



ROMÂNIA

Județul Timiș

Comuna Traian Vuia
Timiș

Tel/fax : +40 256324479

E-mail : comunatraianvuia@yahoo.com

Adresa: Localitatea Sudrias, nr. 163A,

PROIECT DE HOTARARE

nr. 4461 din 24.10.2025

privind aprobarea solicitării de finanțare și actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare termică și modernizare Cămin Cultural Surducu Mic, județul Timiș",

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 4459/ 24.10.2025 al compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Traian Vuia;
- Referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Traian Vuia nr. 4460/ 24.10.2025

Ținând cont de:

- Art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022

- În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b, coroborat cu alin. 4 lit. d, art.139 alin. 3 lit. h, art. 154 alin. 1 și art.196 alin.1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1. -- Se aprobă depunerea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare termică și modernizare Cămin Cultural Surducu Mic, județul Timiș"

Art. 2. - Se aprobă actualizarea Devizului General și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare termică și modernizare Cămin Cultural Surducu Mic, județul Timiș", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 -- Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Traian Vuia a sumei de 463.080,58 lei (TVA inclus) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul generalⁱⁱ⁾ conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Inițiator, Primar

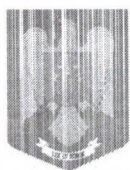
Petruescu Vasile Bujor



AVL

Secretar general

Farcaș Dorina Anișoara



R C M Ă N I A

Județul Timiș

Comuna TraianVuia
Timiș

Tel/fax : +40 256324479

E-mail : comunatraianvuia@yahoo.com

Adresa: Localitatea Sudrias, nr. 163A,

RAPORT DE SPECIALITATE

nr. 4459 din 24.10.2025

privind aprobarea solicitării de finanțare și actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare termică și modernizare Cămin Cultural Surducu Mic, județul Timiș",

Ținând cont de:

- Art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârile Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022

- În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b, coroborat cu alin. 4 lit. d, art.139 alin. 3 lit. h, art. 154 alin. 1 și art.196 alin.1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Scopul principal al solicitării de finanțare și al actualizării Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici este asigurarea resurselor financiare necesare și a conformității documentației de proiect cu cerințele actuale, pentru a permite demararea și finalizarea lucrărilor de intervenție la **Căminul Cultural Surducu Mic**.

Încadrare și Oportunitate: Proiectul se înscrie în obiectivele **Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS)** – Subprogramul pentru clădiri de interes și utilitate publică, deși intervenția principală este reabilitarea termică și modernizarea. Clădirea deservește comunitatea locală ca spațiu esențial de interes și utilitate publică.

PROPUN:

Art. 1. -- Se aprobă depunerea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru

clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare termica si modernizare Cămin Cultural Surducu Mic, județul Timiș"**

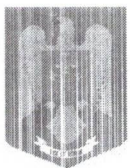
Art. 2. - Se aprobă actualizarea Devizului General si actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"Reabilitare termică si modernizare Cămin Cultural Surducu Mic, județul Timiș"**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 -- Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Traian Vuia a sumei de 463.080,58 lei (TVA inclus) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general¹⁾ conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Întocmit,

Crisciu Mihaela Camelia





ROMÂNIA

Județul Timiș

Comuna Traian Vuia
Timiș

Tel/fax : +40 256324479

E-mail : comunatraianvuia@yahoo.com

Adresa: Localitatea Sudrias, nr. 163A,

REFERAT DE APROBARE

nr. 4460 din 24.10.2025

privind aprobarea solicitării de finanțare și actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare termică și modernizare Cămin Cultural Surducu Mic, județul Timiș",

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 4459/ 24.10.2025 al compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Traian Vuia;

Ținând cont de:

- Art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârrii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022

- În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b, coroborat cu alin. 4 lit. d, art.139 alin. 3 lit. h, art. 154 alin. 1 și art.196 alin.1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1. – Se aprobă depunerea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare termică și modernizare Cămin Cultural Surducu Mic, județul Timiș"

Art. 2. - Se aprobă actualizarea Devizul General și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare termică și modernizare Cămin Cultural Surducu Mic, județul Timiș", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 -- Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Traian Vuia a sumei de 463.080,58 lei (TVA inclus) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor

de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul generalⁱⁱ⁾ conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Inițiator,

Primar

Petruescu Vasile Bujor



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții "Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii căminului cultural din satul Surducu Mic, com. Traian Vuia"

Valoare totală: 2.133.498,13 lei (fără TVA):

- Din care: C + M: 1.520.234,26 lei (fără TVA)

Valoare totală: 2.577.877,85 lei (cu TVA)

- Din care: C + M: 1.839.483,45 lei (cu TVA)

Tip clădire: Cămin cultural

Suprafața construită a construcției: 360,86 mp;

Suprafața construcției desfășurată: 360,86 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 19,62

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 104,33

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 80,53

Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 21,64

Numărul de persoane (utilizatori): 140

Durata de implementare a obiectivului de investiții (luni): 23

Surse de finanțare:

- Valoarea de la bugetul de stat: 2.114.797,27 (cu TVA)
- Valoarea de la bugetul local: 463.080,58 lei (cu TVA)

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
„REABILITAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CĂMINULUI CULTURAL DIN
SATUL SURDUCU MIC, COM. TRAIAN VUIA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	6.646,88	1.395,84	8.042,72
	TOTAL CAPITOL 2	6.646,88	1.395,84	8.042,72
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.1.1.	Studii de teren	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	-	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.	Proiectare	84.500,00	17.745,00	102.245,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.500,00	8.925,00	51.425,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7.	Consultanță	80.000,00	16.800,00	96.800,00

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	33.000,00	6.930,00	39.930,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.3.	<u>Coordona or în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	3.000,00	630,00	3.630,00
	TOTAL CAPITOL 3	236.500,00	49.665,00	286.165,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.477.552,50	310.286,03	1.787.838,53
4.1.1.	Lucrări de intervenții	1.022.370,61	214.697,83	1.237.068,44
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	258.762,39	54.340,10	313.102,49
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	196.419,50	41.248,10	237.667,60
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36.034,88	7.567,32	43.602,20
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	227.354,00	47.744,34	275.098,34
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	1.740.941,38	365.597,69	2.106.539,07
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	12.950,73	2.719,65	15.670,38
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	12.950,73	2.719,65	15.670,38
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	17.404,20		17.404,20
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00		0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.601,17		7.601,17
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.520,23		1.520,23

5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.601,17		7.601,17
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	681,62		681,62
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	115.646,85	24.285,84	139.932,69
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.408,09	715,70	4.123,79
	TOTAL CAPITOL 5	149.409,87	27.721,19	177.131,06
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	2.133.498,13	444.379,73	2.577.877,85
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.520.234,26	319.249,19	1.839.483,45

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	2.114.797,27
buget local	463.080,58

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	4.212,81	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	360,86	mp

Beneficiar:

Proiectant: