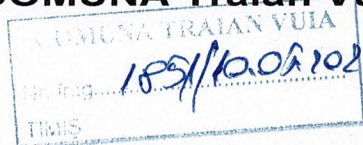


ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA Traian Vuia



REFERAT DE APROBARE

privind revocarea Hotararilor Consiliului Local nr. 17 si nr.18 din data de 21.03.2023

- închiriere prin licitație publică deschisă a unor bunuri imobile - teren extravilan(sat. Surducu- Mic) din patrimoniul Comunei Traian Vuia, domeniul privat teren înscris în CF 403806 Traian Vuia in suprafata totala de 34.600 mp (dezmembrat din CF 400215 Traian Vuia)
- inchiriere prin licitatie publica deschisa a unor bunuri imobile -terenuri situate in intravilanul comunei Traian Vuiai (localitatea Jupani) domeniul privat (terenuri inscrise in Cartea Funciara 405252, Traian Vuia Cartea Funciara 405252 Traian Vuia, Cartea Funciara 405253-Traian Vuia

Având în vedere

-raportul de specialitate al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului

- Adresa Institutiei Prefectului Timis- numarul 3601 3770 /S2 din data de 26.04.2023 primită și înregistrată sub numărul 1713/08.05.2023 cu privire la modificarea Hotararilor nr.17 si nr.18 din data de 21.04.2023 adoptate de Consiliul Local Traian Vuia

- închirierea prin licitație publică deschisă a unor bunuri imobile - teren extravilan (sat Surducu Mic) din patrimoniul Comunei Traian Vuia, domeniul privat (teren înscris în CF 403806 Traian Vuia dezmembrat CF 400215 Traian Vuia);

- datorita faptului ca nu a fost transmisa documentatia anexa a proiectelor de hotarare nefiind prezentate referatele de aprobare ale primarului si rapoartele compartimentelor de specialitate al primarului, contractul -cadru de inchiriere raportat la aceste aspecte nu au fost respectate prevederile art.136 din Codul Administrativ

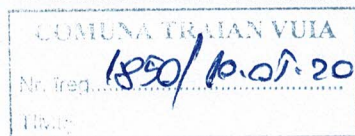
Propun spre analiza si aprobarea consiliului local

Art.1.Se revoca Hotarararile Consiliului Local nr.17 si 18 din data de 21.03.2023,, inchiriere prin licitatie publica deschisa a unor bunuri imobile -terenuri situate in intravilanul comunei Traian Vuiai (localitatea Jupani) domeniul privat (terenuri inscrise in Cartea Funciara 405252, Traian Vuia Cartea Funciara 405252 Traian Vuia, Cartea Funciara 405253-Traian Vuia închiriere prin licitație publică deschisă a unor bunuri imobile - teren extravilan (sat Surducu Mic) din patrimoniul Comunei Traian Vuia, domeniul privat teren înscris în CF 403806 Traian Vuia (dezmembrat din CF 400215 Traian Vuia);

Primar,
PETRUESCU VASILE-BUJOR



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA Traian Vuia



RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea Hotararilor Consiliului Local nr. 17 si nr.18 din data de 21.03.2023

- închiriere prin licitație publică deschisă a unor bunuri imobile - teren extravilan(sat. Surducu- Mic) din patrimoniul Comunei Traian Vuia, domeniul privat teren înscris în CF 403806 Traian Vuia in suprafata totala de 34.600 mp (dezmembrat din CF 400215 Traian Vuia)

- inchiriere prin licitatie publica deschisa a unor bunuri imobile -terenuri situate in intravilanul comunei Traian Vuia (localitatea Jupani) domeniul privat (terenuri inscrise in Cartea Funciara 405252, Traian Vuia Cartea Funciara 405252 Traian Vuia, Cartea Funciara 405253-Traian Vuia

Având în vedere

-raportul de specialitate al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului

- Adresa Institutiei Prefectului Timis- numarul 3601 3770 /S2 din data de 26.04.2023 primită și înregistrată sub numărul 1713/08.05.2023 cu privire la modificarea Hotararilor nr.17 si nr.18 din data de 21.04.2023 adoptate de Consiliul Local Traian Vuia

- închirierea prin licitație publică deschisă a unor bunuri imobile - teren extravilan (sat Surducu Mic) din patrimoniul Comunei Traian Vuia, domeniul privat (teren înscris în CF 403806 Traian Vuia dezmembrat CF 400215 Traian Vuia);

