

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
TRAIAN VUIA

Nr. consilieri	<u>11</u>
Nr. cons. prezenți	<u>11</u>
Voturi pentru	<u>10</u>
Voturi contra	<u>—</u>
Abțineri	<u>1</u>

HOTĂRĂREA NR. 29
din 30.09.2025

privind aprobarea schimbării destinației imobilului cu număr cadastral 405604-C1 și număr de carte funciară (CF) 405604, situat în localitatea Săceni și trecerea în Domeniul Public a Cărții Funciare nr. 405604

Consiliul Local al comunei Traian Vuia, întrunit în ședință ordinară/extraordinară la data de 30.09.2025,

Având în vedere:

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului cu număr cadastral 405604-C1 și număr de carte funciară (CF) 405604, situat în localitatea Săceni înregistrat sub nr. 3963 din data de 17.09.2025
- Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 3961 din data de 17.09.2025, care analizează și avizează favorabil propunerea
- Referatul de aprobare a Primarului comunei Traian Vuia, înregistrată sub nr. 3962 din data de 17.09.2025, prin care se solicită aprobarea schimbării destinației imobilului.

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 105 din 17 mai 2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative
- Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- LEGE nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului cu număr cadastral 405604-C1 și număr de carte funciară (CF) 405604, situat în localitatea Săceni, proprietatea comunei Traian Vuia și trecerea în Domeniul Public a Cărții Funciare nr. 405604

Art. 2. Schimbarea de destinație se realizează din „Nr. niveluri:1 S. construita la sol: 101mp; S. construita desfășurata: 101 mp; Grădinița” în „Nr. niveluri:1 S. construita la sol: 101mp; S. construita desfășurata: 101 mp; Capela Funerara , conform documentației anexate.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul legal, Instituției Prefectului Județului Timiș, precum și solicitantului și Serviciului de Urbanism al Primăriei, pentru a fi dusă la îndeplinire.

Președinte de ședință
BORDEA ADRIAN



Secretar general

Farcas Dorina Anișoara



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 405604 Traian Vuia

Cod verificare
100194814843



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Traian Vuia, Loc. Saceni, Nr. 43A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405604	1.868	Teren imprejmuit; Dezlipit din cad. nr. 403142

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	405604-C1	Jud. Timis, UAT Traian Vuia, Loc. Saceni, Nr. 43A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Gradinita
A1.2	405604-C2	Jud. Timis, UAT Traian Vuia, Loc. Saceni, Nr. 43A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Camin cultural
A1.3	405604-C3	Jud. Timis, UAT Traian Vuia, Loc. Saceni, Nr. 43A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13548 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr.8, din 11/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRAIAN VUIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 405604 a imobilului cu numarul cadastral 405604 / UAT Traian Vuia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 403142 inscris in cartea funciara 403142;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.27, din 15/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRAIAN VUIA;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA TRAIAN VUIA , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403142/Traian Vuia, inscrisa prin incheierea nr. 4749 din 19/06/2017;</i>	A1 / B.6
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3052, din 26/10/2020 emis de Primaria comunei Traian Vuia; Act Normativ nr. HG. 799, din 24/09/2020 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA TRAIAN VUIA , -domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403142/Traian Vuia, inscrisa prin incheierea nr. 10887 din 26/10/2020;</i>	A1.1, A1.2, A1.3 / B.6
Act Administrativ nr. HCL nr.8, din 11/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRAIAN VUIA;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRAIAN VUIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

