

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Traian Vuia



Tel/fax : +40 256324479
E-mail : comunatraianvuia@yahoo.com
Adresa: Localitatea Sudrias, nr. 163A, Timiș

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza Proiectul Tehnic (PT) și Documentație Tehnică pentru Autorizația de Construire (DTAC), aferentă proiectului ” Construire sală de sport”

Având în vedere Referatul de aprobare nr.4688 / 06.11.2025, ale Primarului comunei Traian Vuia, și Raportul nr. 4687 / 06.11.2025 al compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Traian Vuia.

Având în vedere prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, și a Hotărârii 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 9, alin(4), coroborat cu OUG 57/2019, privind aprobarea documentațiilor PT și DTAC după faza SF pentru a continua procesul de investiție conform valorii estimate.

În temeiul Art. 129, alin. (2), lit. b) privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale. Art. 129, alin. (4), lit. a) privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții. Art. 129, alin. (4), lit. f). Art. 139, alin. (3), lit. d) privind administrarea bunurilor din patrimoniul unității administrativ-teritoriale. Art. 196, alin. (1), lit. a) privind actele autorităților administrației publice locale, stabilind că hotărârile sunt cele adoptate de consiliul local, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1 Se aprobă **Proiectul Tehnic (PT) și Documentația Tehnică pentru Autorizația de Construire (DTAC)** pentru obiectivul de investiții: ”**Construire sală de sport**”, întocmită de către BS PROJECT S.R.L.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a investiției, conform devizului general actualizat întocmit la faza PT/DTAC, detaliată conform Anexei nr. 1.

Art.3 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Construire sală de sport”, conform anexei nr. 2.

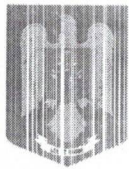
Inițiator, Primar

Petrucescu Vasile Bujor



Secretar General,

Farcaș Dorina Anișoara



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Traian Vuia



Tel/fax : +40 256324479
E-mail : comunatraianvuia@yahoo.com
Adresa: Localitatea Sudrias, nr. 163A, Timiș

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza Proiectul Tehnic (PT) și Documentație Tehnică pentru Autorizația de Construire (DTAC), aferentă proiectului " Construire sală de sport "

Având în vedere Raportul nr. 4687 / 06.11.2025 al compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Traian Vuia.

Având în vedere prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, și a Hotărârii 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 9, alin(4), coroborat cu OUG 57/2019, privind aprobarea documentațiilor PT și DTAC după faza SF pentru a continua procesul de investiție conform valorii estimate.

În temeiul Art. 129, alin. (2), lit. b) privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale. Art. 129, alin. (4), lit. a) privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții. Art. 129, alin. (4), lit. f). Art. 139, alin. (3), lit. d) privind administrarea bunurilor din patrimoniul unității administrativ-teritoriale. Art. 196, alin. (1), lit. a) privind actele autorităților administrației publice locale, stabilind că hotărârile sunt cele adoptate de consiliul local, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1 Se aprobă **Proiectul Tehnic (PT) și Documentația Tehnică pentru Autorizația de Construire (DTAC)** pentru obiectivul de investiții: **"Construire sală de sport"**, întocmită de către BS PROJECT S.R.L.

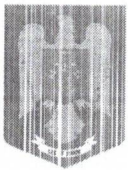
Art.2 Se aprobă valoarea totală a investiției, conform devizului general actualizat întocmit la faza PT/DTAC, detaliată conform Anexei nr. 1.

Art.3 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire sală de sport", conform anexei nr. 2.

Inițiator, Primar

Petruescu Vasile Bujor





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Traian Vuia

Tel/fax : +40 256324479
E-mail : comunatraianvuia@yahoo.com
Adresa: Localitatea Sudrias, nr. 163A, Timiș



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza **Proiectul Tehnic (PT) și Documentație Tehnică pentru Autorizația de Construire (DTAC), aferentă proiectului ” Construire sală de sport ”**

Având în vedere necesitatea continuării procesului investițional și respectarea prevederilor legale privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și asigurarea finanțării aferentă proiectului ” Construire sală de sport”.

Având în vedere prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, și a Hotărârii 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 9, alin(4), coroborat cu OUG 57/2019, privind aprobarea documentațiilor PT și DTAC după faza SF pentru a continua procesul de investiție conform valorii estimate.

În temeiul Art. 129, alin. (2), lit. b) privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale. Art. 129, alin. (4), lit. a) privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții. Art. 129, alin. (4), lit. f). Art. 139, alin. (3), lit. d) privind administrarea bunurilor din patrimoniul unității administrativ-teritoriale. Art. 196, alin. (1), lit. a) privind actele autorităților administrației publice locale, stabilind că hotărârile sunt cele adoptate de consiliul local, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1 Se aprobă **Proiectul Tehnic (PT) și Documentația Tehnică pentru Autorizația de Construire (DTAC)** pentru obiectivul de investiții: ”**Construire sală de sport**”, întocmită de către BS PROJECT S.R.L.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a investiției, conform devizului general actualizat întocmit la faza PT/DTAC, detaliată conform Anexei nr. 1.

Art.3 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Construire sală de sport”, conform anexei nr. 2.

Inițiator,

Ursulescu Florin



Beneficiar: COMUNA TRAIAN VUIA
 Executant:
 Proiectant: BS PROJECT S.R.L.
 Obiectivul: CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT, SAT SUDRIAȘ, COMUNA TRAIAN VUIA,
 JUDEȚUL TIMIȘ - FAZA D.T.A.C.+P.TH.

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

In lei/euro la cursul 4.9773 lei/euro (curs raportare decembrie 2024)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	2 INSTALAȚII SANITARE	6,788.92	1,363.98	1,425.67	286.44	8,214.59	1,650.41
TOTAL CAPITOL 2		6,788.92	1,363.98	1,425.67	286.44	8,214.59	1,650.41

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	7,000.00	1,406.38	1,470.00	295.34	8,470.00	1,701.73
3.1.1	Studii de teren	7,000.00	1,406.38	1,470.00	295.34	8,470.00	1,701.73
3.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,500.00	1,506.84	1,575.00	316.44	9,075.00	1,823.28
3.5	Proiectare	150,500.00	30,237.28	31,605.00	6,349.83	182,105.00	36,587.11
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	83,500.00	16,776.16	17,535.00	3,522.99	101,035.00	20,299.16

In lei/euro la cursul 4.9773 lei/euro (curs raportare decembrie 2024)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,000.00	803.65	840.00	168.77	4,840.00	972.41
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	1,406.38	1,470.00	295.34	8,470.00	1,701.73
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	56,000.00	11,251.08	11,760.00	2,362.73	67,760.00	13,613.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	50,000.00	10,045.61	10,500.00	2,109.58	60,500.00	12,155.18
3.7	Consultanta	208,000.00	41,789.73	43,680.00	8,775.84	251,680.00	50,565.57
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	198,000.00	39,780.60	41,580.00	8,353.93	239,580.00	48,134.53
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	2,009.12	2,100.00	421.92	12,100.00	2,431.04
3.8	Asistenta tehnica	175,000.00	35,159.62	36,750.00	7,383.52	211,750.00	42,543.15
3.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	95,000.00	19,086.65	19,950.00	4,008.20	114,950.00	23,094.85
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	47,500.00	9,543.33	9,975.00	2,004.10	57,475.00	11,547.43
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	47,500.00	9,543.33	9,975.00	2,004.10	57,475.00	11,547.43
3.8.2	Dirigentie de santier	65,000.00	13,059.29	13,650.00	2,742.45	78,650.00	15,801.74
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15,000.00	3,013.68	3,150.00	632.87	18,150.00	3,646.56
TOTAL CAPITOL 3		598,000.00	120,145.46	125,580.00	25,230.55	723,580.00	145,376.01

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5,919,288.33	1,189,256.89	1,243,050.55	249,743.95	7,162,338.88	1,439,000.84
4.1.1	1 CONSTRUCȚII	4,273,305.78	858,559.01	897,394.21	180,297.39	5,170,699.99	1,038,856.41
4.1.2	2 INSTALAȚII SANITARE	310,005.64	62,283.90	65,101.19	13,079.62	375,106.83	75,363.52
4.1.3	3 INSTALAȚII CLIMATIZARE	42,107.48	8,459.90	8,842.57	1,776.58	50,950.05	10,236.48
4.1.4	4 INSTALAȚII VENTILARE	88,167.74	17,713.97	18,515.23	3,719.93	106,682.97	21,433.90
4.1.5	5 INSTALAȚII ELECTRICE	347,607.40	69,838.55	72,997.55	14,666.09	420,604.96	84,504.64
4.1.6	6 RUTIERE	858,094.29	172,401.56	180,199.80	36,204.33	1,038,294.09	208,605.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	31,185.83	6,265.61	6,549.02	1,315.78	37,734.85	7,581.39
4.2.1	2 INSTALAȚII SANITARE	6,813.68	1,368.95	1,430.87	287.48	8,244.55	1,656.43
4.2.2	3 INSTALAȚII CLIMATIZARE	9,698.92	1,948.63	2,036.77	409.21	11,735.70	2,357.84
4.2.3	4 INSTALAȚII VENTILARE	7,339.29	1,474.55	1,541.25	309.66	8,880.54	1,784.21
4.2.4	5 INSTALAȚII ELECTRICE	7,333.93	1,473.48	1,540.13	309.43	8,874.06	1,782.91

In lei/euro la cursul 4.9773 lei/euro (curs raportare decembrie 2024)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	392,685.00	78,895.18	82,463.85	16,567.99	475,148.85	95,463.17
4.3.1	2 INSTALAȚII SANITARE	163,445.00	32,838.08	34,323.45	6,896.00	197,768.45	39,734.08
	Utilaje si echipamente aferente obiectului INSTALAȚII SANITARE	163,445.00	32,838.08	34,323.45	6,896.00	197,768.45	39,734.08
4.3.2	3 INSTALAȚII CLIMATIZARE	139,870.00	28,101.58	29,372.70	5,901.33	169,242.70	34,002.91
	Utilaje si echipamente aferente obiectului INSTALAȚII CLIMATIZARE	139,870.00	28,101.58	29,372.70	5,901.33	169,242.70	34,002.91
4.3.3	4 INSTALAȚII VENTILARE	68,370.00	13,736.36	14,357.70	2,884.64	82,727.70	16,621.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului INSTALAȚII VENTILARE	68,370.00	13,736.36	14,357.70	2,884.64	82,727.70	16,621.00
4.3.4	5 INSTALAȚII ELECTRICE	21,000.00	4,219.15	4,410.00	886.02	25,410.00	5,105.18
	Utilaje si echipamente aferente obiectului INSTALAȚII ELECTRICE	21,000.00	4,219.15	4,410.00	886.02	25,410.00	5,105.18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	410,220.00	82,418.18	86,146.20	17,307.82	496,366.20	99,726.00
4.5.1	1 CONSTRUCȚII	410,220.00	82,418.18	86,146.20	17,307.82	496,366.20	99,726.00
	Dotari aferente obiectului CONSTRUCȚII	410,220.00	82,418.18	86,146.20	17,307.82	496,366.20	99,726.00
4.6	Active necorporale	10,000.00	2,009.12	2,100.00	421.92	12,100.00	2,431.04
4.6.1	1 CONSTRUCȚII	10,000.00	2,009.12	2,100.00	421.92	12,100.00	2,431.04
	Active necorporale aferente obiectului CONSTRUCȚII	10,000.00	2,009.12	2,100.00	421.92	12,100.00	2,431.04
TOTAL CAPITOL 4		6,763,379.16	1,358,844.99	1,420,309.62	285,357.45	8,183,688.78	1,644,202.44

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	122,241.11	24,559.72	25,670.63	5,157.54	147,911.74	29,717.27
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	62,048.00	12,466.20	13,030.08	2,617.90	75,078.08	15,084.10
5.1.1.1	7 ORGANIZARE DE SANTIER	62,048.00	12,466.20	13,030.08	2,617.90	75,078.08	15,084.10
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (1.0% din C+M)	60,193.11	12,093.53	12,640.55	2,539.64	72,833.66	14,633.17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69,222.08	13,907.56	0.00	0.00	69,222.08	13,907.56
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	30,096.56	6,046.76	0.00	0.00	30,096.56	6,046.76

