



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind încheierea contractului de concesiune a spațiului cu destinația de dispensar medical situat în localitatea Traian Vuia, nr.31, imobilul Cartea Funciara nr.401724 Traian Vuia-parterul cladirii in suprafata de 116 mp**

Având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate al primarului prin care se propune încheierea contractului de concesiune a spațiului cu destinația de dispensar medical.

În conformitate cu prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, Ordonanței Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și art.841-843 Cod Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b și alin.7 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### PROPUNE;

- Art.1.** Se aprobă încheierea contractului de concesiune a spațiului cu destinația de dispensar medical amplasat în localitatea Traian Vuia nr.31, Cartea Funciara 401724 Traian Vuia, parterul cladirii in suprafata de 116 mp .Anexa nr.1
- Art.2.** Se aprobă modelul-cadru de contract de concesiune încheiat între comuna Traian Vuia și medicii titulari/reprezențații legali ai cabinetelor medicale, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinete medicale și alte activități conexe actului medical, aparținând domeniului privat al comunei Traian Vuia ,Anexa nr.2
- Art.3.** Concesionarea spatiului se face în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și art.841-843 Cod Civil în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei
- Art.4** Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul comunei Traian Vuia să semneze contractul de concesiune, încheiat între comuna Traian Vuia și medicii titulari/reprezențații legali ai cabinetelor medicale
- Art.5.** Primarul comunei Traian Vuia, la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR  
PRIMAR  
PETRUESCU VASILE- BUJOR





nr. 3234/27.08.2022

### Raport de specialitate

#### privind incheierea contractului de concesiune pentru spațiile cu destinația de dispensar medical

Dispensarul medical este unitatea cu sau fără personalitate juridică, furnizoare de servicii publice, de stat sau private, de asistență medicală umană preventivă, curativă, de recuperare și de urgență.

Serviciile de sănătate ale cabinetelor medicale se realizează de medici de medicină generală - medici de familie, medici stomatologi, medici specialiști și alte categorii de personal medical autorizat.

Potrivit Legii nr.95/2006, Art. 74. (1) Autoritățile administrației publice locale pot acorda facilități și stimulente aferente instalării unui medic, înființării și funcționării cabinetului de medicină de familie, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

(2) În baza dispozițiilor alin.(1), autoritățile administrației publice locale pot încheia cu reprezentantul legal al cabinetului de medicină de familie un contract civil în care să se consemneze drepturile și obligațiile părților.

Potrivit Ordonanței nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi date în folosință gratuită, închiriate, concesionate ori vândute fără licitație publică cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică.

Bunurile vor putea fi concesionate, fără licitație publică, cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică, după finalizarea operațiunii de inventariere .

Potrivit Hotărârii Guvernului nr.884/2004, Art.2 "(1) Concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr.124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art.1 alin.(1), se face fără licitație publică și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.

(2) Spațiile concesionate potrivit alin.(1) vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale."

Art. 4. (1) Concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004, privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale

-Analizand cererea depusa de S.C.Village SRL cu sediul in comuna Traian Vuia ,localitatea Saceni,nr.73, judetul Timis , inmatriculata in registrul comertului sub numarul J 35/4252/2021,CUI 45101162 ,reprezentata de Dancea Roxana -Maria ,medic stomatolog prin care solicita concesionarea parterului cladirii din localitatea Traian Vuia ,in vederea infintarii unui cabinet medical stomatologic pe o perioada de cel putin 15 ani,cererea cu numarul 2646/22.06.2022

În raport de cele precizate și având în vedere scopul reglementării regimului juridic a spațiilor cu destinația de cabinete medicale și alte activități conexe actului medical, a valorificării acestora și a maximizării veniturilor la bugetul local, propunem încheierea unor contracte de concesiune

Față de cele prezentate, având în vedere prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, Ordonanța de Guvern nr.124/1998, Hotărârea de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art.841-843 Cod Civil , H.C.L, precum și în conformitate cu prevederile cu art.108, lit b, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu alin.6, lit.b și alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Traian Vuia

-încheierea contractelor de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale/cabinete

stomatologice/laboratoare de tehnică dentară

-aprobarea modelului cadru de contract de concesiune încheiat între comuna Traian Vuia și medicii titulari/reprezenții legali ai cabinetelor medicale, având ca obiect exploatarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și alte activități conexe actului medical, aparținând domeniului privat al comunei Traian Vuia, prevăzut în Anexa 2 la prezentul raport.

-redevența lunară va fi stabilită conform HG.884/2004

-împuternicirea Primarului Comunei Traian Vuia să semneze contractului de concesiune, încheiat între Comuna Traian Vuia și medicii titulari/reprezenții legali ai cabinetelor medicale.

Inspector Superior,  
Crisciu Mihaela-Camelia





## Referat de aprobare

**la Proiectul de hotărâre privind incheierea contractelor de concesiune pentru spațiile cu destinația de dispensar medical situat in localitatea Traian Vuia imobilul cartea Funciara 401724 Traian Vuia ;parterul cladirii in suprafata de 116**

### Avand in vedere;

-referatul de specialitate intocmit de compartimnetul de specialitate al comunei Traian Vuia, cu provore la cererea depusa de S.C.Village SRL cu sediul in comuna Traian Vuia ,localitatea Saceni,nr.73, judetul Timis , inmatriculata in registrul comertului sub numarul J 35/4252/2021,CUI 45101162 ,reprezentata de Dancea Roxana -Maria ,medic stomatolog prin care solicita concesionarea parterului cladirii din localitatea Traian Vuia ,in vederea infintarii unui cabinet medical stomatologic pe o perioada de cel putin 15 ani, cererea cu numarul 2646/22.06.2022

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004, privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale

Față de cele prezentate, având în vedere prevederile Legi nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, Ordonanța de Guvern nr.124/1998, Hotărârea de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art.841-843 Cod Civil , precum și în conformitate cu prevederile cu art.108,lit b art.129, alin.2, lit.c coroborat cu alin.6, lit.b și alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Traian Vuia incheierea contractelor de concesiune, pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale/ cabinete stomatologice/laboratoare de tehnică dentară.

**PRIMAR,**  
**Petruescu Vasile-Bujor**

A handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNA TRAIAN VUIA' and 'TIMIS' around the perimeter, with a star in the center.