă este cazul ajustat *pro rata* pentru perioada de timp scursă de la Data Intrării în Vigoare, pe de o parte, și valoarea actuală a tuturor Lucrărilor de Înlocuire efectuate de la Data Intrării în Vigoare, la care se adaugă Provizioanele de înlocuire înregistrate în bilanțul Operatorului la data expirării, pe de altă parte.

6. Dacă este necesar, se va opera compensația între sumele pe care Părțile și le datorează reciproc, în temeiul prezentului Contract de Delegare și ca o consecință a expirării sale. Autoritatea Delegantă poate pretinde sumele restante ce îi sunt datorate din Garanție.

Articolul 58 – Luarea în primire a Bunurilor de către Autoritatea Delegantă

1. La data expirării prezentului Contract de Delegare, Autoritatea Delegantă poate (fără a fi obligat să procedeze astfel) să își recupereze, integral sau în parte, Bunurile de Preluare, precum și stocurile necesare gestiunii normale a Serviciilor, în schimbul unei compensații.

În cazurile de expirare prevăzute în art. 53 și art. 54 de mai sus și art. 59 de mai jos, Autoritatea Delegantă va notifica Operatorului intenția sa de a răscumpăra Bunurile de Preluare cu cel puțin 6 (șase) luni înainte de data expirării și, în alte cazuri, la data expirării prezentului Contract de Delegare.

2. Valoarea Bunurilor de Preluare este stabilită pe cale amiabilă de către Părți ori, în cazul în care acest lucru nu este posibil, de către un expert ales de Părți de comun acord. Dacă Părțile nu ajung la un acord în privința numirii expertului se vor aplica corespunzător prevederile art. 69 din prezentul Contract.

3. Termenele și condițiile de plată sunt stabilite prin acordul părților, iar dacă nu se ajunge la un astfel de acord plata va fi efectuată la data returnării bunurilor, dar nu mai târziu de data expirării prezentului Contract de Delegare

Articolul 59 – Luarea în primire a bunurilor în cazul încetării înainte de termen a prezentului Contract

În cazul încetării înainte de termen a prezentului Contract de Delegare, Operatorul se obligă să pună la dispoziția Autorității Delegante, în stare de funcționare acceptabilă în vederea îndeplinirii funcțiilor corespunzătoare până la expirarea Duratei lor de Viață Tehnică, toate Bunurile de Retur și Bunurile de Preluare, fără a se aduce prin aceasta atingere aplicării, dacă e cazul, art. 57 și art. 58 de mai sus.

CAPITOLUL III – MODIFICAREA TERMENILOR ȘI CONDIȚIILOR PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE

Articolul 60 – Modificarea de comun acord

Autoritatea Delegantă și Operatorul pot, oricând, prin act adițional la prezentul Contract de Delegare, să modifice de comun acord prevederile prezentului Contract de Delegare.

Articolul 61 – Modificarea unilaterală

Pentru motive excepționale legate de interesul local sau național Autoritatea Delegantă poate impune modificări unilaterale ale condițiilor prezentului Contract de Delegare. În cazul în care aceste modificări îi provoacă prejudicii Operatorului, Autoritatea Delegantă îi va plăti acestuia o despăgubire pentru pierderile sale și/sau Părțile vor conveni modificări financiare corespunzătoare ale prezentului Contract de Delegare.

Articolul 62 – Modificarea datorată unei schimbări semnificative a condițiilor economice

1. În situația în care, independent de Operator și de voința sa, prevederi legale noi, constrângeri tehnice de orice natură sau, în general, evenimente grave și neprevăzute, datorate sau nu Autorității Delegante, alterează echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciilor delegate și dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificările / ajustările de prețuri și tarife prevăzute în Titlul III al Dispozițiilor Speciale – Partea Comună, Părțile convin să renegocieze termenii și condițiile Contractului de Delegare, în urma notificării scrise provenind de la oricare dintre Părți, în scopul revenirii la echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciilor delegate.

În acest caz, Părțile se angajează să depună toate diligențele pentru a ajunge la o înțelegere privind modificarea termenilor prezentului Contract de Delegare în termen de 3 (trei) luni de la data notificării prevăzute în alineatul precedent. Acest termen poate fi prelungit cu încă atât o singură dată, la cererea oricăreia dintre Părți.

