



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA TRAIAN VUIA

Proiect de HOTĂRÂRE
NR. 4766/11.11.2025

privind aprobarea modificării limitei de proprietate dintre imobilele cu numărul cadastral 406965 din C.F. nr.406965 și numărul cadastral 406969 din C.F. nr.406969

Petruescu Vasile-Bujor -Primarul comunei Traian Vuia, JUDEȚUL TIMIȘ.-

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr.4765/11.11.2025
- raportul de specialitate înregistrat sub nr.4674 din 11.11.2025
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Traian Vuia;
- documentația tehnico-cadastrală întocmită de către ing. Ioan Hrezdac și înregistrată sub nr.4763/11.11.2025
- declarația notarială autenticată, prin care d-ul Suciu Dionisie, proprietarul imobilului înscris în CF nr.406965 -Traian Vuia, este de acord cu schimbarea limitei de proprietate și a geometriei în cartea funciară fără a afecta suprafața terenului;
- extrasele de Carte Funciară nr.406965 Traian Vuia și CF nr.406969 Traian Vuia;
- prevederile art.907 și art.908 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- prevederile art.18 lit.b), art.86, art.95, art.104, art.105, art.106 și art.107 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

PROPUNE :

Art.1.- Se aprobă modificarea limitei de proprietate dintre imobilul identificat prin număr cadastral 406965, conform C.F. nr.406965, aflat în proprietatea d-lui Suciu Dionisie și imobilul identificat prin număr cadastral 406969, conform C.F. nr.406969, aflat în proprietatea Comunei Traian Vuia, conform documentației tehnice cadastrale, care constituie anexă la prezenta hotărâre, fără a afecta suprafața celor două imobile.

Art.2.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează d-l Mot Florin ,consilier principal-compartment agricol.

Art.3.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Traian Vuia,
- Locuitorilor comunei prin afișare

INITIATOR

PRIMAR
PETRUESCU VASILE-BUJOR



AVIZAT
FARCAS DORINA-ANISOARA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA TRAIAN VUIA



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării limitei de proprietate dintre imobilele cu numărul cadastral 406965 din C.F. nr.406965 și numărul cadastral 406969 din C.F. nr.406969

Potrivit OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Prevederile Ordinului nr.600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și de carte funciară;

Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile art.907 și ale art.908 din Codul civil – Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

Terenul despre care se face vorbire în proiectul inițiat de primarul comunei Traian Vuia, este proprietatea comunei Traian Vuia, imobilul fiind la dispoziția comisiei locale de fond funciar Traian Vuia, înscris în CF nr.406969, în suprafață de 6.100 mp., se află în vecinătatea terenului înscris în CF. nr.406965, în suprafață de 11.600 mp., proprietatea d-ului Suciu Dionisie.

Având în vedere că cele două imobile conform actelor de proprietate, au o categorie de folosință arabil, sunt situate în extravilanul localității Sudrias și luând act de acceptul dat în fața notarului public al d-ului Suciu Dionisie, cu privire la modificarea limitelor de hotar, între cele două imobile, în realitate dorindu-se o re poziționare, fără a afecta suprafața celor două imobile.

Pentru a se putea materializa situația juridică a imobilelor, în acest scop s-a întocmit o documentație tehnică cadastrală, de către un topograf autorizat, pentru armonizarea datelor tehnice cu realitatea din teren și cu situația juridică și tehnică a imobilului învecinat.

Pentru aceste motive, vă supun aprobării proiectul de hotărâre astfel cum a fost inițiat.

PRIMAR,
Petruescu Vasile-Bujor



Către,

Primăria și Consiliul local al
comunei Traian - Vuia

Subsemnatul Suciu Dionisie cu domiciliul în
Jugoj str. Nera Bl 29 Ap 5 posesor al C.I. [REDACTED]
CNP. [REDACTED] posesor al imobilului nr 65 din
Sudrias, vă informez că în urma măsurării terenului
din târlăua 695 parcela 2 având o suprafață de
1 ha 16 arii teren arabil, nu s-a mai ținut cont de
valea care-l traversează dintr-un capăt în altul și
ritul, fiind teren nearabil astfel suprafața arabită fiind
diminuată cu aproximativ 30-35 arii.

Solicit să analizați situația mai sus arătată și rog
a-mi atribui suprafața de 1 ha și 16 arii teren arabil cont.
titlului de proprietate, mentionez că pentru acest teren
s-a achitat la Primărie impozit pt. teren arabil.

Vă rog a analiza situația mai sus arătată și aștept
să-mi comunicați în scris rezolvarea acestei situații.

Vă mulțumesc anticipat pt. înțelegere.

22.07.2025



DUPLICAT



DECLARAȚIE

-----Subsemnatul **SUCIU DIONISIE**, cetățean român, CNP [REDACTED] născut la data de [REDACTED] în comuna Traian Vuia, sat Sudriaș, județul Timiș, domiciliat în [REDACTED] județul Timiș, identificat cu Carte de Identitate seria [REDACTED], număr [REDACTED], eliberată de SPCLEP Lugoj la data de [REDACTED] valabilă până la data de [REDACTED] cunoscând prevederile art. 326 cod penal, privind falsul în declarații, pe propria răspundere, declar următoarele:-----

-----Sunt de acord cu modificarea limitei de proprietate a terenurilor proprietatea mea, situate în extravilanul comunei Traian Vuia, județul Timiș, evidențiat în Cartea Funciară număr 406965 Traian Vuia, având număr cadastral 406965, compus din teren extravilan neîmprejmuit, având categoria de folosință arabil în suprafață de 11.600 mp și Cartea Funciară număr 406969 Traian Vuia, având număr cadastral 406969, compus din teren extravilan neîmprejmuit, având categoria de folosință arabil în suprafață de 6100 mp, conform documentației din data de 24.10.2025 întocmite de STOCAD PROIECT S.R.L.-----

-----Dau prezenta declarație spre a servi la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj și oriunde va fi necesar.-----

-----Tehnoredactat și autentificat astăzi, data autentificării, la sediul **SOCIETĂȚII PROFESIONALE NOTARIALE „MILLENIUM”** din Lugoj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) va rămâne în arhiva biroului notarial și un exemplar a fost eliberat părții.-----

DECLARANT
SUCIU DIONISIE s.s.

Autentificarea pe verso,

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „MILLENIUM”

Licența de funcționare nr. 295/2025; Cod Unic de Înregistrare RO20043987

Sediul: Lugoj, strada 20 Decembrie 1989 numărul 20, județul Timiș

Tel: 0256356899/0741604604; mail: sppmillenium@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 583

Anul 2025 luna NOIEMBRIE ziua 06

În fața mea, **POP ION-COSMIN**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

SUCIU DIONISIE, cetățean român, CNP [REDACTAT], născut la data de [REDACTAT] în comuna Traian Vuia, sat Sudriaș, județul Timiș, domiciliat în [REDACTAT], județul Timiș, identificat cu Carte de Identitate seria [REDACTAT] număr [REDACTAT], eliberată de SPCLEP Lugoj la data de [REDACTAT], valabilă până la data de [REDACTAT],

care, după ce a citit actul în întregime, a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice și cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.

36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 70 lei+TVA=84,70 lei, achitat cu bon fiscal nr.23,24

Notar public,
POP ION-COSMIN
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare, de **Pop Ion-Cosmin**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,
POP ION-COSMIN



DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CU PROPUNEREA DE
MODIFICARE LIMITA DE PROPRIETATE A IMOBILELOR
IDENTIFICATE PRIN NR. CAD. 406965 CONFORM C.F. NR. 406965 SI NR.
CAD. 406969 CONFORM C.F. NR. 406969 UAT TRAIAN VUIA.**

**Beneficiar:
SUCIU DIONISIE**

**Amplasament:
UAT TRAIAN VUIA, EXTRAVILAN, TARLA: 695, PARCELA: 2
(C.F. 406965)
UAT TRAIAN VUIA, EXTRAVILAN, TARLA: 695, PARCELA: ½
(C.F. 406969)
JUD. TIMIS**

Data: 24.10.2025

Semnătură persoană autorizată

**HREZDAC IOAN,
Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 2861/27.02.2025, Categoria D
SC STOCAD PROIECT SRL
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 2970/16.07.2024, Clasa I**



MEMORIU TEHNIC

DENUMIREA LUCRARIII: PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CU CU PROPUNEREA DE MODIFICARE LIMITA DE PROPRIETATE A IMOBILELOR IDENTIFICATE PRIN NR. CAD. 406965 CONFORM C.F. NR. 406965 SI NR. CAD. 406969 CONFORM C.F. NR. 406969 UAT TRAIAN VUIA.

