ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA TRAIAN VUIA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr.2374/14.06.2026

privind aprobarea lucrărilor cadastrale la nivelul comunei Traian Vuia in vederea dezmembrarii C.F.403992 -Traian Vuia , in suprafata totala de 8700 mp teren extravilan proprietar Comuna Traian Vuia.

Avand in vedere;

Urmare a analizării procesului verbal de punere în posesie a numitei Subțire Marta, validata de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timiș nr.78/33 din 23.06.2011, anexa nr.3 poziția nr. 39 a localității Traian Vuia în suprafață de 1.45 ha, Comisia Locală de Fond Funciar propune. dezlipirea terenului imobilului înscris în CF 403992,in suprafata de 8700mp în două imobile noi astfel:

-Lot 1 cu suprafața de 5800 mp
-Lot 2 cu suprafața de 2900 mp

.Imobilele noi, astfel create, în conformitate cu Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr.7/1996, cu modificările ulterioare, înscrise teren proprietar Comuna Traian Vuia se vor inscrie teren la dispoziția Comisiei de Fond Funciar

-raportul de specialitate al comaprtimentului de specialitate al primarului comunei Traian Vuia

-raportul de specialitate al compartimnetului de specialitate al primarului comunei Traian Vuia

-referatul de aprobare al primarului comunei Traian Vuia

- avizul favorabil al Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local Traian Vuia.

In baza prevederilor art.139 si art.196 din Ordonanata de Urgenta 57/2019,privind Codul Administrativ.

P R O P U N E

Art.1.Se aproba dezlipirea suprafeței de 8700 mp din imobilul 403992 tarla 233/8 parcela 2/a în două loturi, astfel: Lot 1= 5800 mp și Lot 2= 2900 mp în vederea punerii în posesie a cetățenilor validați conform Legii 18/1991 cu modificările ulterioare.

Art.2..Imobilele noi, astfel nou create, în conformitate cu Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr.7/1996, cu modificările ulterioare, înscrise pe Comuna Traian Vuia,vor fi trecute ca teren la dispoziția Comisiei de Fond Funciar

Art.3.Cu aducerea la indeplinrea a prezentei se incredinteaza d-ul Petruescu Vasile-Bujor primarul comunei Traian Vuia

Art.4.-Prezenta hotărâre se comunică :

- Prefecturii judeţului Timiş,serviciul controlul legalităţii actelor şi contencios administrativ;
- O.C.P.I
- dosar hotărâri;
- afişier.
-

INITIATOR
PRIMAR
PETRUESCU VASILE-BUJOR

ROMÂNIA * VIIA MAN TRIAJ * PRIMĂRIE * JUDEŢUL TIMIŞ, COMUNA TRIAJ

AVIZAT

ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA TRAIAN VUIA

RAPORT DE SPECIALITATE
nr.2315/14.06.2024

privind aprobarea lucrărilor cadastrale la nivelul comunei Traian Vuia in vederea dezmembrarii C.F.403992 -Traian Vuia , in suprafata totala de 8700 mp teren extravilan proprietar Comuna Traian Vuia.

Avand in vedere;

Urmare a analizării procesului verbal de punere în posesie a numitei Subțire Marta, validata de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timiș nr.78/33 din 23.06.2011, anexa nr.3 poziția nr. 39 a localității Traian Vuia în suprafață de 1.45 ha, Comisia Locală de Fond Funciar propune. dezlipirea terenului imobilului înscris în CF 403992,in suprafata de 8700mp în două imobile noi astfel:

-Lot 1 cu suprafața de 5800 mp
-Lot 2 cu suprafața de 2900 mp

.Imobilele noi, astfel create, în conformitate cu Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr.7/1996, cu modificările ulterioare, înscrise teren proprietar Comuna Traian Vuia se vor inscrie teren la dispoziția Comisiei de Fond Funciar

-raportul de specialitate al comaprtimentului de specialitate al primarului comunei Traian Vuia

-raportul de specialitate al compartimentului de specialitate al primarului comunei Traian Vuia

In baza prevederilor art.139 si art.196 din Ordonanata de Urgenta 57/2019,privind Codul Administrativ.