2. În cazul unor schimbări semnificative ale condițiilor economice, astfel cum sunt acestea definite la punctul 1 de mai sus și până la atingerea la înțelegerea prevăzută în la punctul 1 de mai sus, Operatorul se angajează să ia toate măsurile rezonabile pentru a asigura continuitatea Serviciilor delegate, fără a aduce atingere, corelativ obligației de furnizare a mijloacelor adecvate, dreptului său la o dreaptă compensație egală cu pierderile suferite în perioada cuprinsă între data notificării schimbării condițiilor economice și Data Intrării în Vigoare a modificării Contractuale.

3. În cazul în care, după maximum 6 (șase) luni de la data notificării prevăzute la punctul 1 de mai sus, schimbarea condițiilor economice nu a fost remediată și una dintre Părți consideră că un acord este improbabil, mai ales dacă Operatorul estimează că echilibrul financiar al furnizării Serviciilor delegate este în mod iremediabil distrus, prezentul Contract de Delegare poate înceta prin notificarea scrisă trimisă de oricare dintre Părți cu cel puțin 30 (treizeci) zile calendaristice în prealabil.

În cazul încetării Contractului de Delegare prin aplicarea prezentului articol, fără a aduce atingere aplicării, după caz, a art. 57 și art. 58 de mai sus, Autoritatea Delegantă va plăti Operatorului o despăgubire egală cu pierderile suferite în perioada cuprinsă între data notificării schimbării condițiilor economice și data încetării Contractului de Delegare calculată prin însumarea următoarelor valori:

a) produsul dintre numărul de ani rămași de la data răscumpărării până la data normală de expirare a prezentului Contract de Delegare, conform art. 53 alin. 1 de mai sus și media profitului net al Operatorului, rezultat după plata impozitelor, corespunzător anilor trecuți de la sfârșitul Perioadei de Tranziție.

b) o ajustare ce va ține cont de variațiile profitului său; această ajustare, pozitivă în cazul unei creșteri a profiturilor și negativă în cazul unei scăderi, este egală, pentru prima rată anuală a răscumpărării, cu jumătate din variația medie anuală a profiturilor pentru ultimii șapte ani financiari de dinaintea notificării de răscumpărare, pentru a doua rată anuală cu dublul acelei jumătăți, pentru a treia rată anuală cu triplul, pentru ratele rămase suma menționată mai sus păstrându-se aceeași.

În cazul în care personalul nu este reangajat de către Autoritatea Delegantă sau de viitorul Operator, o sumă egală cu diferența dintre sumele plătite personalului disponibilizat, conform Codului Muncii, și Provizioanele pentru pensionare înregistrate în contabilitatea Operatorului

CAPITOLUL IV - MĂSURI ADMINISTRATIVE ȘI PENALITĂȚI

Articolul 63 –Substituirea Operatorului

1. În cazul unor nerespectări frecvente sau unei neexecutări grave ori a unei încălcări grave din partea Operatorului în ceea ce privește obligațiile ce-i incumbă conform prezentului Contract de Delegare, în special dacă amenință siguranța publică sau dacă Serviciile sunt furnizate doar parțial, Autoritatea Delegantă îl va soma pe Operator printr-o notificare scrisă, care va arăta cu precizie care sunt faptele ce-i sunt imputate, să remedieze această situație într-un termen fixat, care începe să curgă din ziua primirii notificării și care nu poate fi mai mare de 10 (zece) zile calendaristice în cazul în care este amenințată siguranța publică și 180 (o sută optzeci) de zile calendaristice în toate celelalte cazuri.

2. Dacă la data expirării termenului fixat în somație, Operatorul nu și-a îndeplinit obligațiile pe care nu le executase sau le executase necorespunzător, Autoritatea Delegantă poate, pe cheltuiala și pe riscul Operatorului, să înceteze prezentul Contract de Delegare și să atribuie gestiunea Serviciilor unui alt operator

3. Fără efectuarea altor formalități, Autoritatea Delegantă sau oricare dintre Localitățile semnatare poate deduce orice cheltuială, necesară punerii în aplicare prezentului articol, din suma Garanției specificate în art. 40 și art. 41 de mai sus.

