

PRIMARIA COMUNEI TRAIAN VUIA



Primarul Comunei Traian Vuia, intentioneaza sa promoveze proiectul de hotarare;

- aprobare trecerea din domeniul public al Comunei Traian Vuia în domeniul privat al Comunei Traian ,
- cartea funciara nr.403124 -C1Traian Vuia in suprafata de 451 centru de informare turistica in domeniul privat al UAT Traian Vuia ,pozitia 139 si schimbarea denumirii in cladire aadministrativa
- cartea funciara nr.403188-C suprafata de 4.068 teren neimprejmuit centru de Asistenta dupa Programul Scolar in domeniul privat al UAT Traian Vuia, pozitia 140 si schimbarea denumirii in cladire administrativa

Proiectele de hotarare se afișeaza la sediul Primariei Comunei Traian Vuia, se publică pe site-ul institutiei .

Persoanele interesate pot transmite propuneri, sugestii sau reclamatii cu privire la proiectul de hotărare mai sus mentionat pe adresa de email [comunatraianvuia@yahoo.com](mailto:comunatraianvuia@yahoo.com)

PRIMAR

PETRUESCU VASILE BUJOR

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.



### PROIECT DE HOTARARE nr.

- aprobă trecerea din domeniul public al Comunei Traian Vuia în domeniul privat al Comunei Traian ,
- cartea funciara nr.403124 -C1Traian Vuia in suprafata de 451 centru de informare turistica in domeniul privat al UAT Traian Vuia ,pozitia 139
- cartea funciara nr.403188-C suprafata de 4.068 teren neimprejmuat centru de Asistenta dupa Programul Scolar in domeniul privat al UAT Traian Vuia, pozitia 140

Consiliul Local al Comunei Traian Vuia judetul Timis avand in vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Traian Vuia;
- raportul compartimentului de specialitate
- cartea funciara nr.403124 -C1Traian Vuia in suprafata de 451 centru de informare turistica
- cartea funciara nr.403188-C suprafata de 4.068 teren neimprejmuat centru de Asistenta dupa Programul Scolar

prevederile **art. 361, alin. 2** din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu **prevederile 129, alin. 1 și alin. 2 lit. c** din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul **art. 139 alin. 1 și alin. 3 și art. 196 alin. 1, lit. a** din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

### PROPUNE

- **Art. 1** Se aprobă trecerea din domeniul public al Comunei Traian Vuia în domeniul privat al Comunei Traian ,
- cartea funciara nr.403124 -C1Traian Vuia in suprafata de 451 centru de informare turistica in domeniul privat al UAT Traian Vuia ,pozitia 139,schimbarea denumirii din centru de informare turistica in cladire admInistrativa
- cartea funciara nr.403188-C suprafata de 4.068 teren neimprejmuat centru de Asistenta dupa Programul Scolar in domeniul privat al UAT Traian Vuia, pozitia 140 si schimbarea denumirii din Centru de Asistenta dupa programul Scolar in cladire administrativa

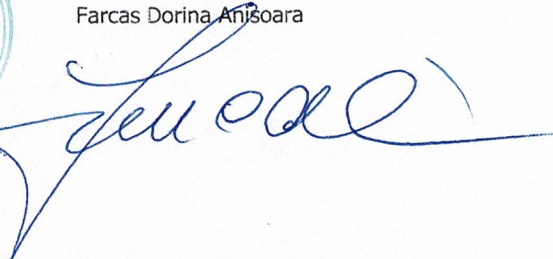
**Art. 3** Prezenta hotărare poate fi contestată la sectia de contencios administrativ a Tribunalului Timis conform Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4** Prezenta hotărare va fi comunicată de către Secretarul Comunei Traian Vuia, Institutiei Prefectului, judetul Timis In vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Comunei Traian Vuia va fi afișată în avizierul primăriei precum și pe site-ul institutiei

Initiator,  
Primar,  
Petruescu Vasile-Bujor



Avizat de legalitate,  
Secretar,  
Farcas Dorina Anisoara



**REFERAT DE APROBARE**  
**la Proiectul de hotarare**

- aprobă trecerea din domeniul public al Comunei Traian Vuia în domeniul privat al Comunei Traian ,
- cartea funciara nr.403124 -C1Traian Vuia in suprafata de 451 centru de informare turistica in domeniul privat al UAT Traian Vuia ,pozitia 139, schimbarea denumirii din Cdentru de informare turistica in cladirea administrativa
- cartea funciara nr.403188-C suprafata de 4.068 teren neimprejmit centru de Asistenta dupa Programul Scolar in domeniul privat al UAT Traian Vuia, pozitia 140 si schimbarea denumirii din centru de asistenta dupa programul scolar in cladire admnisitrativa

Conform prevederilor Ordonantei de Urgentă nr. 57/2019 privind codul Administrativ, art. 361, alin. 2 "Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."

Conform Legii 50/1991 republicată, art. 13, alin. (1) "Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției. (2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii. domeniul public fiind definit conform Ordonantei de Urgentă nr. 57/2019, art. 286, alin. (4) "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în inventarul domeniului public, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, &lea nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", considerăm necesară și oportună aprobă trecerea din domeniul public al Comunei Traian Vuia în domeniul privat al Comunei Traian Vuia , datorita nefolosirii acestora

- cartea funciara nr.403124 -C1Traian Vuia in suprafata de 451 centru de informare turistica in domeniul privat al UAT Traian Vuia ,pozitia 139
- cartea funciara nr.403188-C suprafata de 4.068 teren neimprejmit centru de Asistenta dupa Programul Scolar in domeniul privat al UAT Traian Vuia, poz140 la HCL nr. 10 din16.08.2022 inventarul domeniului privat al Comunei Traian Vuia



## RAPORT DE SPECIALITATE la Proiectul de hotarare

- aprobă trecerea din domeniul public al Comunei Traian Vuia în domeniul privat al Comunei Traian ,
- cartea funciara nr.403124 -C1Traian Vuia in suprafata de 451 centru de informare turistica in domeniul privat al UAT Traian Vuia ,pozitia 139, schimbarea denumirii din Ccentru de informare turistica in cladirea administrativa
- cartea funciara nr.403188-C suprafata de 4.068 teren neimprejmuit centru de Asistenta dupa Programul Scolar in domeniul privat al UAT Traian Vuia, pozitia 140 si schimbarea denumirii din centru de asistenta dupa programul scolar in cladire admnisitrativa

Conform prevederilor Ordonantei de Urgentă nr. 57/2019 privind codul Administrativ, art. 361, alin. 2 "Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."

Conform Legii 50/1991 republicată, art. 13, alin. (1) "Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi veindute, concesionate ori inchiriate prin licitație publică potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției. (2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii. domeniul public fiind definit conform Ordonantei de Urgentă nr. 57/2019, art. 286, alin. (4) "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în inventarul domeniului public, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, &lea nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", considerăm necesară și oportună aprobarea trecerea din domeniul public al Comunei Traian Vuia în domeniul privat al Comunei Traian Vuia, datorită nefolosirii acestora

- cartea funciara nr.403124 -C1Traian Vuia in suprafata de 451 centru de informare turistica in domeniul privat al UAT Traian Vuia ,pozitia 139
- cartea funciara nr.403188-C suprafata de 4.068 teren neimprejmuit centru de Asistenta dupa Programul Scolar in domeniul privat al UAT Traian Vuia, poz140 la HCL nr. 10 din16.08.2022 inventarul domeniului privat al Comunei Traian Vuia

SECRETAR





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faget

Nr. cerere	14009
Ziua	07
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare  
100120782252



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 403124 Traian Vuia

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Traian Vuia, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403124	451	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	403124-C1	Loc. Traian Vuia, Jud. Timis	S. construita la sol:62 mp; Centru de informare turistica

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5800 / 24/07/2017</b>	
Act Normativ nr. 977, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>COMUNA TRAIAN VUIA</b> , CIF:4357848, domeniul public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400018/Traian Vuia, inscrisa prin incheierea nr. 653 din 16/02/2009;	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii nr.1436, din 15/06/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI TRAIAN VUIA;	
B3	A1.1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) <b>COMUNA TRAIAN VUIA</b> , CIF:4357848, domeniul public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400018/Traian Vuia, inscrisa prin incheierea nr. 6172 din 16/06/2016;	

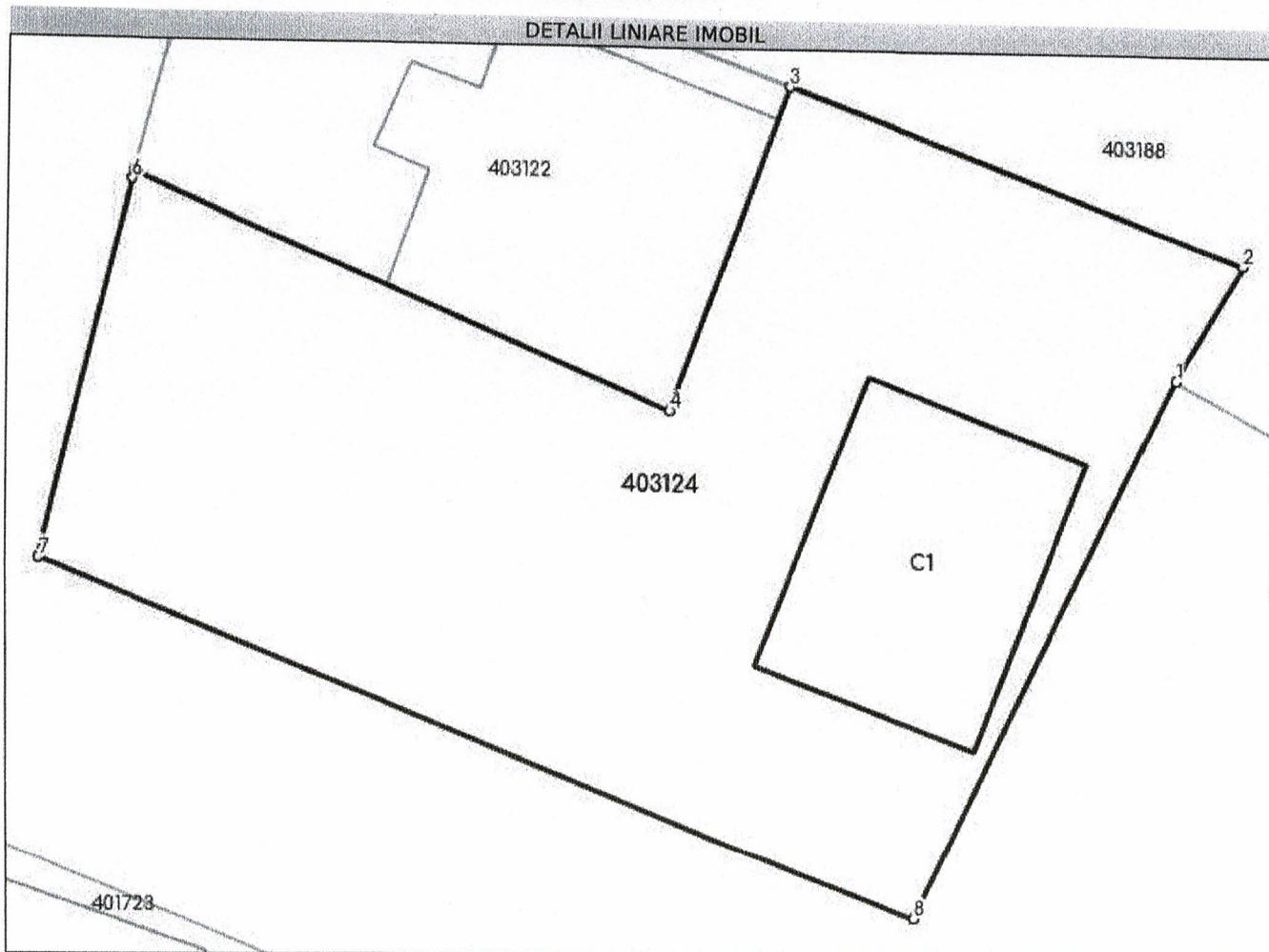
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403124	451	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	451	-	-	-	LOT 1

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	403124-C1	construcții administrative și social culturale	62	Cu acte	S. construita la sol: 62 mp; Centru de informare turistica

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.911
2	3	14.001
3	4	10.052

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	16.907
5	6	0.242
6	7	11.264
7	8	27.221
8	1	17.553

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/11/2022, 13:45



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faget

Nr. cerere	16127
Ziua	13
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare  
100121886557



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 403188 Traian Vuia

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Traian Vuia, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403188	4.068	Teren neimprejmuț;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	403188-C1	Loc. Traian Vuia, Jud. Timis	S. construita la sol:354 mp; CENTRU DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR,IMOBIL CONSTRUIT IN ANUL 2012 DIN CARAMIDA,DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTAT CU LIFT.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>455 / 16/01/2018</b>	
Act Administrativ nr. HCL nr.54, din 17/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRAIAN VUIA;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE-in serie rang nr.1253/2013 lege si nr.5800/2017 lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA TRAIAN VUIA, CIF:4357848, -domeniul public	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	42.656
3	4	7.097
4	5	21.088
5	6	33.445
6	7	41.169
7	8	2.339
8	9	34.691
9	10	9.32
10	11	8.377
11	12	13.982
12	13	3.911
13	14	42.487
14	1	36.573

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/12/2022, 11:42