P R O P U N spre analiza si aprobarea ConsiliuluiLlocal Traian Vuia

Art.1.Se aproba dezlipirea suprafeței de 8700 mp din imobilul 403992 tarla 233/8 parcela 2/a în două loturi, astfel: Lot 1= 5800 mp și Lot 2= 2900 mp în vederea punerii în posesie a cetățenilor validați conform Legii 18/1991 cu modificările ulterioare.

Art.2..Imobilele noi, astfel nou create, în conformitate cu Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr.7/1996, cu modificările ulterioare, înscrise pe Comuna Traian Vuia,vor fi trecute ca teren la dispoziția Comisiei de Fond Funciar

INTOCMIT
CONSILIER SUPERIOR
MOT FLORIN

ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA TRAIAN VUIA

REFERAT DE APROBARE
nr. 2376/14.06.2024

privind aprobarea lucrărilor cadastrale la nivelul comunei Traian Vuia in vederea dezmembrarii C.F.403992 -Traian Vuia , in suprafata totala de 8700 mp teren extravilan proprietar Comuna Traian Vuia.

Avand in vedere;

Urmare a analizării procesului verbal de punere în posesie a numitei Subțire Marta, validata de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timiș nr.78/33 din 23.06.2011, anexa nr.3 poziția nr. 39 a localității Traian Vuia în suprafață de 1.45 ha, Comisia Locală de Fond Funciar propune. dezlipirea terenului imobilului înscris în CF 403992,in suprafata de 8700mp în două imobile noi astfel:

-Lot 1 cu suprafața de 5800 mp
-Lot 2 cu suprafața de 2900 mp

.Imobilele noi, astfel create, în conformitate cu Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr.7/1996, cu modificările ulterioare, înscrise teren proprietar Comuna Traian Vuia se vor inscrie teren la dispoziția Comisiei de Fond Funciar

-raportul de specialitate al comaprtimentului de specialitate al primarului comunei Traian Vuia

-raportul de specialitate al compartimentului de specialitate al primarului comunei Traian VuiA

In baza prevederilor art.139 si art.196 din Ordonanata de Urgenta 57/2019,privind Codul Administrativ.

P R O P U N spre analiza si aprobarea ConsiliuluiLlocal Traian Vuia

Art.1.Se aproba dezlipirea suprafeței de 8700 mp din imobilul 403992 tarla 233/8 parcela 2/a în două loturi, astfel: Lot 1= 5800 mp și Lot 2= 2900 mp în vederea punerii în posesie a cetățenilor validați conform Legii 18/1991 cu modificările ulterioare.

Art.2..Imobilele noi, astfel nou create, în conformitate cu Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr.7/1996, cu modificările ulterioare, înscrise pe Comuna Traian Vuia,vor fi trecute ca teren la dispoziția Comisiei de Fond Funciar

PRIMAR
PETRUESCU VASILE-BUJOR

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_tm@ancpi.ro*), formulând o cerere scrisă, datată și semnată, sau la telefon: 0256/201089).

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc
**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă
***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.
****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
*****) Se va completa una din variantele de comunicare
******)Se va menționa eroarea materială

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 403992
COPIE

Carte Funciară Nr. 403992 Traian Vuia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	403992	8.700	Teren neimprejmuit; ARABIL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14771 / 17/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Traian Vuia); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 403992 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 112.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TRAIAN VUIA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila circiumului