BENEFICIARUL LUCRARIII: SUCIU DIONISIE

EXECUTANTUL LUCRARIII: .C. STOCAD – PROIECT S.R.L. în calitate de persoană juridica autorizată, clasa I, Certificat de Autorizare seria RO-B-J nr. 2970/2024.

OBIECTUL LUCRARIII: IMOBILELE IDENTIFICATE PRIN NR. CAD. 406965 CONFORM C.F. NR. 406965 ȘI NR. CAD. 406969 CONFORM C.F. NR. 406969, UAT TRAIAN VUIA.

SCOPUL LUCRARIII: LUCRAREA ESTE EXECUTATĂ ÎN VEDEREA MODIFICĂRII LIMITELOR DE PROPRIETATE ÎNTRE IMOBILELE IDENTIFICATE PRIN NR. CAD. 406965 ȘI 406969, CONFORM PLANULUI DE SITUAȚIE ATASAT LA PREZENTA DOCUMENTAȚIE.

SUPRAFAȚA IMOBILELOR CARE FAC OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI DE MODIFICARE LIMITA DE PROPRIETATE NU SE MODIFICA.

AMPLASAMENTUL BUNULUI IMOBIL: Terenurile sunt amplasate pe teritoriul administrativ al UAT Traian Vuia, extravilan, tarla 695,

- parcela 2 pentru imobilul identificat prin nr. cad. 406965, înscris în C.F. nr. 406965,

- parcela 1/2 pentru imobilul identificat prin nr. cad. 406969, înscris în C.F. nr. 406969, ambele cu categoria de folosință arabil.

SUPRAFAȚE DIN ACTE ȘI MĂSURATE:

- Imobilul cu nr. cad. 406965: 11.600 mp, arabil.

- Imobilul cu nr. cad. 406969: 6.100 mp, arabil (rezervă).

SITUAȚIA JURIDICA A IMOBILULUI: În baza extraselor de carte funciară:

- C.F. nr. 406965 – proprietar: SUCIU DIONISIE, drept dobândit prin succesiune conform Act Notarial nr. CM 43/19.05.2015 emis de NP Golumbu Sorina Maria.

- C.F. nr. 406969 – proprietar: COMUNA TRAIAN VUIA (proprietar neidentificat), drept dobândit prin lege (Legea 7/1996, art. 7).

OPERATIUNE TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat RTK cu GPS-ul COMNAV T300. Punctele de de contur si de detaliu au fost determinate RTK cu GPS-ul COMNAV T300. S-au utilizat serviciile sistemului Rompos RTK si DGNSS pentru determinarea punctelor noi, utilizand contul cu userul vhzrdac@gmail.com. Transcaldul de coordonate s-a efectuat folosind softul Transdat v. 4.01, pus la dispozitie de catre ANCPPI cu titlu gratuit. In faza de teren s-au ridicat punctele de contur ale imobilului.

Lucrarea a fost efectuata efectuata in sistemul de proiectie stereografic 1970, folosind serviciile sistemului Rompos in timp real cu metoda RTK si DGNSS cu COMNAV T300.

In faza de birou s-au prelucrat datele din teren folosind softul Transdat v. 4.01, cu ajutorul caruia s-a facut transcaldul de coordonate din sistemul ETRS 89 in sistemul de proiectie Stereo 70'.

Masuratorile au fost efectuate in conditii favorabile de temperatura si mediu.

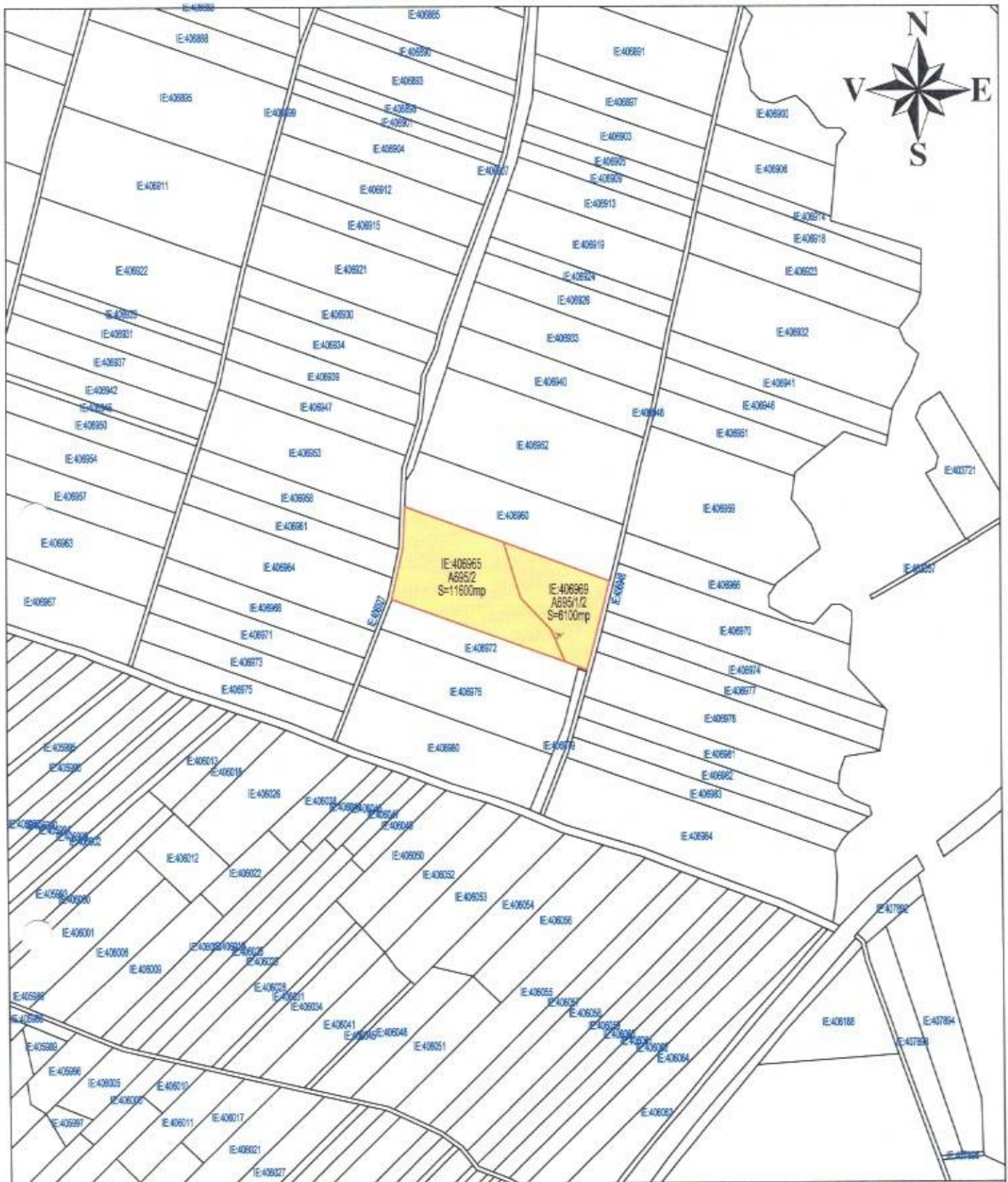
In vederea executarii lucrarii s-a realizat o ridicare topografica in sistem de proiectie Stereografic 1970, in scopul intocmirii planului de situatie, conform normelor tehnice in vigoare.

Prezenta documentație s-a întocmit în 2 exemplare

Semnătură persoană autorizată

HREZDAC IOAN,
Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 2861/27.02.2025, Categoria D
SC STOCAD PROIECT SRL
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 2970/16.07.2024, Clasa I





S.C. STOCAD - PROIECT S.R.L.		PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
CLASA I			
Certificat de Autorizare seria RO-B-J Nr. 2970/2024			
SEF PROIECT	ING. HREZDAC IOAN		PLAN DE INCADRARE IN ZONA
INTOCMIT	ING. HREZDAC IOAN		
DESENAT	ING. HREZDAC IOAN		
VERIFICAT			
		SCARA 1:5000	
		OCTOMBRIE 2025	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 406969 Traian Vuia

Nr. cerere	19135
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196807440



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Traian Vuia

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406969	6.100	Teren neimpregmuit; ARABIL, REZERVA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17655 / 19/12/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Traian Vuia); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 406969 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2284.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TRAIAN VUIA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

