

**Proiect de HOTARARE**  
**privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru anul 2026 pentru două persoane fizice ale căror imobile au fost afectate de incendii**

Având în vedere:

Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Traian Vuia

- Referatul de aprobare al domnului Primar Petruescu Vasile-Bujor;

Solicitarea nr.4967/20.11.2025 depusa de catre primarul comunei Traian Vuia privind situatia de forta majora pentru locuintele numitilor **Mocanu Maria**, a cărei clădire de locuit a fost afectată de incendiul produs la data de **14.11.2025** și **Bertzava Ioan**, a cărui clădire de locuit a fost afectată de incendiul produs la data de **15.11.2025**

- Prevederile art. 456 alin. (2) lit. i din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care stipulează scutirea de impozit pentru clădirile utilizate ca locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice afectate de incendii;
- Dispozițiile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019,

**P r o p u n spre analiza si aprobare**

Art. Se aprobă scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru anul fiscal 2026 pentru următoarele persoane fizice ale căror imobile au fost afectate de incendii:

1. **Mocanu Maria**, a cărei clădire de locuit a fost afectată de incendiul produs la data de **14.11.2025**;
2. **Bertzava Ioan**, a cărui clădire de locuit a fost afectată de incendiul produs la data de **15.11.2025**

Art.2.Scutirea se aplică potrivit art. 456 alin. (2) lit. i din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal,

Art.3.Compartimentul taxe și impozite din cadrul Primăriei Comunei Traian Vuia va aduce la îndeplinire.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Traian Vuia;
- Compartimentului taxe și impozite;
- Doamnei Mocanu Maria și domnului Bertzava Ioan;

- Instituției Prefectului Județului Timis pentru controlul de legalitate.

INITIATOR  
PRIMAR,  
PETRUESCU VASILE-BUJOR



AVIZAT



### REFERAT DE APROBARE

privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru anul 2026 pentru două persoane fizice ale căror imobile au fost afectate de incendii

Având în vedere:

Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Traian Vuia

- Referatul de aprobare al domnului Primar **Petruescu Vasile-Bujor**;

Solicitarea nr.4967/20.11.2025 depusa de catre primarul comunei Traian Vuia privind situatia de forta majora pentru locuintele numitelor **Mocanu Maria**, a cărei clădire de locuit a fost afectată de incendiul produs la data de **14.11.2025** și **Berzava Ioan**, a căru clădire de locuit a fost afectată de incendiul produs la data de **15.11.2025**

- Prevederile art. 456 alin. (2) lit. i din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care stipulează scutirea de impozit pentru clădirile utilizate ca locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice afectate de incendii, ne...
- Dispozițiile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019,

### Propun spre analiza si aprobare

Art. Se aprobă scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru anul fiscal 2026 pentru următoarele persoane fizice ale căror imobile au fost afectate de incendii:

- Mocanu Maria**, a cărei clădire de locuit a fost afectată de incendiul produs la data de **14.11.2025**;
- Berzava Ioan**, a căru clădire de locuit a fost afectată de incendiul produs la data de **15.11.2025**

Art.2.Scutirea se aplică potrivit art. 456 alin. (2) lit. i din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal,

Art.3.Compartimentul taxe și impozite din cadrul Primăriei Comunei Traian Vuia va aduce la îndeplinire.

PRIMAR,  
PETRUESCU VASILE-BUJOR



**UAT: Comuna Traian Vuia**  
**Compartiment: TAXE SI IMPOZITE**  
**Nr.4994/20.11.2025**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Conform Legii 227/2025, privind Codului de procedura fiscala cu modificarile si actualizarile la zi, conform articolului 456, alin.(2), punct (i) si Art. 464. alin. (2), punct (g) Consiliile locale pot hotara sa acorde scutira sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri si terenuri datorate de catre persoane fizice.

Conform Art. 456 si 464, alin. (3), scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe cladiri si terenuri ,stabilita conform alin. (2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative

Prezentul il propun spre aprobare si solutionare !

DATA  
20.11.2025

INTOCMIT  
GOLUMBEANU IONELA





ROMÂNIA  
Județul Timiș  
Comuna Traian Vuia

Tel/fax : +40 256324479  
E-mail : [comunatraianvuia@yahoo.com](mailto:comunatraianvuia@yahoo.com)  
Adresa: Localitatea Sudrias nr. 163A, Timiș



**Către,  
Consiliul Local al Comunei Traian Vuia**

Subsemnatul, Petruescu Vasile Bujor, în calitate de Primar al Comunei Traian Vuia, supun spre dezbatere și aprobare prezenta cerere.

Temeiul legal al acestei solicitări este Art. 456 alin. (2) lit. i) din Codul Fiscal (Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare), care prevede că:

"Nu se datorează impozit pe clădiri pentru: (...) i) clădirile distruse integral ca urmare a unor dezastruri naturale, industriale sau din alte cauze de forță majoră, de la data producerii acestora."

Situația de Forță Majoră: La data de 14.11.2025 și 15.11.2025, locuințele aparținând doamnei Mocanu Maria situată în localitatea Susani nr.6 și a domnului Berzava Ioan situată în localitatea Susani nr. 70A, au fost distruse integral (sau într-o proporție care le face improprii locuirii și necesită demolarea/reconstrucția) în urma incendiilor, un caz de forță majoră.

Solicitarea de scutire pentru întregul an fiscal 2026 (și, de drept, de la data producerii incendiului) reprezintă o aplicare directă a legii, oferind un sprijin esențial familiilor afectate.

Așadar, cererea se bazează pe obligația legală de a scuti de impozit o clădire distrusă integral, conform Art. 456 alin. (2) lit. i).

**Primar,  
Petruescu Vasile Bujor**