Articolul 64 – Încetarea Contractului de Delegare din vina Operatorului

1. În cazul unei neexecutări serioase și nejustificate sau a unei încălcări grave din partea Operatorului în îndeplinirea oricăreia dintre obligațiile ce-i incumbă conform prezentului Contract de Delegare și, în special, într-unul din următoarele cazuri:

- a) absența depunerii sau furnizării Garanției;
 - b) nerespectarea repetată sau prelungită a exigențelor tehnice aplicabile în furnizarea Serviciilor delegate;
 - c) nerespectarea normelor de siguranță;
 - d) neglijarea sau întreruperea furnizării Serviciilor delegate din vina Operatorului;
 - e) obstrucționarea voluntară a controlului exercitat de către Autoritatea Delegantă;
 - f) refuzul de a se supune somațiilor Autorității Delegante,
- sau în cazul în care, în situația unui litigiu, nu se ajunge la un acord ca rezultat al aplicării procedurii prevăzute în art. 68 de mai jos, Autoritatea Delegantă sau oricare dintre Localitățile semnatare îl obligă pe Operator, prin notificare scrisă, în care se arată cu precizie faptele ce-i sunt imputate acestuia, să remedieze situația într-un termen rezonabil, adaptat situației, care începe să curgă din ziua primirii notificării fără a putea fi mai mare de 180 (o sută optzeci) de zile calendaristice, cu excepția unor circumstanțe excepționale.

Termenul de 180 (o sută optzeci) de zile calendaristice prevăzut mai sus poate fi redus la 10 (zece) zile calendaristice în cazul unei neexecutări sau a unei încălcări grave care poate avea un impact imediat asupra siguranței persoanelor sau a bunurilor afectate Serviciilor delegate sau care poate conduce la întreruperea furnizării acestora.

2. Dacă, la data expirării termenului fixat Operatorului prin notificarea efectuată de către Autoritatea Delegantă, Operatorul nu își îndeplinește obligațiile pe care nu și le executase sau le încălcase, Contractul de Delegare poate înceta printr-o a doua notificare transmisă de către Autoritatea Delegantă Operatorului, din vina și pe cheltuiala și riscul acestuia din urmă.

3. Încetarea Contractului din culpa Operatorului conduce la excluderea definitivă a Operatorului de la furnizarea Serviciilor, cu obligația pentru acesta de a suporta consecințele financiare ale măsurilor luate de Autoritatea Delegantă pentru a asigura continuitatea Serviciilor. În acest scop, Autoritatea Delegantă va asigura furnizarea Serviciilor prin mijloace proprii.

Într-un astfel de caz, Autoritatea Delegantă, care a luat locul Operatorului, poate răscumpăra Bunurile Proprii ale Operatorului, la un preț stabilit de comun acord sau de un expert.

În urma unei astfel de încetări a Contractului de Delegare, Părțile vor desemna, acționând rezonabil, în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la data notificării încetării, un auditor independent sau, în situația în care nu se poate ajunge la un acord privind un auditor acceptabil, un auditor va fi desemnat de către Președintele Camerei Auditorilor din România, în scopul de a stabili o Sumă în caz de Încetare Înainte de Termen care să fie aplicabilă.

După determinarea Sumei în caz de Încetare Înainte de Termen, Autoritatea Delegantă va plăti Operatorului Suma în caz de Încetare Înainte de Termen aplicabilă, corespunzătoare culpei Operatorului, mai puțin suma de 10000 Euro care reprezintă prejudicii reparate. Dacă Suma în caz de Încetare Înainte de Termen este inferioară valorii de 10000 Euro, Operatorul va plăti Autorității Delegante diferența.

M. Raicu

Părțile convin că din cauza caracterului de unicitate al Delegării este dificilă determinarea cu precizie a valorii prejudiciilor reale sau a pierderilor care ar putea fi suferite de Autoritatea Delegantă ca o consecință a încetării Contractului de Delegare din culpa Operatorului. De aceea înțeleg și convin că:

- Operatorul va suporta pierderile și prejudiciile datorate neîndeplinirii de către el a obligațiilor ce-i incumbă;
- Suma de **10000** Euro prevăzută mai sus constituie o reparare a prejudiciului nu o penalitate și este estimată în mod corect și rezonabil;
- asemenea plată reprezintă o estimare a justei despăgubiri pentru pierderile care pot fi anticipate în mod rezonabil ca un rezultat al unei astfel de încetări.

4. Dacă, la expirarea termenului impus Operatorului de oricare dintre Localitățile semnatare, Operatorul nu îndeplinește obligațiile specifice privind Serviciile delegate de pe Aria de competență teritorială a sa unde acesta nu a respectat obligațiile sale, această Localitate este îndreptățită să se retragă din prezentul Contract de Delegare printr-o notificare scrisă adresată Operatorului.