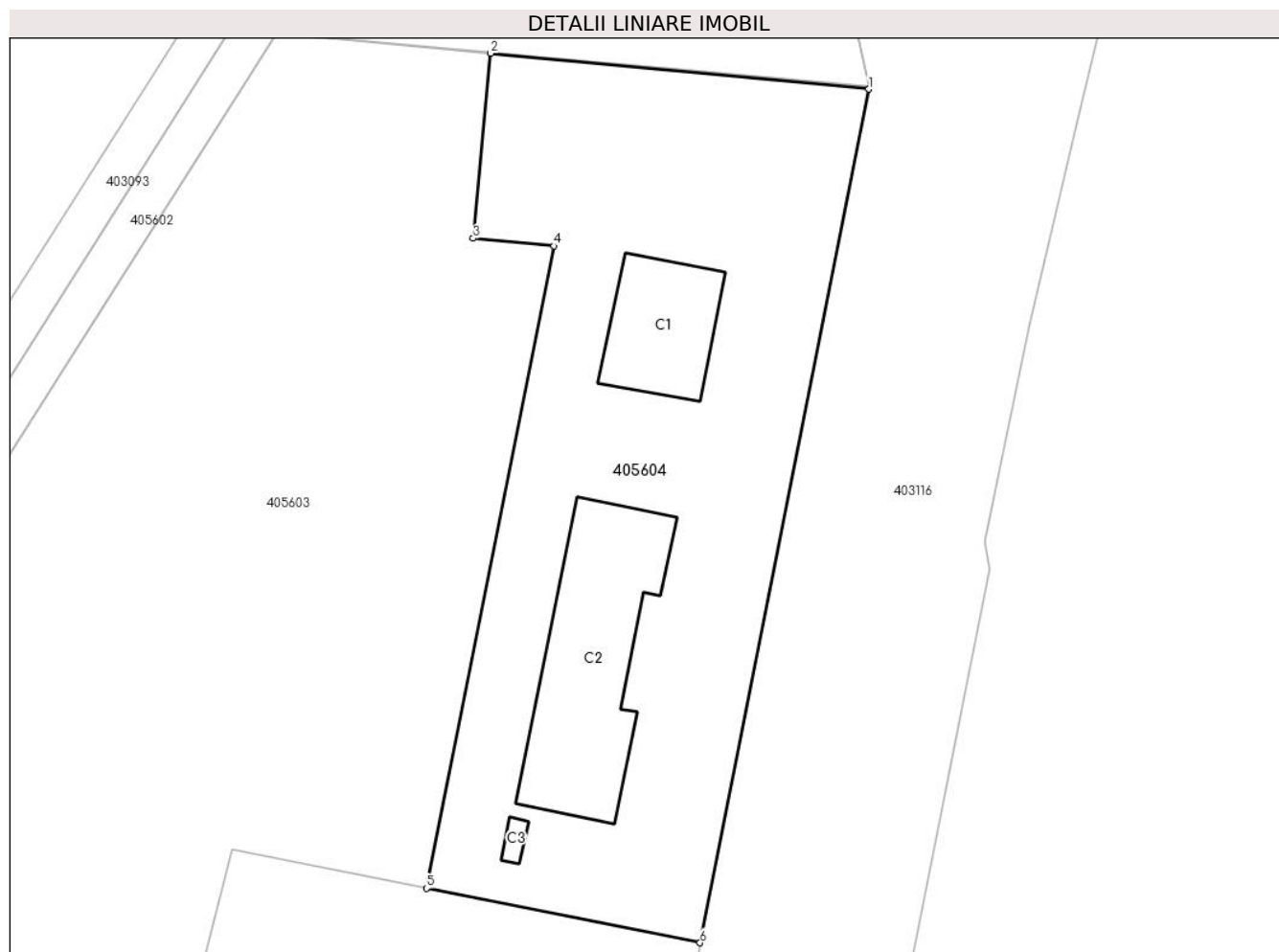
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405604	1.868	Dezlipit din cad. nr. 403142

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.868	-	43/a	-	Teren intravilan - imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	405604-C1	construcții administrative și social culturale	101	Cu acte	S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Gradinita
A1.2	405604-C2	construcții administrative și social culturale	218	Cu acte	S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Camin cultural
A1.3	405604-C3	construcții anexa	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.506
2	3	15.892
3	4	6.962
4	5	56.0
5	6	23.871
6	1	74.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/09/2025, 12:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>