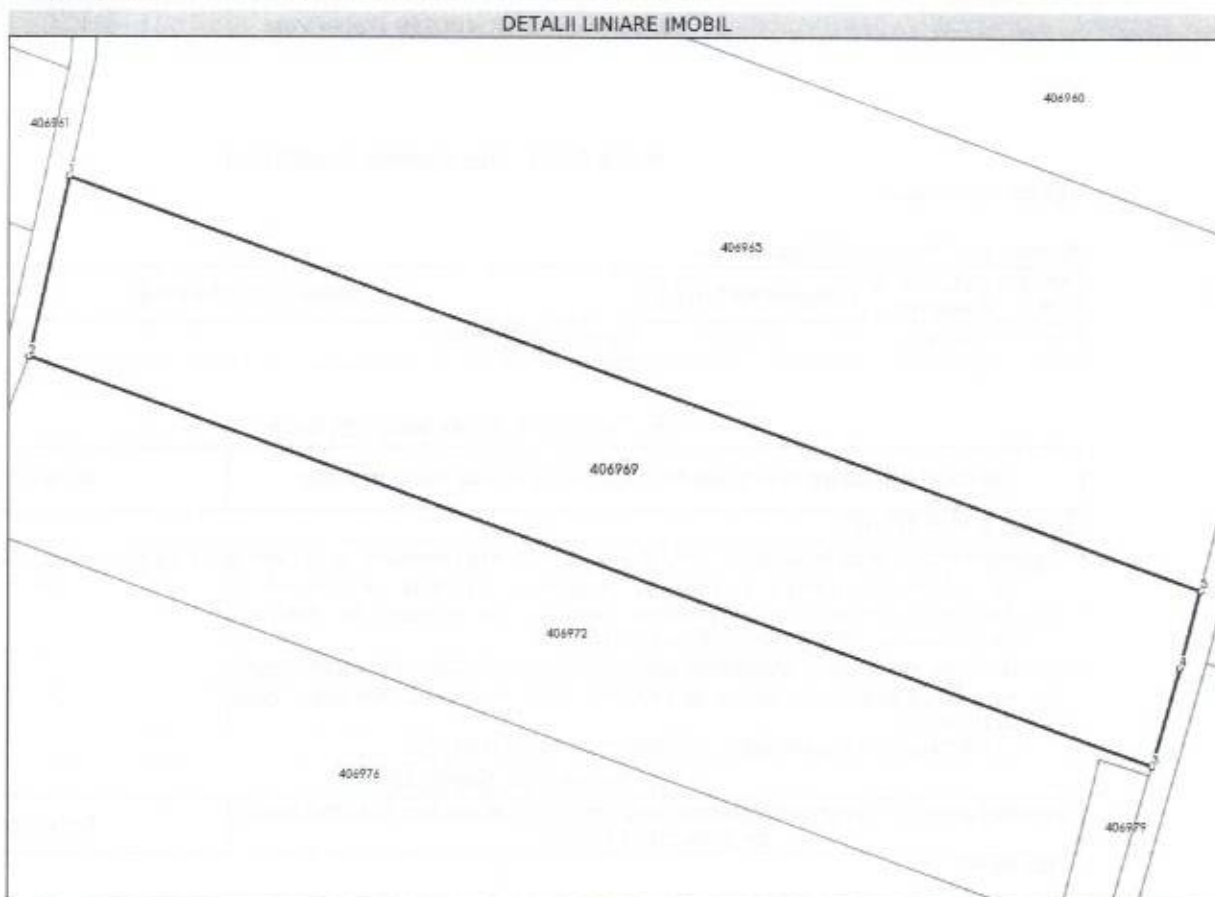
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406969	6.100	ARABIL, REZERVA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.100	695	1/2	-	ARABIL, REZERVA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	271.036,685 480.869,948	2	271.030,029 480.839,795	30,879
2	271.030,029 480.839,795	3	271.216,452 480.771,353	198,59
3	271.216,452 480.771,353	4	271.221,067 480.787,946	17,223
4	271.221,067 480.787,946	5	271.224,352 480.801,049	13,508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	271.224,352 480.801,049	1	271.036,685 480.869,948	199.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2025, 11:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 406965 Traian Vuia

Nr. cerere	19134
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196807907



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Traian Vuia

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406965		11.600	Teren neimprejmuit; ARABIL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17651 / 19/12/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Traian Vuia); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 406965 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2280.	A1
11229 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. CM nr.43, din 19/05/2015 emis de NP GOLUMBU SORINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SUCIU DIONISIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

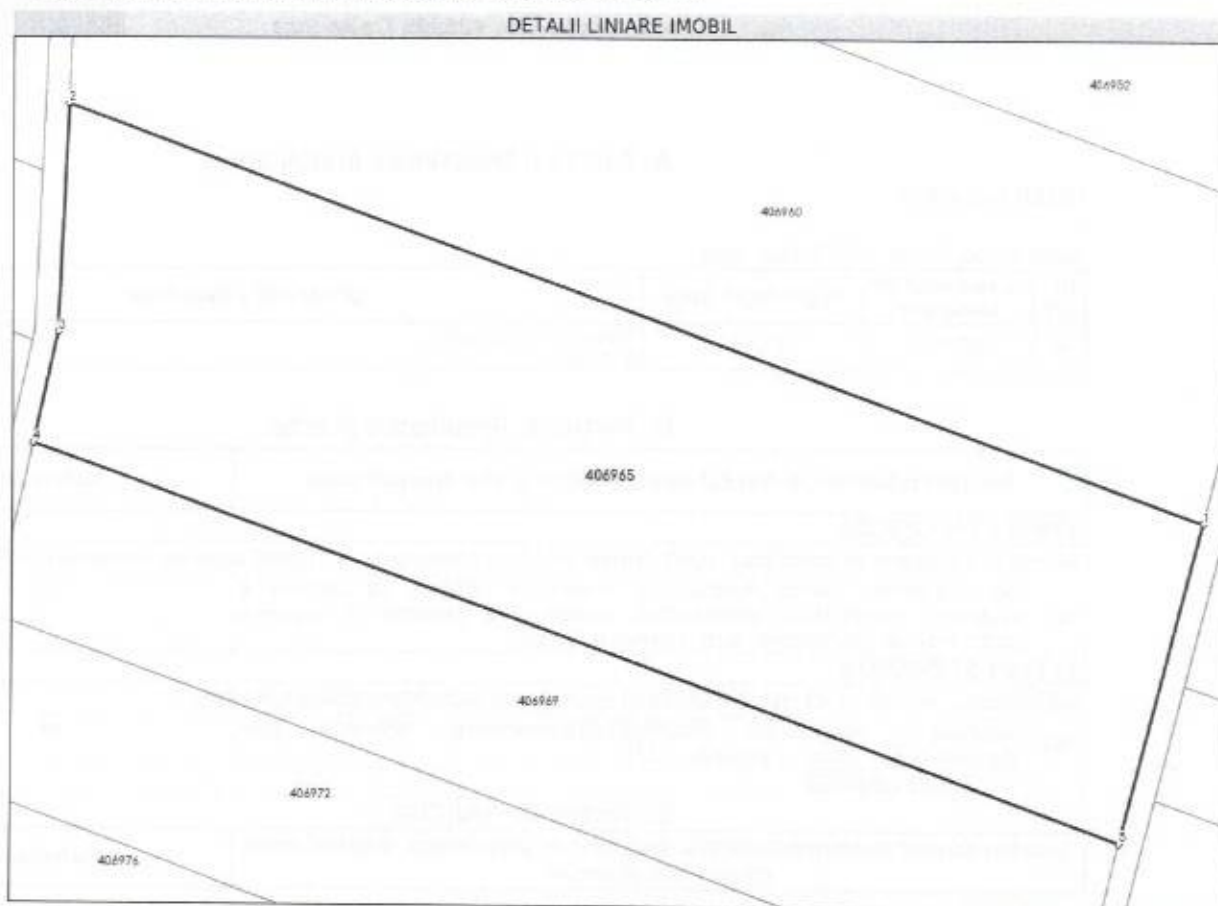
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406965	11.600	ARABIL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	695	2	-	ARABIL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	271.238,327 480.856,782	2	271.042,587 480.928,645	208.515
2	271.042,587 480.928,645	3	271.040,929 480.889,174	39.506
3	271.040,929 480.889,174	4	271.036,685 480.869,948	19.689
4	271.036,685 480.869,948	5	271.224,352 480.801,049	199.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
5	271.224,352 480.801,049	1	271.238,327 480.856,782	57.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2025, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