Condițiile unei asemenea retrageri vor fi convenite împreună cu celelalte Localități semnatare.

În urma unei astfel de retrageri, Localitatea respectivă și Operatorul vor desemna, acționând rezonabil în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la data notificării retragerii, un auditor independent sau, în situația în care nu se poate ajunge la un acord privind un auditor acceptabil, un auditor va fi desemnat de către Președintele Camerei Auditorilor din România, în scopul de a stabili o Sumă în caz de Încetare Înainte de Termen aplicabilă.

După determinarea Sumei în caz de Încetare Înainte de Termen, Autoritatea Delegantă va plăti Operatorului Suma în caz de Încetare Înainte de Termen aplicabilă, corespunzătoare culpei Operatorului, mai puțin o sumă, calculată Proporțional, de **10000** Euro care reprezintă prejudicii reparate. Dacă Suma în caz de Încetare Înainte de Termen este inferioară valorii prejudiciului reparat, Operatorul va plăti Localității diferența.

Articolul 65 – Alte cazuri de încetare a Contractului de Delegare

1. Contractul de Delegare poate înceta imediat în cazul lichidării judiciare, reorganizării judiciare cu sau fără autorizarea continuării activității, faliment în ceea ce-l privește pe Operator sau legat de aceasta și în cazul unei schimbări în condițiile de control al capitalului său de către acționari față de situația de la data semnării prezentului Contract de Delegare, dacă acea schimbare ar putea pune în pericol buna furnizare a Serviciilor delegate.

Încetarea are loc din vina, pe cheltuiala și pe riscul Operatorului, în condițiile prevăzute în art. 64 de mai sus și cu efectele stabilite în art. 66 de mai jos.

2. Contractul de Delegare poate înceta în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Autoritatea Delegantă, prin reziliere de către Operator, cu plata de despăgubiri în sarcina Autorității Delegante. Operatorul va avea dreptul (dar nu obligația) să rezilieze prezentul Contract în caz de încălcare importantă, de către Autoritatea Delegantă, a oricăreia din obligațiile sale, asumate în baza prezentului Contract, care are un efect negativ semnificativ asupra

drepturilor sau obligațiilor Operatorului, în baza prezentului Contract. În cazul în care Operatorul are dreptul să rezilieze prezentul Contract, se va aplica *mutatis mutandis* procedura prevăzută la art. 64 alin. 1 și 2.

3. Contractul de Delegare va înceta de drept în cazul în care Operatorului i se retrage licența de operare emisă de A.N.R.S.C. privind furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, sau în cazul în care nu îi mai este prelungită de către A.N.R.S.C. licența de operare emisă inițial după expirarea termenului pentru care a fost acordată.

4. Contractul de Delegare va înceta la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare sau în cazul imposibilității obiective a Operatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

5. În cazul în care interesul național sau local o impune, Contractul de Delegare va înceta prin denunțare unilaterală de către Autoritatea Delegantă, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina Autorității Delegante.

Articolul 66 – Efectele încetării

1. La data încetării, din orice motiv, a Contractului de Delegare, Operatorul este obligat să pună la dispoziția Autorității Delegante, la cererea acesteia, resursele integrate gestiunii și furnizării Serviciilor, îndeosebi personalul operațional și de control, precum și toate bunurile necesare Serviciilor, pe care le deține, pentru întreaga perioadă necesară implementării unui nou sistem operațional și pentru cel puțin 1 (un) an de la data încetării.

2. Toate consecințele financiare ale operațiunilor necesare pentru a asigura continuitatea Serviciilor în cursul perioadei în care este implementat un nou sistem operațional, vor fi bazate pe condițiile convenite, fără a aduce atingere aplicării, dacă este cazul, a art. 57, art. 58 și art. 64 de mai sus.

