

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA TRAIAN VUIA



**Proiect de HOTARARE**

- aprobare trecerii în domeniul privat al Comunei Traian Vuia a imobilului Cartea Funciara nr.405420 -Traian Vuia cu suprafata de 1.100 mp si includerea imobilului in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Traian Vuia ,la pozitia nr.148
- aprobarea schimbului imobilului cartea funciara nr.405420-Traian Vuia cu imobilul cartea funciara 405419 -Traian Vuia in suprafata de 1.200 mp Traian Vuia, i includerea imobilului in inventarul domeniului privat al comunei Traian Vuia respectiv pozitia 148

Avand in vedere

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Traian Vuia;
- raportul compartimentului de specialitate
- cartea funciara nr.405420-Traian Vuia ,in suprafata de 1.100 mp
- cartea funciara nr.405419-Traian Vuia,in suprafata de 1.200mp

-prevederile **art. 361, alin. 2** din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu **prevederile 129, alin. 1 și alin. 2 lit. c** din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul **art. 139 alin. 1 și alin. 3 și art. 196 alin. 1, lit. a** din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**PROPUNE**

**Art.1** Se aproba trecerea în domeniul privat al Comunei Traian Vuia a imobilului Cartea Funciara nr.405420 -Traian Vuia cu suprafata de 1.100 mp si includerea imobilului in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Traian Vuia ,la pozitia nr.148

**Art.2.**Se aproba schimbul imobilului cartea funciara nr.405419-Traian Vuia cu imobilul Cartea Funciara - Traian Vuia, in suprafata de 1.200 mp, includerea in inventarul domeniului privat al comunei Traian Vuia respectiv pozitia 148

**Ar.3.** Se imputerniceste primarul comunei Traian Vuia,in vederea semnarii contractului de schimb aiimobilelor mentionate la art.1.

**Art. 4** Prezenta hotărare poate fi contestată la sectia de contencios administrativ a Tribunalului Timis conform Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5** Prezenta hotărare va fi comunicată de către Secretarul Comunei Traian Vuia, Institutiei Prefectului, judetul Timis In vederea exercitării controlului de legalitate, O.C.P.I Timis, Primarului Comunei Traian Vuia va fi afișată in avizierul primariei precum și pe site-ul institutiei

INITIATOR

PRIMAR

PETRUESCU VASILE-BUJOR

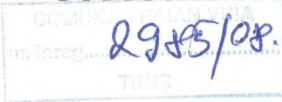


Avizat

Secretar Gen.

Farcas Dorina -Anisoara

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA TRAIAN VUIA



**REFERAT DE APROBARE**

- aprobare trecerii în domeniul privat al Comunei Traian Vuia a imobilului Cartea Funciara nr.405420 -Traian Vuia cu suprafata de 1.100 mp si includerea imobilului in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Traian Vuia ,la pozitia nr.148
- aprobarea schimbului imobilului cartea funciara nr.405420-Traian Vuia cu imobilul cartea funciara 405419 -Traian Vuia in suprafata de 1.200 mp Traian Vuia, i includerea imobilului in inventarul domeniului privat al comunei Traian Vuia respectiv pozitia 148

Avand in vedere

- raportul compartimentului de specialitate
- cartea funciara nr.405420-Traian Vuia ,in suprafata de 1.100 mp
- cartea funciara nr.405419-Traian Vuia,in suprafata de 1.200mp

-prevederile **art. 361, alin. 2** din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu **prevederile 129, alin. 1 și alin. 2 lit. c** din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Tin temeiul **art. 139 alin. 1 și alin. 3 și art. 196 alin. 1, lit. a** din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**P R O P U N E spre analiza si aprobarea consiliului local Traian Vuia**

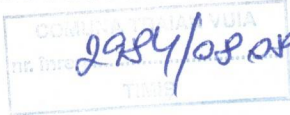
**Art.1** Se aproba trecerea în domeniul privat al Comunei Traian Vuia a imobilului Cartea Funciara nr.405420 -Traian Vuia cu suprafata de 1.100 mp si includerea imobilului in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Traian Vuia ,la pozitia nr.148

**Art.2.**Se aproba schimbul imobilului cartea funciara nr.405419-Traian Vuia cu imobilul Cartea Funciara - Traian Vuia, in suprafata de 1.200 mp, includerea in inventarul domeniului privat al comunei Traian Vuia respectiv pozitia 148

Primar  
Petruescu Vasile-Bujor



ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA Traian Vuia



**RAPORT DE SPECIALITATE**

- aprobare trecerii în domeniul privat al Comunei Traian Vuia a imobilului Cartea Funciara nr.405420 -Traian Vuia cu suprafata de 1.100 mp si includerea imobilului in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Traian Vuia ,la pozitia nr.148
- aprobarea schimbului imobilului cartea funciara nr.405420-Traian Vuia cu imobilul cartea funciara 405419 -Traian Vuia in suprafata de 1.200 mp Traian Vuia, i includerea imobilului in inventarul domeniului privat al comunei Traian Vuia respectiv pozitia 148

Avand in vedere

- cererea numitului Muntean Daniel, domiciliat in comuna Traian Vuia,localitatea Jupani,nr.72,judetul Timis, prin care solicita aprobarea schimbului de teren intre comuna Traian Vuia imobilul cartea funciara nr.405420 teren inscris provizoriu -Comuna Traian Vuia,teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar in suprafata de 1.100 mp cu terenul inscris in cartea funciara nr.405419 Traian Vuia, in suprafata de 1.200 mp teren proprietatea numitului Muntean Daniel
- cartea funciara nr.405420-Traian Vuia ,in suprafata de 1.100 mp
- cartea funciara nr.405419-Traian Vuia,in suprafata de 1.200mp

-prevederile **art. 361, alin. 2** din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu **prevederile 129, alin. 1 și alin. 2 lit. c** din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Tn temeiul **art. 139 alin. 1 și alin. 3 și art. 196 alin. 1, lit. a** din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**PROPUNERE spre analiza si aprobarea consiliului local Traian Vuia**

**Art.1** Se aproba trecerea în domeniul privat al Comunei Traian Vuia a imobilului Cartea Funciara nr.405420 -Traian Vuia cu suprafata de 1.100 mp si includerea imobilului in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Traian Vuia ,la pozitia nr.148

**Art.2.**Se aproba schimbul imobilului cartea funciara nr.405419-Traian Vuia cu imobilul Cartea Funciara - Traian Vuia, in suprafata de 1.200 mp, includerea in inventarul domeniului privat al comunei Traian Vuia respectiv pozitia 148





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 405420 Traian Vuia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405420	1.100	Teren neîmprejmuit; ARABIL

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>453 / 14/01/2022</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Traian Vuia); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 405420 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 716.	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA TRAIAN VUIA - TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCİAR, CIF: 999999999999</b>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faget

Localitate: Faget, str. 1 Decembrie 1918 nr. 3, 0256320862

Nr.cerere	453
Ziua	14
Luna	01
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 405420 / UAT Traian Vuia