In lei/euro la cursul 4.9773 lei/euro (curs raportare decembrie 2024)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	6,019.31	1,209.35	0.00	0.00	6,019.31	1,209.35
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	30,096.56	6,046.76	0.00	0.00	30,096.56	6,046.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.05% din C+M)	3,009.66	604.68	0.00	0.00	3,009.66	604.68
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din C+M)	300,965.55	60,467.63	63,202.77	12,698.20	364,168.32	73,165.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,009.12	2,100.00	421.92	12,100.00	2,431.04
TOTAL CAPITOL 5		502,428.74	100,944.03	90,973.40	18,277.66	593,402.14	119,221.69

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% (5.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	368,635.80	74,063.41	0.00	0.00	368,635.80	74,063.41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (1.0% din C+M)	60,193.11	12,093.53	12,640.55	2,539.64	72,833.66	14,633.17
TOTAL CAPITOL 7		428,828.91	86,156.94	12,640.55	2,539.64	441,469.47	88,696.58

TOTAL CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT, SAT SUDRIAȘ, COMUNA TRAIAN VUIA, JUDEȚUL TIMIȘ - FAZA D.T.A.C.+P.TH.	8,299,425.73	1,667,455.39	1,650,929.25	331,691.73	9,950,354.98	1,999,147.12
TOTAL Constructii+Montaj	6,019,311.08	1,209,352.68	1,264,055.33	253,964.06	7,283,366.40	1,463,316.74

Beneficiar

Executant



TRAIAN VUIA

CF Nr. 407270 Traian Vuia

BILANȚ SUPRAFEȚE				
Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Suprafață teren	6.044,00	100%	6.044,00	100%
Suprafață construită	496,00	8,20%	1.210,00	20,01%
Suprafață construită desfășurată	496,00	-	1.382,00	-
Zone verzi amenajate	0,00	-	2.863,00	47,36%
Platforme auto/pietonale	48,00	0,79%	1.056,00	17,50%
BILANȚ TERITORIAL				
Indici urbanistici	EXISTENT	%	PROPUS	%
P.O.T.	8,20%		30,01%	
C.U.T.	0,08		0,22	
Regim de înălțime	P		P / P+1E Partial	

Amplasamentul, aferent școlii din satul Sudriaș, nu este liber de construcții. Pe teren se află edificate corpul de clădire al școlii, cu un regim de înălțime Parter (P) și o suprafață construită de 496 mp, alături de un teren de sport exterior, neacoperit.

Proiectul propune edificarea unei săli de sport moderne, destinată să deservească atât nevoile elevilor școlii gimnaziale adiacente, cât și comunitatea locală din comuna Traian Vuia, având capacitatea de a găzdui diverse evenimente și competiții sportive.

Clădirea propusă, cu funcțiunea de sală de sport, este proiectată cu un regim de înălțime **Parter + 1 Etaj parțial (P+1E parțial)**. Caracteristicile tehnice și dimensionale ale acesteia sunt următoarele:

Dimensiuni și suprafețe:

- Dimensiuni de gabarit la sol: 32,10 m x 22,40 m
- Suprafața Construită la Sol (Sc): 714,00 m²
- Suprafața Construită Desfășurată (Scd): 886,00 m²
- Suprafața Utilă Totală (Su): 806,78 m²

Înălțimi și cote de nivel:

Cotele de referință ale proiectului sunt raportate la sistemul de proiecție Marea Neagră 1975 (MN).

- Cota Terenului Natural (CTN): 145,72 m (conform RMN)

- **Cota Terenului Sistemizat/Amenajat (CTS/CTA): 145,82 m** (conform RMN)
- **Cota $\pm 0,00$ (pardoseala finită parter): 146,32 m** (conform RMN). Clădirea este înălțată cu **+0,50 m** față de cota terenului amenajat din jurul său.
- **Înălțimea maximă la atic: +10,10 m** (raportat la cota $\pm 0,00$ a clădirii).