3. Indiferent de orice prevederi contrare din acest Contract, Autoritatea Delegantă și Operatorul sunt de acord ca, exceptând cazul în care creditorii Operatorului din Contractele de Împrumut Internaționale dispun în scris altfel, la încetarea prezentului Contract de Delegare, indiferent de cauza de încetare, înainte de plata în întregime a tuturor și oricăror datorii ale Operatorului rezultate din sau în legătura cu Contractele de Împrumut Internaționale, obligația de a rambursa în întregime toate sumele creditului, de a plăti orice dobândă, comisioane sau orice alte plăți datorate și neplătite conform Contractelor de Împrumut Internaționale vor fi preluate de noul operator de servicii de alimentare cu apă și de canalizare care va trebui să fie acceptabil pentru creditorii Operatorului din Contractele de Împrumut Internaționale. În cazul în care gestiunea serviciilor nu este incredintată unui alt operator de către Autoritatea Delegantă, toate obligațiile Operatorului decurgând din Contractele de Împrumut Internaționale vor fi preluate de către Autoritatea Delegantă.

CAPITOLUL V – DIVERSE

Articolul 67 – Legislația aplicabilă

Acest Contract de Delegare este guvernat, executat și interpretat în conformitate cu legea română.

În cazul controverselor asupra termenilor și definițiilor din prezentul Contract de Delegare, Părțile vor folosi termenii și definițiile folosite în legislația română; când nu exista un astfel de echivalent, se va folosi sensul literal al termenilor și definițiilor specificate în prezentul Contract de Delegare.

Autoritatea Delegantă și Operatorul convin că prezentul Contract de Delegare trebuie executat în conformitate cu toate standardele și normele legale și reglementare aplicabile, precum și cu standardele descrise sau menționate în Dispozițiile Speciale.

Articolul 68 – Soluționarea disputelor și litigiilor

Orice dispută între părți legată de prezentul Contract de Delegare trebuie negociată în conformitate cu termenii prezentului Contract de Delegare, acordurilor internaționale și legislației române. Dacă nu se găsește o soluție pe cale amiabilă, disputa va fi soluționată de instanțele judecătorești competente, potrivit legii.

Articolul 69 – Forța Majoră

1. Penalitățile stabilite în art. 51, art. 63 și art. 64 de mai sus și în Dispozițiile Speciale nu se aplică dacă cauza nerespectării sau neîndeplinirii este forța majoră.

Forța majoră, înseamnă un eveniment imprevizibil și insurmontabil, independent de controlul Autorității Delegante sau a Operatorului, și în special situațiile de război civil, cataclisme naturale.

2. În cazul în care survine un eveniment precum cel descris la punctul 1 de mai sus, Operatorul trebuie să ia toate măsurile pentru a asigura continuitatea Serviciilor delegate, până la dispariția aceluși eveniment și revenirea la condiții normale de furnizare. Apariția unui astfel de eveniment dă dreptul Operatorului la o justă compensație, în cazul în care prejudiciul nu ar fi compensat de aplicarea art. 62 de mai sus.

Dacă problema persistă mai mult de 6 (șase) luni de la data apariției evenimentului, fiecare dintre Părți este îndreptățită să pună capăt prezentului Contract de Delegare, prin notificare scrisă cu un termen de 30 (treizeci) zile calendaristice, fără a prejudicia aplicarea, dacă este cazul, art. 57 și art. 58 de mai sus, în caz de *Forță Majoră*.

Articolul 70 – Integralitatea prezentului Contract

Prezentul Contract de Delegare, inclusiv Dispozițiile Speciale și anexele sale, constituie întreaga bază contractuală de Delegare a gestiunii Serviciilor de către Autoritatea Delegantă Operatorului.

Articolul 71 – Sediul

1. Pentru necesitățile prezentului Contract de Delegare:

a) Operatorul își stabilește sediul în municipiul Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr. 11/A, județul Timiș. Autoritatea Delegantă poate fi ținută să ia în considerare modificările acestui sediu doar după 7 (șapte) zile calendaristice de la data primirii notificării corespunzătoare.

b) Autoritatea Delegantă își stabilește sediul în municipiul Timișoara, B-dul Revoluției din 1989, nr. 17, județul Timiș.

Articolul 72 – Notificări

1. Orice notificare sau cerere în temeiul prezentului Contract de Delegare trebuie făcută prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau înmănată prin curier cu confirmare de primire.

2. Notificările și cererile stabilite la punctul 1 de mai sus sunt valide dacă sunt făcute la adresele sediilor.

3. Orice notificare transmisă Autorității Delegante în temeiul prezentului Contract de Delegare și a prelungirii sau efectelor sale este validă dacă se face la următoarea adresă: municipiul Timișoara, B-dul Revoluției din 1989, nr. 17, Județul Timiș.

Autoritatea Delegantă îl va informa pe Operator despre orice schimbare a acestor detalii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, trimisă cu 30 (treizeci) zile calendaristice înainte la adresa sediului său, în atenția conducătorului organului executiv.