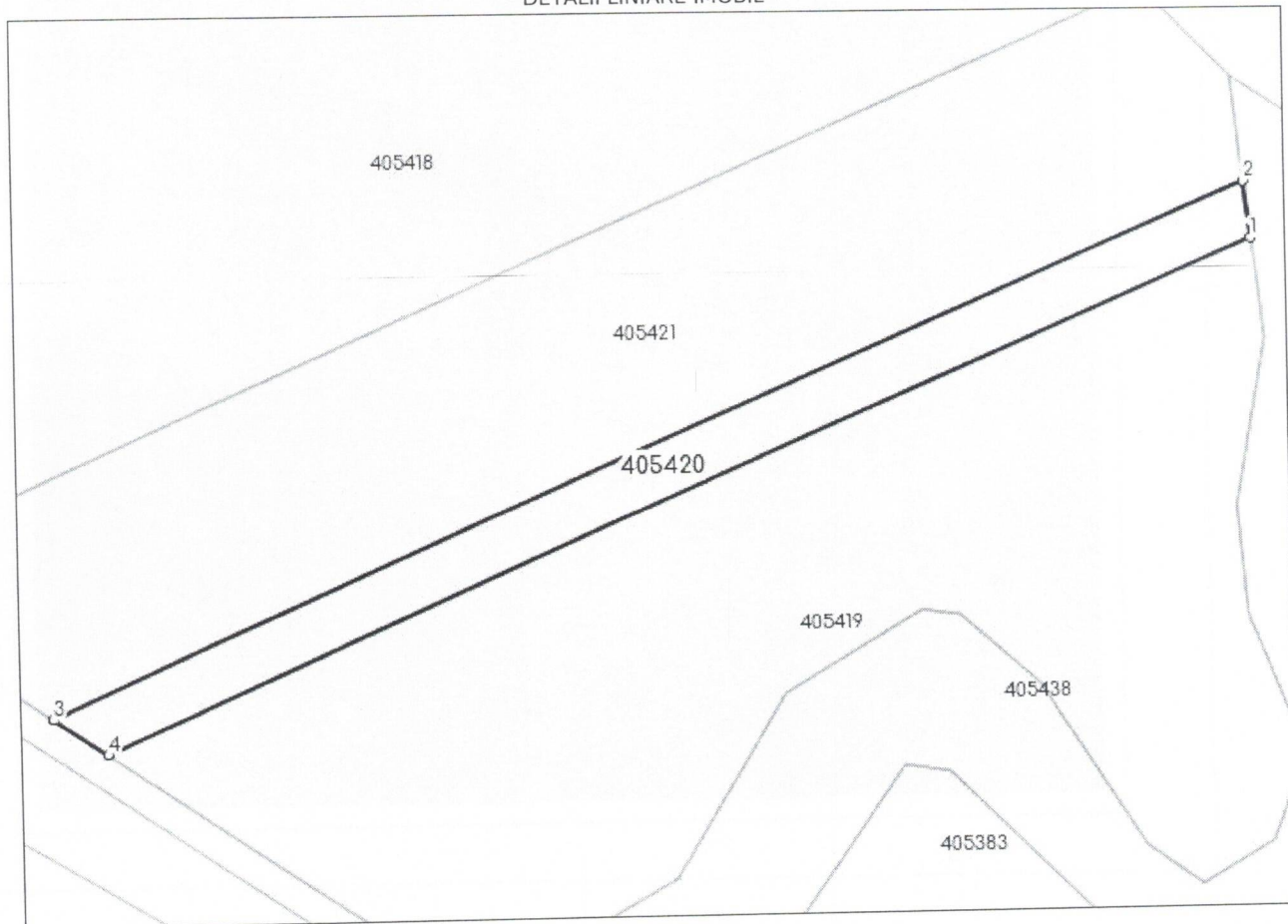
TEREN Extravilan  
Adresa: Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Traian Vuia

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
405420	1100	ARABIL

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	508/16	2	ARABIL
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.100</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	269.299,895 482.969,57	2	269.299,104 482.976,804	7.277
2	269.299,104 482.976,804	3	269.151,066 482.911,647	161.742
3	269.151,066 482.911,647	4	269.157,777 482.907,019	8.152
4	269.157,777 482.907,019	1	269.299,895 482.969,57	155.275

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 04-02-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA IOSUB**

**DUPLICAT**



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

## ACT DE DEZMEMBRARE

-----Subsemnatul **MUNTEAN DANIEL**, cetățean român, CNP [REDACTED], născut la data de [REDACTED] în comuna Traian Vuia, sat Jupani, județul Timiș, domiciliat în comuna Traian Vuia, sat Jupani numărul [REDACTED] județul Timiș, identificat cu Carte de Identitate seria [REDACTED] număr [REDACTED] eliberată de SPCLEP Făget la data de [REDACTED] căsătorit, în calitate de proprietar al imobilului *situat în extravilanul comunei Traian Vuia, județul Timiș*, evidențiat în *Cartea Funciară numărul 404502 Traian Vuia*, având număr cadastral 404502 (tarla 139, parcelă 13), compus din teren arabil extravilan în suprafață de **2900 mp**, imobil dobândit de mine ca bun propriu, prin succesiune, conform Certificatului de Moștenitor numărul 33, din data de 22.03.2023, eliberat de Birou Individual Notarial Golumbu Sorina Maria din Făget, județul Timiș, suplimentar la CM 95/2004 – DS 131 / 2004, care este suplimentar la Certificatul de Calitate de Moștenitor numărul 84/2002 – DS 104 / 2002, eliberate de notarul public Golumbu Sorina Maria cu sediul în Făget, județul Timiș, în baza schiței alăturate ce face parte integrantă din prezentul act, avizată de O.C.P.I. Timiș sub numărul 10454 / 2024, **dezmembrez** acest imobil astfel:-----

----- **LOTUL 1.** Parcela cu număr cadastral nou **407128** ce se va înscrie într-o Carte Funciară nou înființată a comunei **Traian Vuia**, compusă din teren arabil extravilan în suprafață de **1200 mp** și-----

-----**LOTUL 2.** Parcela cu număr cadastral nou **407129** ce se va înscrie într-o Carte Funciară nou înființată a comunei **Traian Vuia**, compusă din teren arabil extravilan în suprafață de **1700 mp**.-----

-----Imobilul ce formează obiectul prezentului act nu a fost trecut în patrimoniul statului, nu a fost scos din circuitul civil și subsemnatul **MUNTEAN DANIEL** consimt la intabularea în Cartea Funciară a dreptului meu de proprietate asupra parcelelor nou rezultate cu titlu avut anterior.-----

-----De asemenea, subsemnatul **MUNTEAN DANIEL** declar pe proprie răspundere și sub sancțiunea prevăzută de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul nu este grevat de sarcini, servituți sau procese în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, așa cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare numărul 11200 / 2024, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj.-----

-----Totodată, subsemnatul **MUNTEAN DANIEL** declar pe proprie răspundere și sub sancțiunea prevăzută de art.326 Cod Penal privind

falsul în declarații, ca dezmembrarea nu se efectuează în scopul realizării de lucrări de construcții.-----

-----Subsemnatul **MUNTEAN DANIEL** declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că sunt căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri și nu am încheiată nici o convenție matrimonială.-----

-----De asemenea, subsemnatul **MUNTEAN DANIEL** declar că, înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de mine, drept pentru care semnez mai jos.-----

-----Prezentul act va fi comunicat de către Biroul Individual Notarial POP ION COSMIN din Lugoj, la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în conformitate cu dispozițiile Legii 7/1996 completată și modificată, pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.-----

-----Tehnoredactat și procesat astăzi, data autentificării, la sediul **BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL POP ION COSMIN** din Lugoj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.-----

**MUNTEAN DANIEL s.s.**

Autentificarea pe verso



**ROMÂNIA**  
**Uniunea Națională a Notarilor Publici**  
**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL POP ION COSMIN**  
**Licența de funcționare nr. 2518/2210/12.12.2013**  
**Sediul: Lugoj, strada 20 Decembrie 1989 numărul 20, județul Timiș**  
**Tel/fax.0256356899; mail: bnp\_popioncosmin\_lugoj@yahoo.com**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 2090**  
**Anul 2024 luna AUGUST ziua 08**

În fața mea, **POP ION-COSMIN**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

**MUNTEAN DANIEL**, cetățean român, CNP [REDACTED], născut la data de [REDACTED] în comuna Traian Vuia, sat Jupani, județul Timiș, domiciliat în comuna Traian Vuia, sat Jupani numărul [REDACTED] județul Timiș, identificat cu Carte de Identitate seria [REDACTED] număr [REDACTED] eliberată de SPCLEP Făget la data de [REDACTED], în nume propriu,

care, după ce a citit actul în întregime, a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice și cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

**În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,**  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput tarif ANCPPI în sumă de 120 lei, conform chitanței nr. 0749037

S-a încasat onorariul în sumă de 700 lei + TVA = 833 lei, achitat cu bon fiscal nr. 03

Notar public,  
**POP ION-COSMIN**  
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **Pop Ion-Cosmin**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



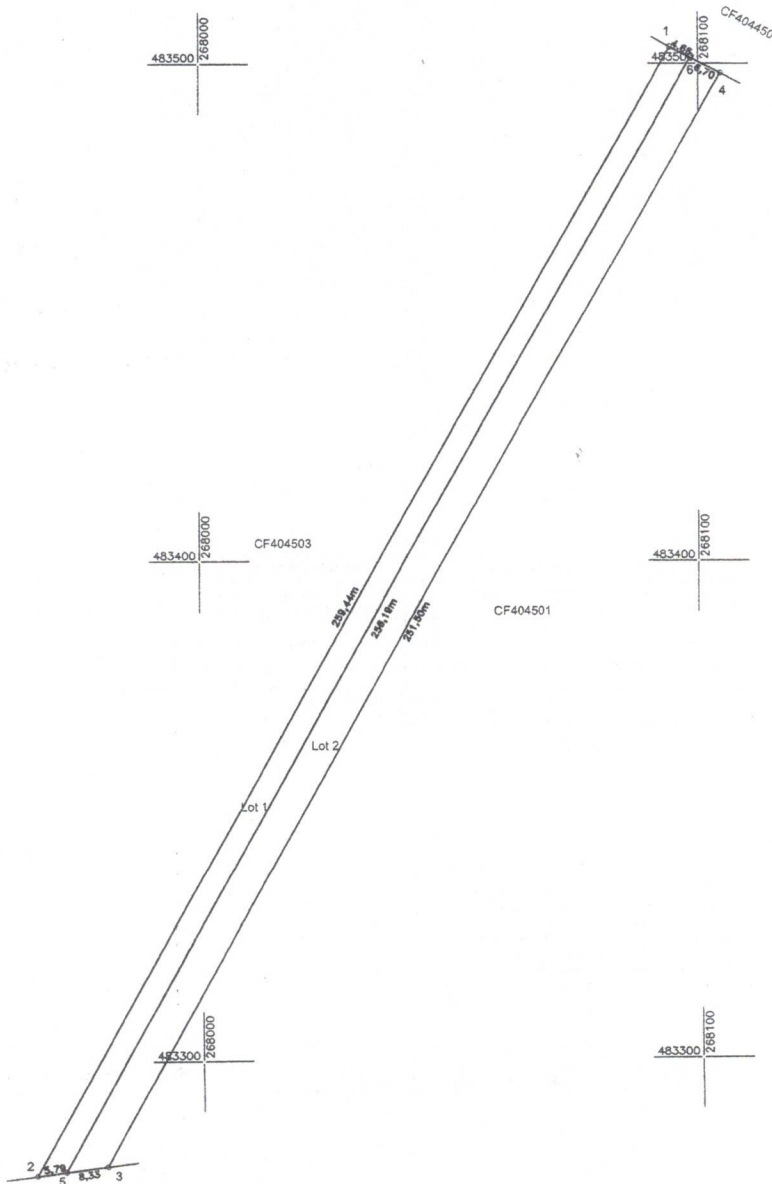
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Anexa nr. 17

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
404502	2900	Extravilan sat Jupani

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
404502	TRAIAN VUJIA



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. nou CAD.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
404502	2900	Arabil	TDA	407128	1200	Arabil	Lot 1
				407129	1700	Arabil	Lot 2
TOTAL	2900				2900		

Suprafata totala masurata a imobilului = 2900 mp  
Suprafata din act = 2900 mp

Proiectie Stereografica 1970

Nicolae-Ion HATEGAN  
 Executant  
 Seria RO-B-F Nr. 1974/29.03.2024  
 Confirm existenta masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.  
 Seria RO-B-F Nr. 1974/29.03.2024  
 Nicolae-Ion HATEGAN  
 CATEGORIA 18.97.2024

Inspector  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Popa Ariadna-Alina  
 Semnat digital de Popa Ariadna-Alina  
 Data: 2024.07.26 11:16:07 +03'00'

Semnatura 10454/2024

NICOLAE-ION HATEGAN