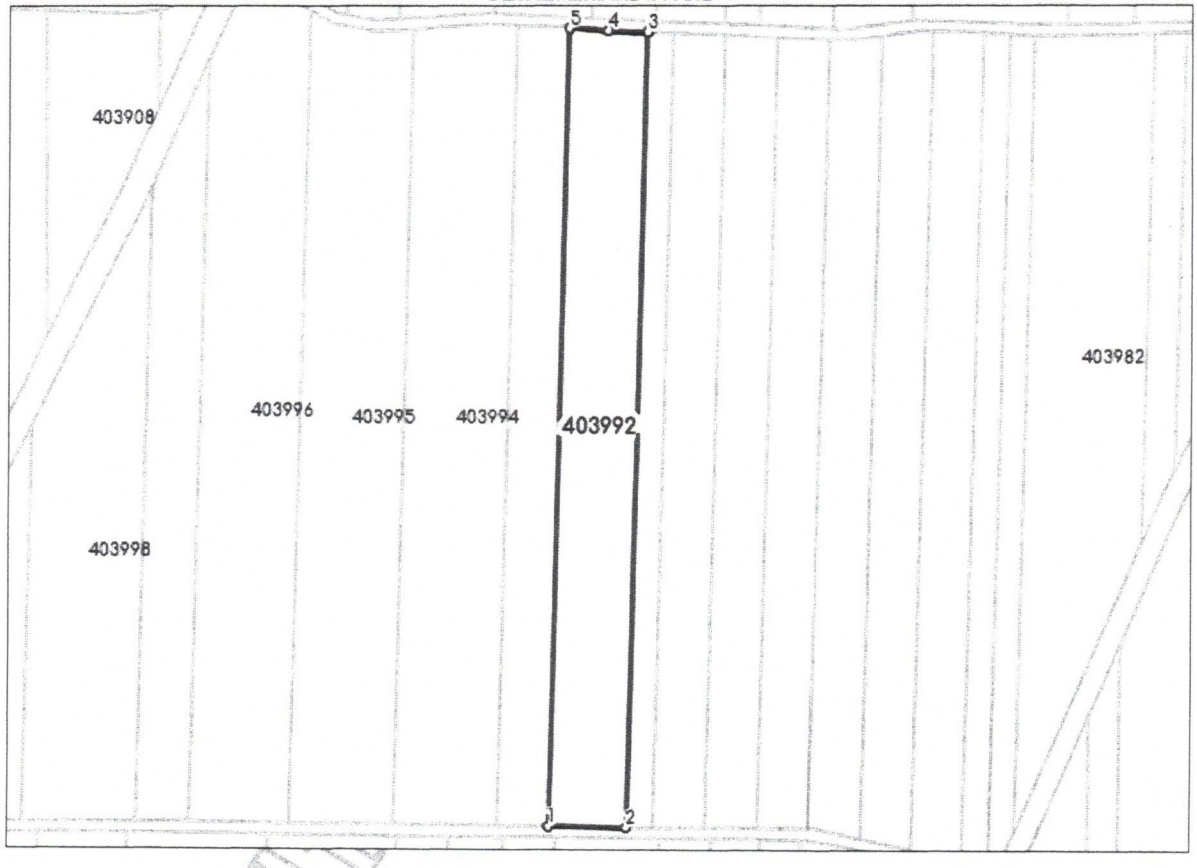
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
403992	8.700	ARABIL

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	233/8	2/a	-	ARABIL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (↔ (m)
1	269.918,076 485.038,011	2	269.947,137 485.037,77	29.062
2	269.947,137 485.037,77	3	269.953,887 485.336,57	298.876
3	269.953,887 485.336,57	4	269.939,218 485.337,175	14.682
4	269.939,218 485.337,175	5	269.924,852 485.337,932	14.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	269.924,852 485.337,932	1	269.918,076 485.038,011	299.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

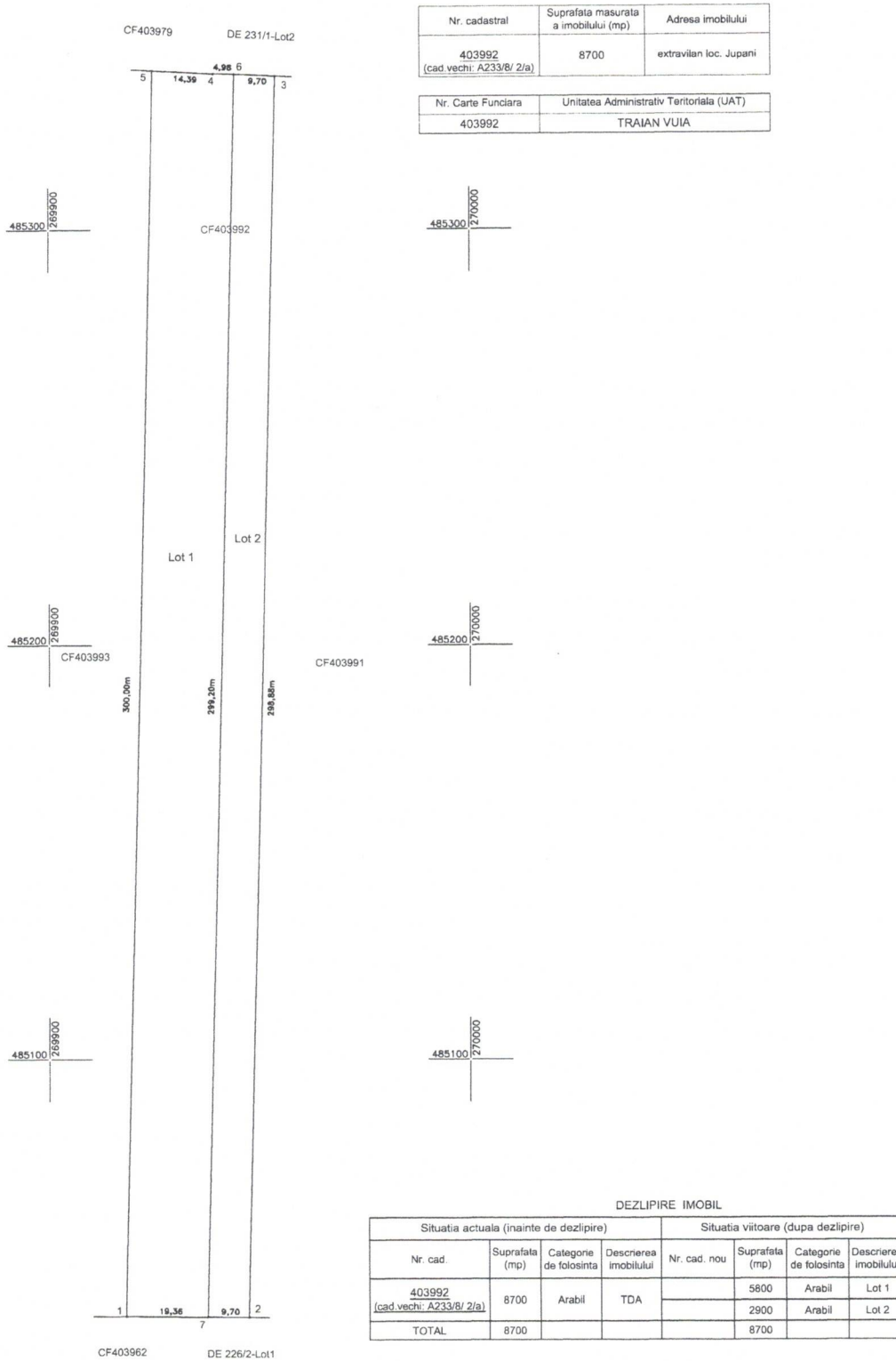
Neutilizabil în circuitul civil

Anexa nr.17

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
403992 (cad.vechi: A233/8/ 2/a)	8700	extravilan loc. Jupani

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
403992	TRAIAN VUIA



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad. nou	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
403992 (cad.vechi: A233/8/ 2/a)	8700	Arabil	TDA		5800	Arabil	Lot 1
					2900	Arabil	Lot 2
TOTAL	8700				8700		

Proiectie Stereografica 1970

Executant: HATEGAN NICOLAE-ION
CADASTRU, GEODEZIE, CARTOGRAFIE
Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
HATEGAN Nicolae Ion
Data: 18.01. 2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa

Data .....
Stampila BCPI

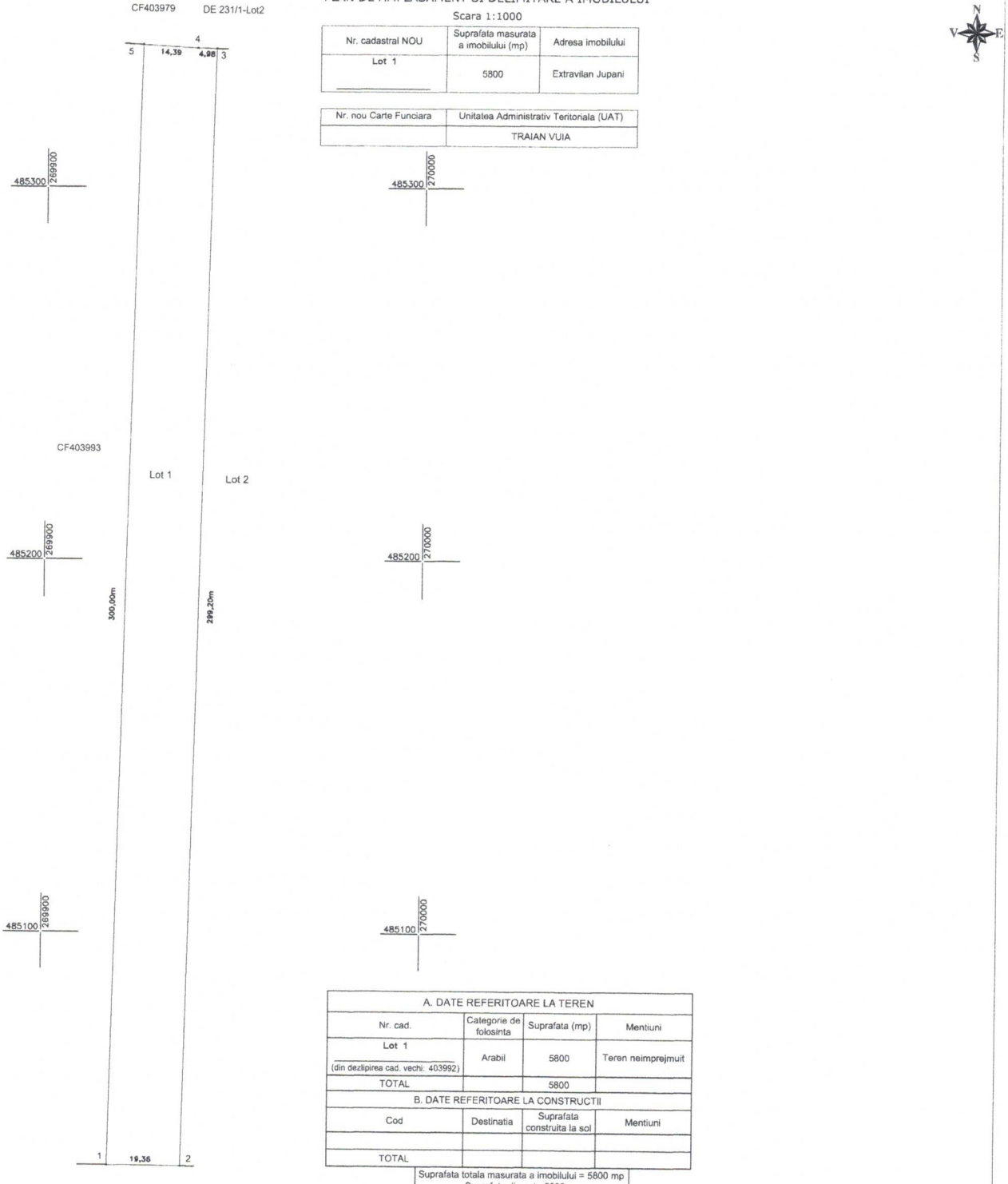
Anexa nr. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral NOU	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 1	5800	Extravilan Jupani

Nr. nou Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	TRAIAN VUIA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. cad.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Lot 1 (din dezlipirea cad. vechi: 403992)	Arabil	5800	Teren neimprejmuit
TOTAL		5800	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5800 mp
Suprafata din act =5800 mp

Proiectie Stereografica 1970

Executant: HATEGAN NICOLAE-ION
CADASTRU, GEODEZIE, CARTOGRAFIE
Confirm executarea masuratorilor pe teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta datelor cu realitatea de pe teren.
Nr. cad. [illegible]
Data: 18.01.2024

HATEGAN NICOLAE-ION CADASTRU, GEODEZIE CARTOGRAFIE Lugoj-jud. Timis C.I.F. 43398[illegible]
HATEGAN Nicolae-Ion Seria RO-B-F Nr.1974/29.03.2017
HATEGAN Nicolae Ion CATEGORIA A