Articolul 73 – Împărțirea responsabilităților de mediu între Autoritatea Delegantă și Operator

Începând cu Data Intrării în Vigoare, Operatorul va fi răspunzător de orice încălcare a prevederilor oricărei Legi referitoare la mediul înconjurător, care apare sau a avut loc după Data Intrării în Vigoare.

Operatorul nu va putea fi ținut responsabil de nici un act, omisiune, fapt sau activitate a Autorității Delegante, cauzate anterior Datei Intrării în Vigoare și care au avut ca rezultat o încălcare sau nerespectare a prevederilor oricărei dispoziții legale privind mediul înconjurător. Autoritatea Delegantă se obligă să-l despăgubească pe Operator pentru orice astfel de răspundere legată de mediul înconjurător, producerea unui prejudiciu unei terțe persoane, nerespectarea altor prevederi legale.

Articolul 74 – Înregistrarea și diverse cheltuieli

Prezentul Contract de Delegare, întocmit în 5 exemplare originale, va fi înregistrat de către Operator. Cheltuielile, drepturile și taxele care pot rezulta din elaborarea și înregistrarea prezentului Contract de Delegare vor fi suportate de Operator.



CAPITOLUL VI – LISTA ANEXELOR

Articolul 75 – Documente anexate prezentului Contract

1. Documentele de mai jos sunt anexate prezentului Contract de Delegare la Data Semnării prezentului Contract:

- a) Dispoziții Speciale – Partea Comună, Dispoziții Speciale – Partea de Apă, Dispoziții Speciale – Partea de Canalizare și anexele lor;
- b) Caietul de sarcini;
- c) Lista bunurilor proprietate publică și privată, aferente Serviciilor delegate și care sunt transmise spre folosință Operatorului pe durata Contractului;
- d) Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor necesare realizării Serviciilor delegate;
- e) Lista obligațiilor de natură financiară transferate Operatorului;
- f) Planul de Investiții;
- g) Statutul și Actul Constitutiv ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș;
- h) Anexa de Condiții Specifice fiecărei Localități semnatare.
- i) Regulamentele Serviciilor delegate

Încheiat la 19.01.2010 în 5 exemplare originale.

Pentru

AUTORITATEA DELEGANTĂ

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ APĂ-CANAL TIMIȘ**

PREȘEDINTE

CONSTANTIN OSTAFICIUC



Pentru

OPERATOR

**SOCIETATEA COMERCIALĂ
AQUATIM S.A.**

DIRECTOR GENERAL

ILIE VLAICU



ANEXE

ANEXA NR. I – DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA COMUNĂ

ANEXA NR. II – DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA DE APĂ

ANEXA NR. III – DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA DE CANALIZARE

ANEXA NR. IV – CAIET DE SARCINI

**ANEXA NR. V – LISTA SCURTĂ A BUNURILOR PROPRIETATE PUBLICĂ
TRANSMISE SPRE FOLOSINȚĂ OPERATORULUI**

**ANEXA NR. VI – LISTA SCURTĂ A BUNURILOR PROPRIETATE PRIVATĂ
TRANSMISE SPRE FOLOSINȚĂ OPERATORULUI**

ANEXA NR. VII – PROCESELE-VERBALE DE PREDARE-PRELUARE BUNURI

ANEXA NR. VIII – REGULAMENTUL SERVICIILOR DELEGATE

ANEXA NR. IX – INDICATORI DE PERFORMANȚĂ RAPORTAȚI

**ANEXA NR. X - DATELE TEHNICE SI DE IDENTIFICARE A BUNURILOR ADUSE
CA INVESTIȚIE**

ANEXA NR. XI– TERMENELE DE REALIZARE A INVESTIȚIILOR- Master plan

**ANEXA NR. XII– INVESTIȚII CARE NU SE AMORTIZEAZĂ PE DURATA
DELEGĂRII- Master plan**

**ANEXA NR. XIII– AVIZELE NECESARE ÎN CAZUL ÎN CARE NU SUNT AFECTATE
BUNURI CU REGIM SPECIAL**

**ANEXA NR. XIV – STANDARDELE DE CALITATE A ACTIVITĂȚILOR ȘI
SERVICIILOR PUBLICE DELEGATE**

**ANEXA NR. XV – BUGETUL MINIM AL LUCRĂRILOR DE ÎNLOCUIRE NECESAR
PE DURATA CONTRACTULUI DE DELEGARE (se va conveni la
sfârșitul Perioadei de Tranzitie după inventarierea bunurilor și se va
ajusta la sfârșitul fiecărei perioade de cinci ani) - Master plan**

**ANEXA NR. XVI – PLANUL DE ACȚIUNE PRIORITAR (se va implementa în Perioada
de Tranzitie și se va actualiza periodic - Master plan**

**ANEXA NR. XVII – LISTA OBLIGAȚIILOR DE NATURĂ FINANCIARĂ
TRANSFERATE OPERATORULUI**

**ANEXA NR. XVIII – LISTA CONTRACTELOR EXISTENTE TRANSFERATE
OPERATORULUI (nu cuprinde obligații de natură financiară)**

ANEXA NR. XIX – PLANUL DE INVESTIȚII- Master plan

**ANEXA NR. XX – ACTUL CONSTITUTIV AL ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ TIMIȘ**

**ANEXA NR. XXI – STATUTUL ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ TIMIȘ**

ANEXA NR. XXII– CONDIȚII SPECIFICE ALE FIECĂREI LOCALITĂȚI

ÎNTÂMPINARE

Către:

Primăria Comunei Traian Vuia, județul Timiș

În atenția: Domnului Primar, Secretarului General al UAT și Consiliului Local

Subsemnatul **Medrea Gheorghe-Lani**, domiciliat în comuna Traian Vuia, sat Susani, nr. 162, județul Timiș, e-mail: medrealani@yahoo.com, în calitate de cetățean al comunei și plătitor de taxe și impozite locale, în temeiul **Legii nr. 544/2001, Legii nr. 52/2003 și al Codului administrativ (OUG nr. 57/2019)**, formulez prezenta **întâmpinare și observații** la:

Proiectul de Hotărâre nr. 5220/08.12.2025 privind includerea de noi mijloace fixe în Anexa V (bunuri proprietate publică) a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare.

Proiectul a fost publicat pe site-ul Primăriei Comunei Traian Vuia, având atașate Referatul de aprobare nr. 5219/08.12.2025 și Raportul de specialitate nr. 5218/08.12.2025.

Pentru ca **consilierii locali să poată vota în cunoștință de cauză**, iar cetățenii să poată exercita un drept real la informare, proiectul de hotărâre trebuie să fie însoțit de documentația completă.

În forma actuală publicată pe site-ul primăriei, aceasta documentație lipsește, respectiv:

a) Lipsa HCL nr. 2/2012 în forma integrală

Proiectul propune modificarea unei hotărâri anterioare, fără ca aceasta să fie anexată integral. În absența HCL nr. 2/2012, nu se pot verifica dispozițiile ce urmează a fi modificate.

b) Lipsa Contractului de delegare în forma integrală

Sunt menționate doar articolele 8 și 10 din contract, fără a fi pus la dispoziție contractul integral și anexele sale, contrar principiilor transparenței decizionale și art. 136 din Codul administrativ. Această situație împiedică evaluarea reală a obligațiilor operatorului și a responsabilităților UAT.

c) Lipsa notei de fundamentare și a avizului de legalitate ale Secretarului General

Documentația nu conține nota de fundamentare și avizul de legalitate, deși acestea sunt obligatorii conform prevederilor **din Codul administrativ**.

Menționez că, în alte situații similare (de exemplu Proiectul de Hotărâre nr. 4962/19.11.2025 inițiat de consilierul local Coroeanu Ștefan-Alin), această verificare de legalitate a fost efectuată și anexată.

Secretarul general al primăriei **nu este un simplu funcționar care semnează acte**, ci are un rol foarte important în administrația locală.

Pe scurt, **secretarul general este persoana care trebuie să verifice dacă un proiect de hotărâre este legal**, înainte ca acesta să ajungă la vot în Consiliul Local.

Asta înseamnă că verifică: dacă proiectul respectă legea; dacă sunt atașate toate documentele necesare; dacă procedura este corectă; semnalează eventualele probleme de legalitate.

Această verificare **se face în scris**, printr-o notă sau un aviz de legalitate, care trebuie să fie anexat proiectului de hotărâre.

În cazul acestui proiect de hotărâre, **o astfel de notă nu apare în documentația pusă la dispoziție**.

Fără această verificare scrisă, consilierii locali nu au garanția că proiectul respectă toate cerințele legale.