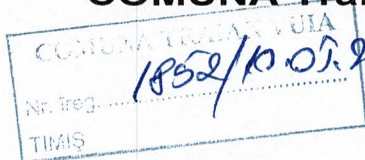
- datorita faptului ca nu a fost transmisa documentatia anexa a proiectelor de hotarare nefiind prezentate referatele de aprobare ale primarului si rapoartele compartimentelor de specialitate al primarului, contractul -cadru de inchiriere raportat la aceste aspecte nu au fost respectate prevederile art.136 din Codul Administrativ

Propun spre analiza si aprobarea consiliului local

Art.1.Se revoca Hotararile Consiliului Local nr.17 si 18 din data de 21.03.2023,, cu - inchiriere prin licitatie publica deschisa a unor bunuri imobile -terenuri situate in intravilanul comunei Traian Vuia (localitatea Jupani) domeniul privat (terenuri inscrise in Cartea Funciara 405252, Traian Vuia Cartea Funciara 405252 Traian Vuia, Cartea Funciara 405253-Traian Vuia închiriere prin licitație publică deschisă a unor bunuri imobile - teren extravilan (sat Surducu Mic) din patrimoniul Comunei Traian Vuia, domeniul privat teren înscris în CF 403806 Traian Vuia (dezmembrat din CF 400215 Traian Vuia);



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA Traian Vuia



PROIECT DE HOTARARE

privind revocarea Hotararilor Consiliului Local nr. 17 si nr.18 din data de 21.03.2023

- închiriere prin licitație publică deschisă a unor bunuri imobile - teren extravilan(sat. Surducu- Mic) din patrimoniul Comunei Traian Vuia, domeniul privat teren înscris în CF 403806 Traian Vuia in suprafata totala de 34.600 mp (dezmembrat din CF 400215 Traian Vuia)

- inchiriere prin licitatie publica deschisa a unor bunuri imobile -terenuri situate in intravilanul comunei Traian Vuiai (localitatea Jupani) domeniul privat (terenuri inscrise in Cartea Funciara 405252, Traian Vuia Cartea Funciara 405252 Traian Vuia, Cartea Funciara 405253-Traian Vuia

Având în vedere

-raportul de specialitate al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului

- Adresa Institutiei Prefectului Timis- numarul 3601 3770 /S2 din data de 26.04.2023 primită și înregistrată sub numărul 1713/08.05.2023 cu privire la modificarea Hotararilor nr.17 si nr.18 din data de 21.04.2023 adoptate de Consiliul Local Traian Vuia

- închirierea prin licitație publică deschisă a unor bunuri imobile - teren extravilan (sat Surducu Mic) din patrimoniul Comunei Traian Vuia, domeniul privat (teren înscris în CF 403806 Traian Vuia dezmembrat CF 400215 Traian Vuia);

- datorita faptului ca nu a fost transmisa documentatia anexa a proiectelor de hotarare nefiind prezentate referatele de aprobare ale primarului si rapoartele compartimentelor de specialitate al primarului, contractul -cadru de inchiriere raportat la aceste aspecte nu au fost respectate prevederile art.136 din Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.196/1) si art.139 (1)din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ

Propun

Art.1.Se revoca Hotarararile Consiliului Local nr.17 si 18 din data de 21.03.2023,, inchiriere prin licitatie publica deschisa a unor bunuri imobile -terenuri situate in intravilanul comunei Traian Vuiai (localitatea Jupani) domeniul privat (terenuri inscrise in Cartea Funciara 405252, Traian Vuia Cartea Funciara 405252 Traian Vuia, Cartea Funciara 405253-Traian Vuia inchiriere prin licitație publică deschisă a unor bunuri imobile - teren extravilan (sat Surducu Mic) din patrimoniul Comunei Traian Vuia, domeniul privat teren înscris în CF 403806 Traian Vuia (dezmembrat din CF 400215 Traian Vuia);

Primar,
Petruescu Vasile-Bujor



Avizează

Nr. 1713 / 08.05.2023

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL
TIMIȘ

Nr. 3601; 3770/S2
Data: 26.04.2023

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRAIAN VUIA
În atenția domnului Primar Petruescu Vasile Bujor
Spre știință doamnei Secretar general Farcas Dorina
Anisoara

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 3601 din 27.03.2023 prin care solicitați emiterea avizului de legalitate asupra Hotărârilor **nr. 17 și nr. 18 adoptate de Consiliul Local al Comunei Traian Vuia, în data de 21.03.2023**, vă aducem la cunoștință următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 200, art. 249 alin. (4), art. 252 alin (1) litera c), art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 6 alin. 1, pct. III lit. c) din H.G. nr. 906/2020 pentru punerea în aplicare a unor prevederi ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am constatat următoarele:

Hotărârea a fost comunicată instituției noastre de secretarul general al comunei Traian Vuia prin adresa nr. 1080/27.03.2023, fiind respectat termenul de comunicare.

Raportat la cele statuate prin Deciziile nr. 11/2015 și nr. 26/2016 ale Înaltei Curți de Casație și Justiție - Completul pentru Dezlegarea unor Chestiuni de Drept și prin Decizia Curții Constituționale nr. 747/2015, apreciem că Hotărârile nr. 17 și nr. 18 intră sub tutela administrativă a prefectului.

După verificarea condițiilor de formă, tehnică legislativă, competență și prevederi legale incidente s-au constatat următoarele aspecte:

Prin **HCL Traian Vuia nr. 17/21.03.2023** aprobați "închirierea prin licitație publică a bunurilor imobile - teren situat în extravilanul Comunei Traian Vuia".

Cu privire la actul administrativ în speță, vă atragem atenția că acesta nu îndeplinește condiția de formă din care să reiasă clar și fără echivoc titlul acestuia de "Hotărâre".

De asemenea, vă învederăm că prevederile incidente în materie referitoare la închirierea bunurilor proprietate publică sunt prevăzute de dispozițiile art. 332-348 din Codul administrativ coroborate cu art. 1777-1822 din Codul civil.

Prin urmare, dispozițiile art. 581, 582, 588, 715, 716 și art. 902 din Codul civil nu sunt incidente speței de față.

Mai mult, având în vedere că **bunul pe care doriți să-l închiriați** prin actul administrativ în speță face parte din **domeniul privat al comunei**, vă facem cunoscut că **modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate privată este reglementată de art. 362 alin. (1) și (3) din Codul administrativ**, potrivit cărora:

“(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate (...).

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Potrivit legii, închirierea bunurilor aflate în domeniul public/privat al unităților administrative-teritoriale se face pe bază de licitație publică.

În ceea ce privește actul administrativ prin care se aprobă închirierea, raportat la art. 333 alin. (2) din Codul administrativ, acesta cuprinde următoarele elemente:

a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;

b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;

c) durata închirierii;

d) prețul minim al închirierii.

Documentația de atribuire

Vă supunem atenției și prevederile art. 334 alin. (1) din Codul administrativ cu privire la documentația de atribuire care trebuie să conțină:

a) caietul de sarcini;

b) fișa de date a procedurii;

c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;

d) formulare și modele de documente.

În considerarea acestor aspecte, **vă atragem atenția că hotărârea privind închirierea prin licitație publică a terenului extravilan aflat în domeniul privat al comunei Traian Vuia trebuie să conțină documentația prevăzută mai sus.**

Totodată, vă facem cunoscut că instituția noastră a fost sesizată de consilierul local al comunei Traian Vuia Vuia, domnul Lupulescu Dan Dumitru, cu privire la punctul 7 și punctul 8 de pe ordinea de zi a ședinței consiliului local din data de 21.03.2023.

Din documentația anexată rezultă că este vorba de HCL Traian Vuia nr. 17 și nr. 18/21.03.2023.

Astfel, suntem informați că documentația anexă proiectelor de hotărâri nu a respectat art. 136 din Codul administrativ, nefiind prezentate referatele de aprobare ale primarului și rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Raportat la aceste aspecte și având în vedere că actele în cauză sunt anexate documentației înaintate la instituția noastră, fiind date din 30.12.2022, cu mult înainte de ședința din 21.03.2023, vă solicităm să lămuriți acest aspect în sensul justificării intervalului mare dintre data documentelor și data ședinței în care au fost aprobate. Totodată, veți comunica dovezi care să ateste comunicarea acestor documente consilierilor locali, înaintea datei de desfășurare a ședinței.

De asemenea, ni se mai aduce la cunoștință prin aceeași sesizare că în niciunul din cele două cazuri nu a fost prezentată Anexa nr. 5 la proiectul de hotărâre privind modelul Contractului cadru de închiriere, acesta neregăsindu-se nici la documentația transmisă instituției noastre.

În ceea ce privește Studiul de oportunitate privind închirierea prin licitație publică a bunului imobil în speță care, potrivit susținerilor domnului consilier local, nu conține și avizele obligatorii prevăzute de art. 308 lit. g) și h) din Codul administrativ, vă facem cunoscut că acesta se referă la procedura administrativă de inițiere a concesiunii, ori în cazul de față este vorba de procedura de închiriere prin licitație publică.

Aceleși aspecte vi le învederăm și pentru HCL Traian Vuia nr. 18/21.03.2023.

Ținând cont de aspectele învederate și de dispozițiile legale invocate, vă solicităm modificarea Hotărârilor nr. 17 și nr. 18 din 21.03.2023 adoptate de Consiliul Local al Comunei Traian Vuia.

**PREFECT
MIHAIL RITIVOIU**