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa

Data .....
Stampila BCPI

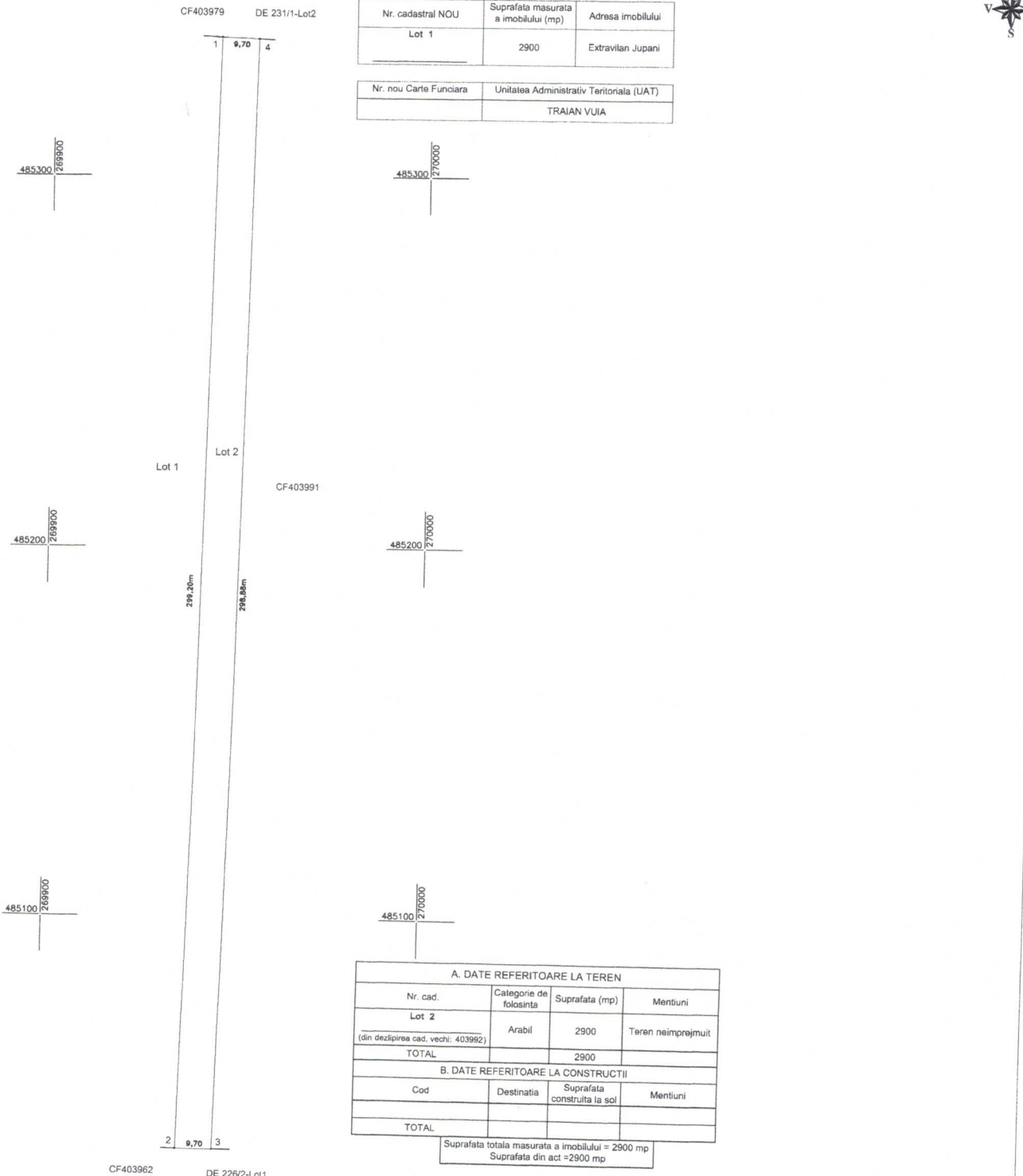
Anexa nr. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral NOU	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 1	2900	Extravilan Jupani

Nr. nou Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	TRAIAN VUIA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. cad.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Lot 2 (din dezlipirea cad. vechi: 403992)	Arabil	2900	Teren neimprejmuit
TOTAL		2900	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2900 mp
Suprafata din act =2900 mp

Proiectie Stereografica 1970

Executant: HATEGAN NICOLAE-ION
CADASTRU, GEODEZIE, CARTOGRAFIE
Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea inscrierii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si parafa
ing.sc. HATEGAN Nicolae Ion
Data: 18.01. 2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa

Data .....
Stampila BCPI