Nu este o critică la adresa unei persoane, ci o observație de procedură **pentru siguranța tuturor, consilieri, primărie și cetățeni**, este important ca acest pas să fie făcut și să fie vizibil.

La acest proiect sunt atașate trei documente:

- proiectul de hotărâre,
- referatul de aprobare,
- raportul de specialitate.

În mod normal, **fiecare dintre ele are un rol diferit**:

- proiectul de hotărâre spune *ce se aprobă*;
- referatul de aprobare ar trebui să explice *de ce se propune această hotărâre*;
- raportul de specialitate ar trebui să explice *dacă este corect din punct de vedere tehnic și legal*.

În cazul de față, aceste trei documente **au aproape același conținut**, fiind schimbat doar titlul și persoana care le-a semnat.

Pe înțelesul tuturor, asta înseamnă că nu există o explicație tehnică separată, nu există o verificare distinctă, nu există o analiză reală făcută de compartimentul de specialitate.

Nu este vorba despre o vină sau despre intenții, ci despre faptul că **documentele nu oferă informații diferite**, așa cum ar fi normal, și nu ajută consilierii să înțeleagă mai bine proiectul.

Pentru o decizie importantă, care privește bunuri publice, ar fi de dorit ca fiecare document să-și îndeplinească rolul, astfel încât votul să fie unul informat și asumat.

Din documentele puse la dispoziție pe site-ul primăriei nu reiese clar:

- în ce stare se află aceste rețele și instalații,
- dacă sunt noi sau vechi,
- dacă mai pot fi folosite mulți ani sau sunt aproape de sfârșitul duratei de viață,
- ce costuri vor apărea pe viitor pentru întreținere sau reparații,
- dacă includerea lor în contract aduce un beneficiu real cetățenilor.

Cu alte cuvinte, **nu ni se spune ce avem, în ce stare este și ce câștigăm concret din această decizie**.

Consilierii locali sunt chemați să aprobe transferul unor bunuri publice fără să li se explice, pe înțelesul tuturor, **care este impactul asupra patrimoniului comunei și asupra serviciului de apă și canalizare.**

O decizie de acest tip ar trebui să fie însoțită de explicații simple și clare, astfel încât oricine să poată înțelege de ce este necesară și ce efecte are.

Anexa, lista de bunuri atașată proiectului ridică mai multe semne de întrebare, deoarece pentru multe poziții:

-nu este trecut un număr de inventar, adică nu rezultă clar că bunurile sunt înregistrate oficial în patrimoniul comunei;

-nu este menționat anul în care au fost realizate sau intrate în proprietatea comunei;

-nu se arată cât timp ar trebui să funcționeze în mod normal și cât timp mai pot fi folosite.

Pe scurt, **nu știm exact ce bunuri sunt, cât valorează astăzi și cât timp mai pot fi folosite.**

În lipsa acestor informații de bază, este greu de înțeles cum pot fi transmise mai departe către operator, deoarece **orice bun public ar trebui să fie clar identificat și evidențiat înainte de a fi dat în folosință.**

Această situație nu este o acuzație, ci o problemă de claritate și ordine administrativă, care poate fi corectată prin completarea documentelor.

Nu contest intenția proiectului, ci doar spun că, așa cum este prezentat acum, nu ne spune clar ce bunuri avem, în ce stare sunt și ce câștigă concret comuna.

Cred că toți merităm aceste explicații înainte de a se supune la vot acest Proiect de Hotărâre.

Având în vedere cele expuse, solicit respectuos:

1. Completarea documentației cu:

-HCL nr. 2/2012 în forma integrală;

-Contractul de delegare integral, cu toate anexele;

-nota și avizul de legalitate ale Secretarului General;

-explicații clare privind situația și starea bunurilor.

2. Refacerea raportului de specialitate, cu explicații reale și distincte.

3. Amânarea supunerii la vot a proiectului până la completarea documentației și respectarea procedurilor legale.

4. **Reluarea procedurii de transparență**, după completarea documentelor.

În încheiere precizez că prezenta întâmpinare este formulată cu bunăcredință, în scopul respectării legalității, transparenței și administrării corecte a patrimoniului public al comunei.

Vă mulțumesc pentru atenție și pentru oportunitatea de a participa la procesul decizional al administrației publice locale.

Cu stima,

DATA: 17.12.2025

SEMNĂTURA:

